

SMLOUVA o DÍLO : S190274
Označení zakázky : ZŠ a MŠ Mendíků 1 / Praha 4
Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.
SMLOUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

Jméno : OTHERM PRAHA s.r.o.
Ulice : Šplechnerova 808/1
Město : 193 00, Praha 9
IČO / DIČ : 27259561 / CZ27259561
číslo účtu :
Telefon :
Fax :
E-mail :

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE:

Jméno : ing.Miroslav
Příjmení : Pecháček
Ulice :
Město :
Telefon :
Mobil :
E-mail :

OBJEDNATEL:

Jméno : Základní škola a mateřská škola,
Příjmení : Praha 4, Mendíků 1
Ulice : Mendíků 1
Město : Praha 4 Michle, 140 00
IČO / DIČ : 60435348 /
Telefon :
Mobil :
E-mail :
Dat./místo nar.:

DODACÍ ADRESA:

Jméno :
Příjmení :
Ulice :
Město : Praha 4 - Michle
Telefon :
Mobil :
E-mail :

Zastoupená: Ing. Miroslavem Pecháčkem - jednatel, Janou Mráčkovou - jednatelkou
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl odd. C, vložka č.: 108260
dále jen objednatel na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat objednateli výplně stavebních otvorů - okna, dveře, výkladce, skleněné výplně, kooperační materiál či součásti oken a dveří (dále jen "dílo") přesně definované ve výpisu zboží za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, montáž, likvidace, začištění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy.
3. V případě, že objednatel provádí zaměření potřebné k provedení díla bez součinnosti se zhotovitelem, ručí za udané stavební nebo výrobní rozměry. V případě, že dojde ke změně skladebných rozměrů po podpisu smlouvy, na základě zaměření zhotovitele, bude cena ve smlouvě přepočítána a tuto změnu smluvní strany potvrdí v dodatku ke smlouvě.
4. Případné změny v plnění předmětu smlouvy musí být před vlastním provedením a realizací díla schváleny a odsouhlaseny objednavatelem formou zápisu do stavebního deníku min. tři (3) pracovní dny předem. Na jejich základě bude vyhotoven dodatek ke smlouvě a následně provedena realizace odsouhlasené změny dle dodatku ke smlouvě.
5. Technické provedení: přesná specifikace zboží je uvedena ve výpisu zboží této smlouvy a pokud není

uvedeno jinak, jsou základní parametry zboží specifikovány takto:

PROFILY: profily značky OTHERM jsou od renomovaného německého výrobce, který pro výrobu používá pouze vysoce kvalitní nerecyklovatelný plast. Profily jsou standardně vyztuženy pozinkovanou ocelí o síle 1,5-3mm. Veškeré okenní a dveřní profily SALAMANDER jsou dodávány dle normy ČSN EN 12608 nejvyšší třídy "A".

ZASKLENÍ: standardně pokud není ve výpisu zboží uvedeno jinak: tepelně izolační dvojsklo, $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, teplý okraj skla (plastový distanční rámeček TGI-W) výrazně potlačuje možnost vzniku kondenzátu. S tímto zasklením dosahují naše výrobky min. hodnoty vzduchové neprůzvučnosti 32dB.

KOVÁNÍ: celoobvodové kování TITAN AF od firmy SIEGENIA AUBI, u pravoúhlých OS oken dodávané s mikroventilací, s pojistkou proti náhodnému vyklopení křídla a s dvěma bezpečnostními body garantujícími zvýšenou odolnost proti vloupání. Produktová řada Economy používá u OS oken celoobvodové kování řady FAVORIT od SIEGENIA AUBI, které díky masivním ocelovým čepům umožňuje základní třípolohové ovládání.

6. Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

Veškeré otvorové výplně jsou zobrazeny z interiéru.

III. Lhůty plnění

1. Termín výroby se stanovuje dohodou smluvních stran maximálně na osm týdnů po potvrzení této smlouvy podpisy obou smluvních stran a uhrazením zálohy ze strany objednatele ve výši, která je uvedena v odst. VIII - Cena díla. (Pokud smlouva obsahuje pouze příslušenství ve standardním provedení, stanovuje se termín výroby maximálně na tři týdny.)

2. Montáž bude provedena nejpozději do 30-ti dnů od ukončení výroby. Přesný termín montáže bude ze strany zhotovitele s objednatelem dojednan minimálně 3 dny před samotným termínem montáže.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a pokud je sjednána záloha, dnem její úhrady, kterým se rozumí připsání na účet zhotovitele.

