

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Manželé

Halámek Zdeněk

Halámková Marie

(dále též „**prodávající**“)

na straně jedné

a

TEPVOS, spol. s r.o.

se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01

zastoupená Ing. Václavem Knejpem, jednatelem společnosti

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

(dále též „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají ve smyslu ust. § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Prodávající Halámek Zdeněk a Marie, [redacted] mají podle svého prohlášení a dále podle kolaudačního souhlasu, vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem dne 1.6.2018 pod č.j. MUUO/19016/2018/ŽP/Ku, ve společném jmění manželů kanalizační řad A z žebrovaného potrubí PP UR2 DN 250 ve skutečné délce 67,8 m, vč. 1 ks odbočky a 2 ks revizních prefabrikovaných šachet DN 1000 ozn. jako RŠA-1 a RŠA-2, umístěného na pozemcích p. č. [redacted] a p. č. [redacted] v k.ú. Dlouhá Třebová, které jsou ve vlastnictví Obce Dlouhá Třebová.

Povolení ke zřízení vodního díla bylo vydáno MěÚ Ústí nad Orlicí – odborem životního prostředí dne 30.8.2017 pod č.j. MUUO/27207/2017/ŽP/Ku/95.

Zhotovitelem akce byla a.s. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné n/O, IČO: 48173398, na základě uzavřené smlouvy o dílo s prodávajícími ze dne 13.3.2018 pod č. 13/3/18/DUJ.

Kolaudační souhlas vydaný Městským úřadem Ústí nad Orlicí, odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem dne 1.6.2018 pod č.j. MUUO/19016/2018/ŽP/Ku je na SO-01 – kanalizační řad A „(začátek X: 1076193,52 Y: 602534,47 a konec X: 1076179,77 Y: 602470,51)“ ke stavbě: Dlouhá Třebová, splašková kanalizace, poz. parc. č. [redacted] k. ú. Dlouhá Třebová“, situované na poz. parc. č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Dlouhá Třebová.

Kupovaná kanalizace je napojená na splaškovou kanalizační stoku S1 do odbočení DN 250 z šachty S22a v Polní ulici v Dlouhé Třebové, která byla vybudována v rámci akce „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“ UČD 3 – kanalizace Dlouhá Třebová a je ve vlastnictví a provozování kupujícího a vedena v jeho majetku jako STA 538.

Dokumentaci skutečného provedení stavby včetně zaměření provedl Tomáš Čáp, Buzulucká 521, Letohrad dne 26.4.2018 pod č.zak. 11-2018

Na uzavření samostatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je vypracován geometrický plán č. 913-1165/2018 ze dne 8.4.2018, vypracovaný Tomášem Čápem, Buzulucká 521, Letohrad, IČ: 76323757 a dne 8.4.2018 pod č. 81/2018 ověřený Ing. Petrem Bednářem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, vedeným v seznamu pod č. 2367/07, odsouhlasen byl KÚ pro PK KP Ústí nad Orlicí pod č. PGP-631/2018-611.

Ve prospěch kupujícího bude v souladu s ust. § 1267 a násl. obč. zák. zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě kanalizace pro veřejnou potřebu, spočívající v právu uložení, provozování, provádění oprav a údržby, včetně práva vjezdu a vstupu pro její provozování, údržbu a opravy v rozsahu ochranného pásma podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a to na pozemky p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] oba v k.ú. Dlouhá Třebová zapsané na LV 10001 pro obec a k. ú. Dlouhá Třebová, vlastníci: Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová a služebnost bude vložena do katastru nemovitostí.

Prodávající dále prohlašují a zaručují se za to, že:

- a) vlastnictví „Předmětu prodeje“ není předmětem žádného soudního sporu;
- b) na „Předmětu prodeje“ nevážnou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy;
- c) na „Předmětu prodeje“ nevážnou zástavní práva;
- d) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neumožní žádná právní jednání, kterými by právní či faktické postavení kupujícího k „Předmětu prodeje“ bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno
- e) poskytnou všechny podklady a součinnost k uzavření služebnosti inženýrské sítě mezi vlastníkem pozemku a kupujícím

Článek II.

Prodávající manželé Zdeněk Halámek a Marie Halámková, touto smlouvou prodávají „stavbu“ splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu specifikovanou v čl. I. této smlouvy, kupujícímu společnosti TEPVOS, spol. s r.o. za dohodnutou kupní cenu: 75.000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) a kupující TEPVOS, spol. s r.o. shora uvedenou kanalizaci spolu s příslušenstvím za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví touto smlouvou nabyvá.

