

## Oprava volného bytu č. 20, V. Košáře 4

VZ č. 104/2019

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	V. Košáře 4/125
Číslo bytu	20
Velikost bytu	1+3
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.15	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 450,00	vč. vyřazovacího protokolu na PS
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	150,00	k WC
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	150,00	k WC
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 680,00	55-60 cm
8	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 650,00	vč. příslušenství
9	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	český výrobce, záruka min. 5 let
10	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	český výrobce, záruka min. 5 let
11	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 100,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
12	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	
13	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	15 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
14	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 600,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ABS hrany tl. 2 mm, dtto KL
15	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	2 200,00	
16	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 500,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, zavírače dvířek s měkkým dorazem, dtto jako KL vč. olištování
17	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	6 500,00	
18	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	3 200,00	KOU, WC

19	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	3 400,00	LO, DP
20	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	4 400,00	z PŘ do OP, z OP do KU
21	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	5,00	750,00	vstupní dveře, LO, DP, OP, mezi OP a KU - dřevěný - lak
22	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	300,00	KOU, WC - hliníková
23	3.82	výměna dveřního kování	ks	6,00	2 160,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU, KOU, WC - kov
24	3.83	výměna zámku u dveří	ks	6,00	2 160,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU, KOU, WC
25	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	3 000,00	KOU, WC
26	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	6 000,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU
27	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 500,00	
28	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 600,00	český výrobce - pojistka STOP GAS
29	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 500,00	tl. min. 28 mm vč. hliníkové hrany u PS, ukončovací lišty v hliníku nebo dekoru dřezové desky
30	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	1 000,00	2 ks v kuchyni ve spíží skříní - uzavírací a 2 ks k ventilátorům na WC a KOU
31	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	520,00	WC mísy kombi pro možnost položení dlažby a opravy IŠ
32	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	27 000,00	2,85x2,65x0,60 m - část šatní, část police, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm - dekor dřeva
33	3.152	výměna bočního plastového krytu vnitřní okenní parapetní desky	ks	1,00	300,00	LO
34	3.167	výměna okenních klik	ks	2,00	500,00	v LO (u balkonových dveří) a v OP
35	4.1	stržení původního PVC	m2	75,00	5 250,00	PŘ - 14 m2, KU - 9 m2, LO - 14 m2, DP - 13 m2, OP - 22 m2, KOU - 2, WC - 1
36	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	72,00	11 880,00	PŘ - 14 m2, KU - 9 m2, LO - 14 m2, DP - 13 m2, OP - 22 m2
37	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	49,00	17 640,00	OP, LO, DP - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
38	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	23,00	8 740,00	KU a PŘ - dekor plovoucí podlahy, - celoplošně podlepit
39	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	77,00	3 080,00	PŘ, KU, OP, LO, DP
40	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	267,00	44 055,00	celý byt vč. náležité úpravy podkladu (např. použití perlínky do lepidla)
41	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	5,50	440,00	KU - 1,5 m2 (pod oknem a strop), LO - 2 m2 (strop), OP - 2 m2 (strop)
42	5.3	stržení tapet	m2	190,50	9 525,00	PŘ - 30 m2, OP - 61,5 m2, LO - 49 m2, DP - 50 m2
43	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	267,00	10 680,00	viz štukové omítky
44	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	284,00	11 360,00	celý byt (bez KOU a WC) - otěruvzdorná vč. drobných zednických oprav před malováním
45	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	15,00	750,00	KOU a WC (na SDK obložení)
46	5.13	vybourání příčky, viz. poznámka	m2	2,00	1 600,00	obnovení původního otvoru dveří mezi KU a OP (nyní zazděn)
47	5.16	demontáž dělicí příčky, viz poznámka	m2	2,00	2 400,00	mezi PŘ a KU - umakartová vč. zárubně, začištění omítek a úpravy nároží)
48	5.18	zhotovení nové jádrové a štukové omítky	m2	3,50	1 050,00	po zazdění otvoru původních dveří mezi KU a LO
49	5.19	vybourání ocelových zárubní a dozdění vzniklého otvoru	m2	2,00	1 600,00	otvor po původních dveřích mezi KU a LO, vč. začištění
50	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 100,00	

51	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	12,00		2 220,00	KOU
52	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	4,50		315,00	KU - 3,5 m2, KOU - 1 m2
53	6.9	provedení keramického obkladu	m2	12,00		7 200,00	KOU - dvoubarevná kombinace
54	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,20		1 920,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2, LO - 0,2 m2 (schod na balkón)
55	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,50		300,00	na WC
56	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,20		592,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2, LO - 0,2 m2
57	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	25,00		17 000,00	KOU - 17 m2, WC - 8 m2
58	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	19,00		12 920,00	PŘ - 13 m2, KU - 6 m2
59	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00		200,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
60	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00		2 720,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
61	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00		3 600,00	celé z lamina min. tl. 18 mm - se zachováním velikosti stávajících revizních dvířek do IŠ vč. zakrytí přívodu SV a TUV do KOU
62	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00		180,00	WC - plechové
63	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00		2 340,00	kolem PS až k digestoři a k podlaze
64	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00		600,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
65	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00		150,00	v celém bytě - bílá barva - syntetika
66	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00		300,00	KOU, WC - syntetika
67	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00		750,00	vstupní dveře (hnědý odstín) a LO, DP, OP, mezi OP a KU (bílý odstín) -- syntetika
68	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	2,00		760,00	provedení v mědi
69	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00		800,00	v KOU v obezdění vany (rozvod veden kolem vany za obezděním)
70	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00		800,00	v KOU v obezdění vany (odpadní potrubí vedeno kolem vany za obezděním)
71	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00		800,00	v celém bytě
72	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		650,00	bezpečnostní u vstupních bytových dveří
73	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00		900,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
74	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		700,00	dřevěný stupeň v LO, šrouby po demontovaných deskách od původních rolet nad okny v pokojích
75	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00		400,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>309 987,00</b>	

<b>Uveďte Vaši hodinovou sazbu:</b>		/ hod
<b>Poznámky</b>		
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	

3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizí nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.