

SMLOUVA O DÍLO

č. 14/16

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL:	Městys Holany
SÍDLO:	Holany 43, 470 02 Česká Lípa 2
ZASTOUPENÝ	
ve věcech smluvních:	Bc. Andreou Subotovou, starostkou městyse
ve věcech technických:	Bc. Andreou Subotovou, starostkou městyse
IČ:	00260525
DIČ:	CZ00260525
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	ČS, a.s.
č. účtu:	0904239399/0800
TELEFON, FAX:	487 877 524
Datová schránka:	yaabwzf
e-mail:	obec.holany@iol.cz
web:	www.holany.cz
ZPRACOVATEL:	TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér
SÍDLO:	Horská 64, 541 01 Trutnov 1
ZASTOUPENÝ	
ve věcech smluvních:	Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem
ve věcech technických:	Ing. arch. Vladimírem Smilnickým, jednatelem
IČ:	63 22 03 85
DIČ:	CZ63220385
BANKOVNÍ SPOJENÍ:	Československá obchodní banka, a.s., pobočka Trutnov
č. účtu:	0272049123/0300
TELEFON, FAX:	499 815 287, 499 815 289, 499 812 049
e-mail:	tenet@tenet.cz
web:	www.tenet.cz

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 11. 2016. Podkladem pro zpracování předmětu díla je výzva k podání nabídky Č.j. ÚMH/NÚP2017/2016 ze dne 26. října 2016.
2. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat, a že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby.
3. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze jmenovaní zástupci pro věci smluvní.
4. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

II. Předmět díla

1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá územně plánovací dokumentaci

Územní plán Holany

Ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (stavební zákon – dále jenom „stavební zákon“) v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „vyhláška“) v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dalším zvláštním předpisům, které se k dané problematice vztahují, i veškerým platným obecně závazným předpisům.

2. Objednatel se zavazuje, že územně plánovací dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy převezme, zaplatí za její zhotovení cenu sjednanou v článku VII. této smlouvy a poskytne zpracovateli ujednané spolupůsobení.

III. Rozsah a obsah předmětu díla

1. Územní plán Holany (dále jenom „ÚP Holany“) dle této smlouvy je územně plánovací dokumentace v rozsahu a obsahu, který je specifikován v bodě III. 2 a III. 3 této smlouvy.
2. Dílo bude rozděleno do těchto etap:
 - 2.1 Etapa č. 1
Návrh ÚP Holany ke společnému jednání,
 - 2.2 Etapa č. 2
Návrh ÚP Holany pro veřejné projednání,
 - 2.3 Etapa č. 3
Návrh ÚP Holany k vydání,
 - 2.4 Etapa č. 4
ÚP Holany pro uložení.
3. Zpracovatel se zavazuje k:
 - zpracování návrhu ÚP Holany dle schváleného Zadání územního plánu Holany pro společné jednání,
 - zpracování návrhu ÚP Holany pro veřejné projednání,
 - zpracování návrhu ÚP Holany k vydání,
 - odevzdání ÚP pro uložení.

Rozsah textové a grafické části ÚP Holany bude v rozsahu požadavku schváleného Zadání územního plánu Holany.

4. Spolupráci při užívání díla po jeho dokončení bude zpracovatel vykonávat v rozsahu následně ujednaném mezi smluvními stranami.