Článek III.

Kupní cena, stanovená v čl. II. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajících číslo: [REDAKCE] vedený u Komerční banky, bezhotovostním převodem nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí předmětu kupní smlouvy které bude provedeno protokolárně a součástí předání a převzetí předmětu kupní smlouvy budou i veškeré listinné podklady, nezbytné k řádnému užívání a provozování zakoupené kanalizace.

Článek IV.

Kupující nabude vlastnického práva k předmětu kupní smlouvy jeho předáním a převzetím, kdy o předání a převzetí bude mezi účastníky této smlouvy pořízen zápis. Nebezpečí vzniku škody na předmětu kupní smlouvy a záruky přechází na kupujícího v den, kdy předmět kupní smlouvy protokolárně převezme.

Článek V.

Za doklady, nutné k řádnému užívání předmětu kupní smlouvy kupujícím, se v daném případě považuje veškerá projektová dokumentace, stavební povolení a kolaudační souhlas.

Článek VI.

Prodávající poskytují záruku na předmět kupní smlouvy ve shodném rozsahu, jaký poskytli prodávajícím zhotovitel předmětu kupní smlouvy, tj. v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu kupní smlouvy prodávajícími od zhotovitele. Doklad o záruce bude přílohou předávacího protokolu.

Článek VII.

Prodávající se zavazují předat předmět kupní smlouvy v řádném stavu, plně funkční a odzkoušený, s veškerými předepsanými zkouškami, revizemi, atesty, protokoly z tlakových zkoušek a zkoušek těsnosti, zaměřením staveb v katastrální mapě, do GISu a geometrického plánu s vyznačením ochranných pásem a s vyčíslením záborů.

Vady, které budou zřejmé při předání a převzetí předmětu kupní smlouvy, budou zapsány do předávacího protokolu a prodávající se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí předmětu kupní smlouvy.

Ostatní vady, které vzniknou nebo se projeví v průběhu záruční doby, budou prodávajícími bezplatně odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne písemného uplatnění reklamace předmětu kupní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Kupující se zavazuje předmět kupní smlouvy řádně a odborně prohlédnout a plně se seznámit se stavebnětechnickým stavem.

Článek VIII.

Jakékoliv změny či doplňky této kupní smlouvy je možno provádět pouze formou postupně číslovaných dodatků.

Práva a závazky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Skutečnosti v této kupní smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Veškerá práva a závazky z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek IX.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost a vyvinout veškeré úsilí ke splnění této Smlouvy a zavazují se, pokud se ukáže některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné či neúčinné, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této Smlouvy.

Článek X.

Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky

Článek XII.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

Článek XIII.

Účastníci Smlouvy stvrzují svými podpisy, že Smlouva byla sepsána dle jejich vzájemné dohody, pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a nikoliv v tísní či z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení či lehkomyšlnosti, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Vysoké Mýto dne 30. 4. 2019

Prodávající:

Zdeněk Halámek

Prodávající:

Marie Halámková

25. 04. 2019

V Ústí nad Orlicí dne

Kupující:

TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp, jednatel

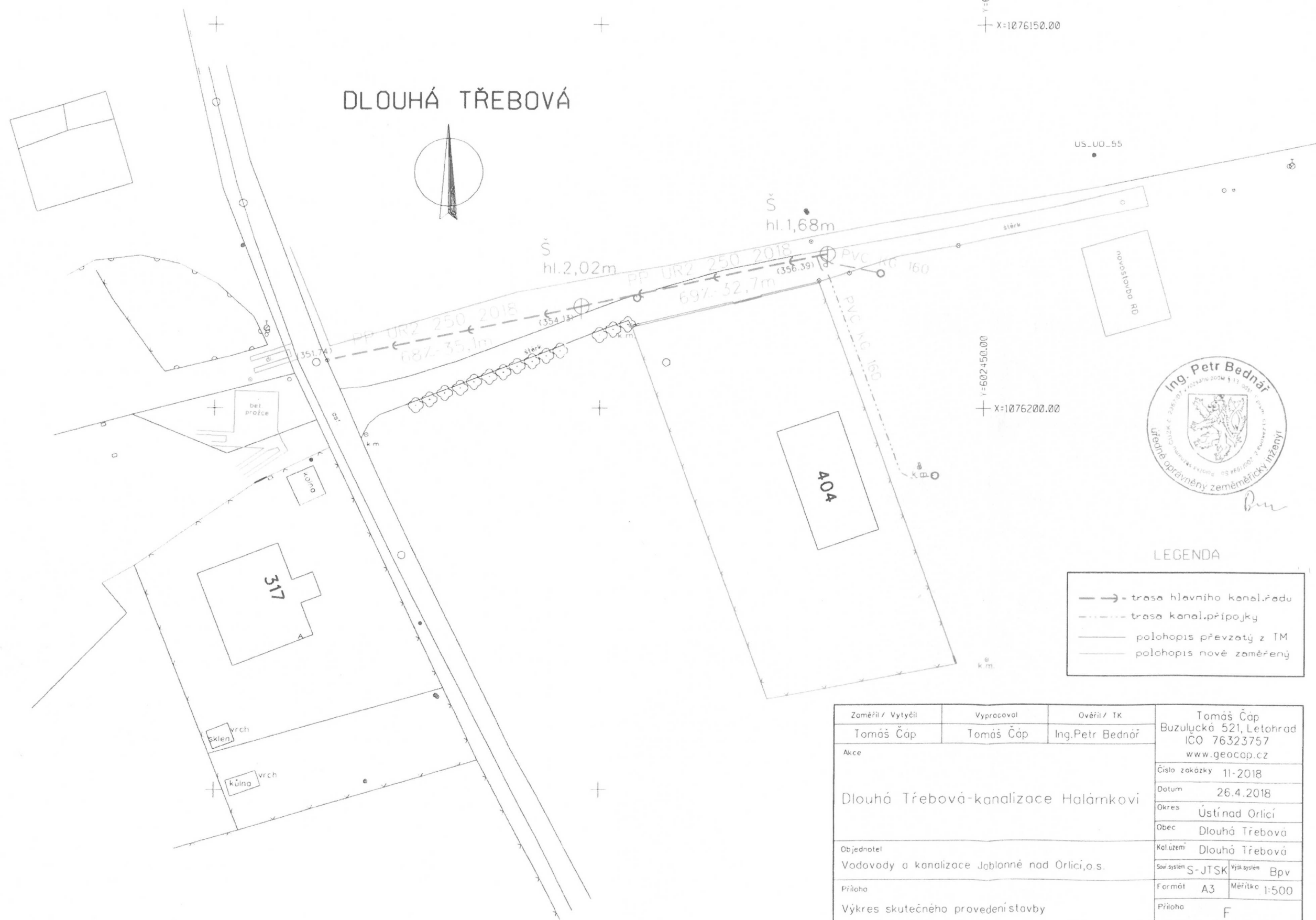
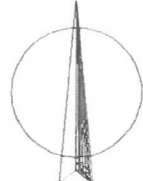
Přílohy:

- situace kupované splaškové kanalizace
- GP č. 913-1165/2018 ze dne 8.4.2018
- Kolaudační souhlas ze dne 1.6.2018 pod č.j. MUUO/19016/2018/ŽP/Ku