4. Jsou-li součástí předmětu díla dle této smlouvy i doplňky (např. žaluzie, síť proti hmyzu apod.) objednatel bere na vědomí, že jejich montáž může být realizována do 10 dní po ukončení montáží oken.

5. Pokud v průběhu provádění díla objednatel vznes požadavek na změny nebo vícepráce proti výpisu výrobků čl. VII. této smlouvy, tyto práce za podmínek uvedených v čl. II odst. 2, 3 nebo 4 této smlouvy zhotovitel provede a objednavatel bez námitek uhradí. Pokud uvedené změny a více práce nastanou, může zhotovitel požadovat přiměřené prodloužení lhůty k dokončení díla.

6. V případě jakékoliv změny ze strany objednatele ve smlouvě po podpisu a zaplacení zálohy bude fakturován objednateli poplatek ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

7. O dobu prodlení zaviněnou na straně objednatele nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek, při nichž nelze spravedlivě po zhotoviteli požadovat provedení díla bez vad, které nastaly před zahájením provádění díla nebo v jeho průběhu, mohou být zhotovitelem jednostranně prodlouženy lhůty plnění stanovené v odstavcích 1 a 2 tohoto článku.

IV. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel až úplným uhrazením celkové ceny díla, tj. po zaplacení poslední oprávněné faktury (daňového dokladu).

V. Poskytované záruky

Společnost OTHERM PRAHA s.r.o. poskytuje záruku na okna:

1. **60 měsíců** na dodávku otvorových výplní, je-li realizováno včetně montáže

2. **24 měsíců** na prováděné stavební práce
3. **24 měsíců** u vchodových dveří na zámkovou tyč, kování včetně vložky, čipového systému a samozavírače
4. **24 měsíců** na příslušenství (žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu, parapety)
5. seřízení a pozáruční servis zajistíme po Vámi podaném oznámení na **realizace@othermpraha.cz**
6. případné reklamace uplatňujte na e-mail: **servis@othermpraha.cz**.

VI.

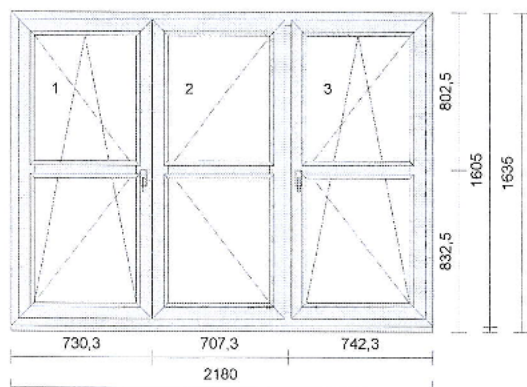
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst.1 občanského zákoníku Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem společnosti OTHERM PRAHA s.r.o., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.othermpraha.cz a v provozovně zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedených Všeobecných obchodních podmínek a Reklamačním řádem a svým podpisem stvrzuje, že s těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem souhlasí.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Dodatky nabývají platnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Objednatel prohlašuje, že okenní prvky, které jsou předmětem této smlouvy, zdaněné sníženou daňovou sazbou budou zabudovány do stavby, určené pro bytové účely (par. 48 odst. 3 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že bude prokázáno, že toto prohlášení je v rozporu se skutečností, objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli rozdíl v DPH a případné sankce příslušného finančního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují svůj vlastnoruční podpis.
6. Objednatel byl seznámen s ČSN 73 0540-2 a ČSN 74 6077, které doporučují ošetření osazovacích spár kompletním těsnícím systémem. Pokud tento není obsažen ve smlouvě, objednatel si ho výslovně nepožadoval a souhlasí s tím, že dílo bude provedeno řádně i bez dodání tohoto systému.
7. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností zhotovitele, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možnosti poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv objednatele dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů (zejména právo na výmaz osobních údajů, právo na opravu, na přenositelnost, právo vznést námitku atd.), o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: info@othermpraha.cz