IV. Způsob zpracování

1. Návrh ÚP Holany pro společné jednání bude vypracován ve třech vyhotoveních (3 paré) a 2x na CD, návrh ÚP Holany pro veřejné projednávání bude vypracován ve dvou vyhotoveních (2 paré) a 2x CD, návrh ÚP Holany k vydání bude vypracován a dodán 1x (jedno paré) v tištěném vyhotovení + CD a ÚP Holany pro uložení bude vypracován v rámci ujednané ceny ve čtyřech vyhotoveních (4 paré) a 4x na CD dle podmínek bodu IV.3. Na vyžádání objednatele zpracovatel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. ÚP bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé území městyse a digitální podobě.
3. Formát digitálně zpracovaných dat – textová část včetně tabulkových příloh bude zpracována a odevzdána v MS Office. Grafická část bude vypracována v měřítku katastrální mapy, výtisky v měřítku 1 : 5 000, širší vztahy v měřítku 1 : 50 000. Zpracování výkresů nad rámec zadání ÚP Holany (např. členění hlavního výkresu), pouze pokud v průběhu zpracování ÚP Holany budou dohodnuty a odsouhlaseny zadavatelem. Grafická část dokumentace bude odevzdána ve formátu PDF. Pro zpracování ÚP bude použit jednotný datový model Libereckého kraje a výstup bude odpovídat Dokumentům nepodkročitelného standardu GIS ÚP Libereckého kraje. Grafická data budou odevzdána i ve formátu SHP.
4. Při zpracování všech částí návrhu ÚP Holany bude zpracovatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni podpisu této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
5. Pokud budou v průběhu zpracování k některé části návrhu ÚP Holany uzavřeny dohody nad rámec původní SOD, které budou mít vliv na cenu a čas plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění (díla) po vzájemné dohodě.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu zpracování díla upravit měřítka výkresů, jejich uspořádání (samostatný výkres nebo co lze slučovat), způsob a formát tisku výkresu (ucelený výkres, možnost více formátů vhodných pro kopírování a manipulaci s ÚP Holany, charakter vazby textové části i celého paré, grafické zpracování, rozsah legendy, apod.). O konečném řešení musí být vždy dosaženo shody objednatele a zpracovatele, která bude stvrzena písemně.
7. Zpracovatel má povinnost v rozpracovanosti návrhu územního plánu provést konzultace s městysem Holany za účasti pořizovatele MěÚ Česká Lípa – úřadu územního plánování a účastnit se všech jednání, požadujících účast zpracovatele za účelem vysvětlení předkládaného návrhu ÚP Holany, případně následné zpracování změn a připomínek do návrhu ÚP Holany.
8. Při projednávání všech etap ÚP Holany se zpracovatel bude účastnit veřejných jednání. Na těchto jednáních podá zpracovatel odborný výklad k řešené problematice. Zpracovatel se na výzvu starosty městyse zúčastní (a zajistí odborný výklad k řešené

problematice) veřejných jednání Zastupitelstva městyse Holany, na nichž se budou projednávat dílčí etapy návrhu ÚP Holany.

V. Čas plnění

1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu III. 2 a III. 3 této smlouvy v termínu:

- návrh ÚP Holany ke společnému jednání	do 20 týdnů od předání schváleného zadání ÚP a písemné výzvy starostky městyse
- návrhu ÚP Holany pro veřejné projednání	do 4 týdnů po protokolárním předání pokynu ke zpracování návrhu ÚP k veřejnému projednání
- návrh ÚP Holany k vydání	do 2 týdnů po protokolárním předání pokynu ke zpracování návrhu ÚP k vydání
- ÚP Holany pro uložení	do 2 týdnů po vydání ÚP

Předpokládané zahájení prací 3/2017.

Nejzazší lhůta dokončení plnění zakázky je stanovena do 30. 6. 2019.

2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zpracovatel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Spolupráci při užívání díla po jeho dokončení bude zpracovatel vykonávat občasně na vyzvání objednatele.
4. Předmět plnění dle bodu III. 2 a III. 3 této smlouvy je splněný řádným vypracováním a předáním návrhu ÚP Holany, což se rozumí osobní odevzdání jednotlivých částí návrhu ÚP Holany objednateli s potvrzením o převzetí.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Předmět díla dle této smlouvy zpracovatel vypracuje a dodá dle následujících podkladů objednatele, které dodá zpracovateli. Ke dni předání písemné výzvy ke zpracování návrhu ÚP Holany dodá objednatel zpracovateli:
 - Digitální katastrální mapu (DKM),
 - Schválené Zadání územního plánu Holany,
 - Doplňující průzkumy a rozbory k ÚP Holany,
 - Aktuální export dat územně analytických podkladů ORP Česká Lípa,
 - Územní plán obce Holany tj. právní stav pro poslední vydané změně ÚPO Holany,
 - Seznam územních rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, o změně využití území, o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území, dělení nebo scelování pozemků, ochranném pásmu, případně povolení či jiných opatření,

vydaných obecním stavebním úřadem, kterými byly povoleny dosud nerealizované, či nezahájené stavby v řešeném území.

Pro zpracování návrhu ÚP Holany poskytne objednatel zpracovateli:

- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje,
 - koordinační výkres ze ZÚR Libereckého kraje,
 - digitální topologicko-vektorová data ZABAGED pro řešené území,
 - ortofotomapa řešeného území.
2. Objednatel poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby, požadované v souladu s ustanovením bodu VI.1, a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány bezplatně. Prostuduje dokumenty předané mu zpracovatelem, sdělí zpracovateli podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
 3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání jednotlivých částí návrhu ÚP Holany poskytne zpracovateli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, potřeba kterých vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
 4. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi prováděným dílem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zpracovatele bez prodlení.
 5. Objednatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby nenarušoval plynulost práce zpracovatele a provádění díla.
 6. Podklady poskytnuté zpracovateli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zpracovatel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
 7. Spolupůsobení poskytne objednatel zpracovateli nejpozději do dvou týdnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami. Veškeré požadavky bude zpracovatel podávat písemnou formou, stanoviska objednatele budou též písemná.
 8. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez věcných a právních vad.
 9. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zpracovatele.