Y=602600.00
X=1076150.00

Y=602450.00
X=1076150.00

DLOUHÁ TŘEBOVÁ



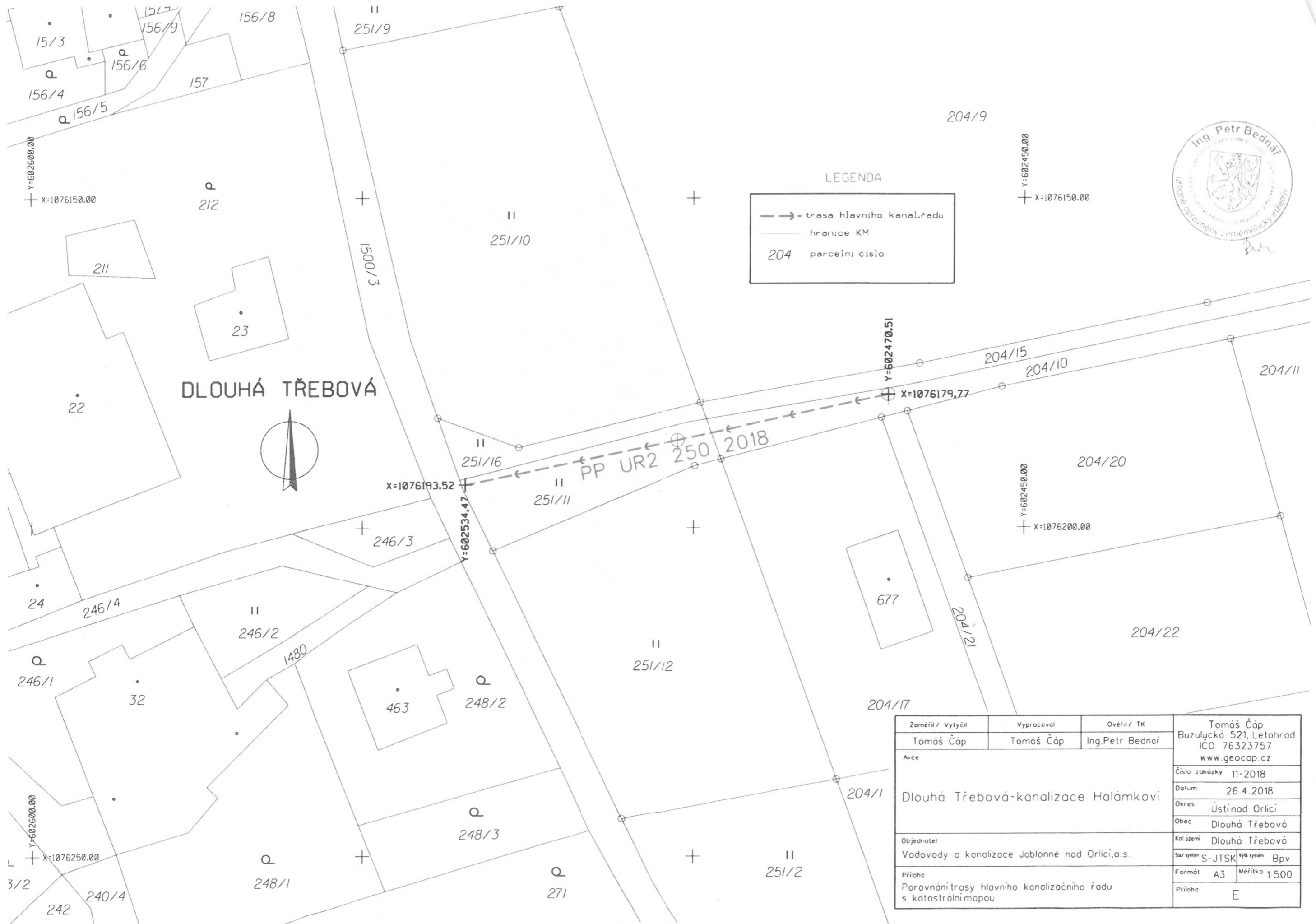
LEGENDA

- trasa hlavního kanalizačního řádu
- - - - - trasa kanalizační přípojky
- polohopis převzatý z TM
- polohopis nově zaměřený

Y=602600.00
X=1076250.00

Y=602450.00
X=1076200.00

Zaměřil / Vytýčil	Vypracoval	Ověřil / TK	Tomáš Čáp Buzulucká 521, Letohrad IČO 76323757 www.geocap.cz
Tomáš Čáp	Tomáš Čáp	Ing. Petr Bednár	Číslo zakázky 11-2018
Akce			Datum 26.4.2018
Dlouhá Třebová-kanalizace Halámkovi			Okres Ústí nad Orlicí
			Obec Dlouhá Třebová
Objednatel			Kat. území Dlouhá Třebová
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, o.s.			Soft. systém S-JTSK Výk. systém Bpv
Příloha			Formát A3 Měřítko 1:500
Výkres skutečného provedení stavby			Příloha F




Zaměřil / Vytyčil	Vypracoval	Ověřil / TK	Tomáš Čáp Buzulucká 521, Letohrad ICO 76323757 www.geocap.cz
Tomáš Čáp	Tomáš Čáp	Ing. Petr Bednař	Číslo zakázky 11-2018
Akce			Datum 26.4.2018
Dlouhá Třebová-kanalizace Halámkovi			Okres Ústí nad Orlicí
Objednatel			Obec Dlouhá Třebová
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.			Kaluzerní Dlouhá Třebová
Příloha			Saň. systém S-JTSK Výř. systém Bpv
Porovnání trasy hlavního kanalizačního řádu s katastrální mapou			Formát A3 Měřítko 1:500
			Příloha E

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
████								████		50		
████								████		50		
████								████		10001		

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě - zřízení a provozování kanalizace