**VII.
VÝPIS ZBOŽÍ
(specifikace díla a ceny)**

Pozice: 1

Množství: 2 ks



Profil: EFEKT
Šířka: 2180 mm
Výška: 1605 mm
Barva venku: **Mooreiche 25^**
Barva uvnitř: **bílá**
Rám: rám standard
Křídlo: 3 * křídlo standard
Sloupek: sloupek/příčka 90mm
Rozšíření: podklad 8069 uni pro PVC tep. izol. 27,5/50mm
Příčka: 3 * sklodělicí příčka 90mm
Výplň: 6 * 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
Výplň tl.: 6 * 24 mm
Kování: **Pole + název otvírky:**
1 otevíravé sklopné levé hlavní
2 otevíravé pravé štulp
3 otevíravé sklopné pravé
na vruty - H+D+L+P
Kotvení:
Odvodnění: dopředu
Hmotnost kg: 113
Poznámka k pozici: :

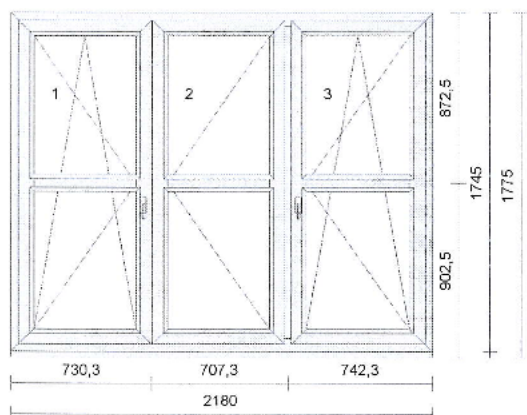
Nový kabinet

Cena za kus: Cena celkem:
22441,00 Kč **44882,00 Kč**

Klička FKS, bílá 9016 logo Otherm

Pozice: 2

Množství: 1 ks



Profil: EFEKT
Šířka: 2180 mm
Výška: 1745 mm
Barva venku: **Mooreiche 25^**
Barva uvnitř: **bílá**
Rám: rám standard
Křídlo: 3 * křídlo standard
Sloupek: sloupek/příčka 90mm
Rozšíření: podklad 8069 uni pro PVC tep. izol. 27,5/50mm
Příčka: 3 * sklodělicí příčka 90mm
Výplň: 6 * 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
Výplň tl.: 6 * 24 mm
Kování: **Pole + název otvírky:**
1 otevíravé sklopné levé hlavní
2 otevíravé pravé štulp
3 otevíravé sklopné pravé
na vruty - H+D+L+P
Kotvení:
Odvodnění: dopředu
Hmotnost kg: 122
Poznámka k pozici: :

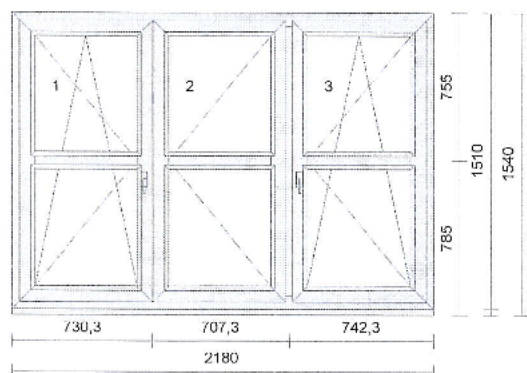
Stávající kabinet

Cena za kus: Cena celkem:
23501,00 Kč **23501,00 Kč**

Klička FKS, bílá 9016 logo Otherm

Pozice: 3

Množství: 1 ks



Profil: EFEKT
Šířka: 2180 mm
Výška: 1510 mm
Barva venku: **Mooreiche 25^**
Barva uvnitř: **bílá**
Rám: rám standard
Křídlo: 3 * křídlo standard
Sloupek: sloupek/příčka 90mm
Rozšíření: podklad 8069 uni pro PVC tep. izol. 27,5/50mm
Příčka: 3 * sklodělicí příčka 90mm
Výplň: 6 * 4-16-4 Float-PTN+, Ug1,1
Výplň tl.: 6 * 24 mm
Kování: **Pole + název otvírky:**

1 otevíravé sklopné levé hlavní
2 otevíravé pravé štulp
3 otevíravé sklopné pravé
na vruty - H+D+L+P
Kotvení: na vruty - H+D+L+P
Odvodnění: dopředu
Hmotnost kg: 107
Poznámka k pozici: :

Servovna

Cena za kus: Cena celkem:
21601,00 Kč **21601,00 Kč**

Klíčka FKS, bílá 9016 logo Otherm

Mezisoučet

89984,00 Kč

Pozice: 4

Množství:
30,370 m

Ochrana spáry - komprimační pásy

Jedn.cena (30,370 m * 60,00 Kč = 1822,00 Kč)