VII. Cena plnění

1. Cena díla byla dohodnuta v souladu s ustanovením zákona o cenách č. 526/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro rozsah díla dle článku III. této smlouvy a činí:

cena bez DPH:	395.000,-- Kč
DPH:	82.950,-- Kč
cena včetně DPH:	477.950,-- Kč

2. Celková cena je cena nejvýše přípustná po celou dobu plnění, její změna bude možná pouze v souvislosti se změnou DPH.
3. V ceně dle bodu VII.1 je počet vyhotovení (paré) jednotlivých částí návrhu ÚP Holany v rozsahu bodu IV. Případná další vyhotovení bude zpracovatel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí na základě dílčích faktur vystavených zpracovatelem níže uvedené finanční částky, které jsou stanoveny včetně úhrady DPH:
 - 4.1 Po odevzdání návrhu ÚP Holany ke společnému jednání:
308.550,-- Kč
(slovy: Třistaosmtisícpětsetpadesát korun českých)
 - 4.2 Po odevzdání návrhu ÚP Holany pro veřejné projednání:
95.590,-- Kč
(slovy: Devadesátpěttisícpětsetdevadesát korun českých)
 - 4.3 Po odevzdání návrhu ÚP Holany pro vydání:
47.190,-- Kč
(slovy: Čtyřicetsedmtisícstodevadesát korun českých)
 - 4.4 Po odevzdání ÚP Holany k uložení:
26.620,-- Kč
(slovy: Dvacetšesttisícšestsetdvacet korun českých)
5. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnutá na 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli nebo proti potvrzení osobního předání objednateli. Závazek úhrady faktury je splněn v termínu, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zpracovatel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. této smlouvy za jednotlivé práce uvedené v části III. V případě, že nedojde mezi zpracovatelem a objednatelk k dohodě dle předcházející věty, požádá zpracovatel o rozhodnutí příslušný soud.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zpracovatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle této smlouvy, že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a odpovídá za správnost a úplnost územně plánovací dokumentace.
2. Zpracovatel zodpovídá za vady, které mají některé části návrhu ÚP Holany v čase jejího odevzdání objednateli. Zpracovatel neodpovídá za vady vzniklé po předání díla, změnou výchozích podmínek (tj. předpisů, podkladů, apod.), pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zpracovatel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá 5 let od data, kdy

bylo dílo objednatelem převzato, popřípadě do 5 let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zpracovatelem.

4. Zpracovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů s věcnými a právními chybami, které převzal od objednatele nebo akceptací pokynů objednatele a zpracovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Pro případ vady některé části návrhu ÚP Holany sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zpracovatele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zpracovatel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
6. Před zahájením plnění této smlouvy nebo na požádání kdykoli později během plnění této smlouvy předloží zpracovatel objednateli potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

IX.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobením, ujednaných v této smlouvě.
2. Zpracovatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy po uzavření smlouvy uplatní objednatel doplňující požadavky na rozšíření předmětu díla, které s dílem bezprostředně souvisí.
3. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
4. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků změnit rozsah zakázky či plnění zakázky přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením.

X.

Smluvní sankce

1. V případě prodloužení zpracovatele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části předmětu plnění, s níž je zpracovatel v prodloužení, za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny té části předmětu plnění, s jejíž úhradou je objednatel v prodloužení, za každý započatý den prodloužení. Po dobu prodloužení objednatele s

úhradou faktur není zpracovatel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

XI.

Ochrana autorských práv

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Objednatel se zavazuje k označení autorství díla, kdykoliv toto dílo nebo jeho část zveřejní.

XII.

Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady (kromě podkladů dle bodu VI. této smlouvy) a vypracované matrice zůstávají uloženy u zpracovatele.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou v plném rozsahu závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
6. Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva městyse Holany konaného dne 23. 11. 2016.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje:

Holany, dne 07. 12. 2016


.....
MĚSTYS HOLANY
Holany 43, 470 02 Česká Lípa 2
tel.: 487 877 524,
IČ: 00260525 • DIČ: CZ00260525
za objednatele
Bc. Andrea Subotová
starostka městyse

TENET spol. s r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
Horská 64, 541 01 Trutnov
DIČ CZ63220385 (2)

Trutnov, dne 07. 12. 2016
.....
za zpracovatele
Ing. arch. Vladimír Smilnický
jednatel