Oprávněný: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing. Petr Bednář	Jméno, příjmení Ing. Petr Bednář
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2367/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2367/07
	Dne 8.4.2018 Číslo 81/2018	Dne 17.4.2018 Číslo 88/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Tomáš Čáp Buzulucká 521, 561 51, Letohrad IČO 76323757	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 913-1165/2018 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Dlouhá Třebová Kat. území: Dlouhá Třebová Mapový list: DKM.Ústí 1-8/22.0-8/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí ██████████ PGP-631/2018-611 2018.04.17 16:18:56 CEST	
dočasně po dobu měření		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením		
číslo bodu	Y (m)	X (m)	Kód kvality	Y (m)	X (m)	poznámka
183-305	602534.77	1076194.27	4			dřevěný kolík po dobu měření
520-1142	602535.29	1076192.78	8			dřevěný kolík po dobu měření
520-1144	602531.83	1076200.41	8			dřevěný kolík po dobu měření
520-1170	602500.80	1076183.90	8			dřevěný kolík po dobu měření
520-1172	602498.06	1076183.44	8			dřevěný kolík po dobu měření
520-1183	602468.32	1076178.49	8			dřevěný kolík po dobu měření
1	602469.25	1076178.64	8			dřevěný kolík po dobu měření
2	602468.76	1076180.92	3			dřevěný kolík po dobu měření
3	602483.17	1076180.96	8			dřevěný kolík po dobu měření
4	602521.02	1076189.11	8			dřevěný kolík po dobu měření
5	602534.40	1076195.04	8			dřevěný kolík po dobu měření
6	602535.45	1076192.82	3			dřevěný kolík po dobu měření
7	602497.82	1076184.11	8			bod věcného břemene (průsečík)
8	602496.80	1076186.95	8			bod věcného břemene (průsečík)

Městský úřad Ústí nad Orlicí
Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne: 02.05.2018

Naše č.j.: MUUO/19016/2018/ŽP/Ku
Číslo spisu: 2975/2018
Spis. značka: ŽP-Vod/2975/2018
Poč. listů: 2
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: [REDAKCE]
Tel: 465 514 216
E-mail: [REDAKCE]
Datum: 01.06.2018
Místo: Ústí nad Orlicí

Evidenční list č.: I 2404

Dlouhá Třebová, splašková kanalizace, poz. parc. č. 204/10, k.ú. Dlouhá Třebová

Kolaudační souhlas

Městský úřad Ústí nad Orlicí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. (2) písm. c) a ustanovení § 106 odst. (1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "vodní zákon"*) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. (1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "správní řád"*) a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. (1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen "stavební zákon"*) **vydává**

panu Zdeňkovi Halámkovi, [REDAKCE] a paní Marii Halámkové, [REDAKCE] oba trvale bytem [REDAKCE]

podle ustanovení § 122 odst. (3), stavebního zákona **kolaudační souhlas** ke stavbě „Dlouhá Třebová, splašková kanalizace, poz. parc. č. 204/10, k.ú. Dlouhá Třebová“, situované na poz. parc. č. 204/10, 251/11, k.ú. Dlouhá Třebová.

Předmětem kolaudace je následující stavba, která je členěna na tyto stavební objekty:

SO-01 Kanalizační řad A z žebrovaného potrubí PP UR2 DN 250, ve skutečné délce 67,8 m, vč. 1 ks. odbočky a dvou revizních šachet RŠA-1 a RŠA-2 (*prefabrikované DN1000*) (*začátek X: 1076193,52 Y: 602534,47 konec X: 1076179,77 Y: 602470,51*).

SO-02 Kanalizační řad A-1 nebyl realizován.

Dne 31.05.2018 byla provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, na které bylo konstatováno, že výše uvedená stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení s nepodstatnou změnou v parametrech manipulační šachty. Podmínky povolení ke zřízení vodního díla pod č.j. MUUO/27207/2017/ŽP/Ku/95 ze dne 30.08.2017 byly splněny, čímž bylo vyhověno obecným technickým požadavkům na stavbu.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbrwmg

Po posouzení všech předložených materiálů, včetně šetření na místě stavby a dalších okolností vyplývá, že jsou dány předpoklady pro řádné a nerušené užívání stavby k určenému účelu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SOŠ M. J. B. TŘEBOVÁ

[redacted]
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: *Kulíšová?*

[redacted]
oprávněná úřední osoba

Na doručku do vlastních rukou obdrží:

- Zdeněk Halámek, [redacted]
- Marie Halámková, [redacted]

Na vědomí:

- Obec Dlouhá Třebová, Ústecká 235, 561 17 Dlouhá Třebová

Dotčený orgán:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