Cena za kus: Cena celkem:
1822,00 Kč **1822,00 Kč**

Pozice: 5

Množství:
30,370 m

MONTÁŽ
+ DEMONTÁŽ
+ ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ ŠPALETA

Jedn.cena (30,370 m * 720,00 Kč = 21866,00 Kč)

Cena za kus: Cena celkem:
21866,00 Kč **21866,00 Kč**

Pozice: 6	Množství: 9,800 m Vnitřní PVC parapet bílý hl. 300mm <i>včetně montáže</i> délka 2 450mm = 4 kusy Jedn.cena (9,800 m * 494,00 Kč = 4841,00 Kč)	<u>Cena za kus:</u> 4841,00 Kč <u>Cena celkem:</u> 4841,00 Kč
Pozice: 7	Množství: 4 ks Koncovky PVC parapetu Jedn.cena (4 ks * 20,00 Kč = 20,00 Kč)	<u>Cena za kus:</u> 20,00 Kč <u>Cena celkem:</u> 80,00 Kč
Pozice: 8	Množství: 9,000 m Přechodový plech hnědý na stávající venkovní parapet <i>včetně montáže</i> délka 2 250mm = 4 kusy Jedn.cena (9,000 m * 150,00 Kč = 150,00 Kč)	<u>Cena za kus:</u> 150,00 Kč <u>Cena celkem:</u> 1350,00 Kč
Pozice: 9	Množství: 4 ks LIKVIDACE demontovaných oken Jedn.cena (4 ks * 450,00 Kč = 450,00 Kč)	<u>Cena za kus:</u> 450,00 Kč <u>Cena celkem:</u> 1800,00 Kč
Pozice: 10	Množství: 1 ks DOPRAVA Jedn.cena (1 ks * 1500,00 Kč = 1500,00 Kč)	<u>Cena za kus:</u> 1500,00 Kč <u>Cena celkem:</u> 1500,00 Kč

VIII. CENA DÍLA

Suma položek		123243,00 Kč
Sleva		-44443,00 Kč
Částka bez DPH		78800,00 Kč
DPH 21% - základní	21,00 %	16548,00 Kč
Částka celkem		95348,00 Kč
		=====

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou a je cenou pevnou, která se může zvýšit nebo snížit pouze za podmínek předpokládaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Výše DPH se při vyúčtování smlouvy řídí sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Uvedená cena je stanovena za plně dokončené a předané dílo. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, zejména náklady na dodavatelskou činnost, materiály, pracovní síly, stroje, dopravu a další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

4. Platební podmínky:

a) Vyúčtování ceny za dokončené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zaplatit do 7 dnů po předání díla po odečtení zaplacených záloh. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla fakturou - řádným daňovým dokladem. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena pátého (5) dne po datu odeslání.

b) Objednatel souhlasí se zálohovou fakturou ve výši 20 % z celkové ceny díla tj. **19.000,- Kč** vystavenou při podpisu této smlouvy se splatností 7 dní.

c) Objednatel souhlasí s konečnou fakturou ve výši 80 % z celkové ceny díla, tj. **76.348,- Kč** přičemž oprávnění vystavit tuto fakturu vzniká zhotoviteli následující den po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem se splatností 7 dní.

5. Při platbě faktur je objednatel povinen uvádět číslo faktury jako variabilní symbol.

Prohlášení odběratele stavebních a montážních prací k § 92a Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. čestně prohlašujeme, že námi objednané dílo (dodávka, služba) podle této smlouvy, jehož je toto prohlášení součástí

Bude
Nebude ani částečně*

sloužit pro naši ekonomickou činnost (osvobozenou nebo zdanitelnou), ve smyslu ustanovení § 5 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (dále ZDPH)

*To znamená, že pokud daná dodávka nebo její v specifikovaná část nebude ani částečně sloužit pro naši ekonomickou činnost, my jako odběratel nevystupujeme ve vztahu k danému plnění jako osoba povinná k dani dle výše uvedeného ustanovení ZDPH. Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a ZDPH použít

Bude
Nebude

Jsme si vědomi, že pokud by byly námi uváděné skutečnosti obráceny v opak, budeme čelit všem následným postupům v souladu se zákony ČR a nebudeme požadovat jakoukoliv vzniklou škodu po komkoliv.

V 

dne 27. 6. 2019



V Praze

dne 27. 6. 2019

Za objednatele:

