

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo  
(dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### a) Objednatel:

Název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje  
Sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 70883611  
DIČ: CZ70883611

není plátcem DPH  
Jejíž jménem jedná: plk. Ing. Václav Klemák, ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba:  
E-mail:  
Telefon:



(dále jen „Objednatel“)

a

### b) Zhotovitel:

Název: Projekt stav, spol. s r.o.  
Místo podnikání: Želivského 2227, 356 01 Sokolov  
Jejíž jménem jedná: Ing. Martin Volný, jednatel společnosti  
IČ: 49787942  
DIČ: CZ49787942

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
E-mail:  
Telefon:

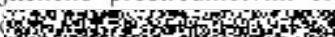


společnost vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4587

(dále jen „Zhotovitel“)

(„Objednatel“ a „Zhotovitel“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 2.2 této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5 Smlouvy.
- 2.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení výkonu inženýrské činnosti v rámci realizace stavebních prací a dodávek souvisejících s realizací II. etapy rekonstrukce vnitřních prostor provozní budovy stanice Sokolov. Výkon inženýrské činnosti bude prováděn v období od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 v níže uvedeném rozsahu:
  - **Výkon technického dozoru stavebníka** – 4 x měsíčně provedení kontrolního dne v rozsahu 2 hodin pro každý kontrolní den, výkon administrativní činnosti (provedení zápisů z kontrolního dne, korespondence a komunikace s účastníky stavby),
  - **Výkon činnosti koordinátora BOZP** – zpracování Plánu BOZP, výkon činnosti koordinátora 2 x měsíčně včetně vyhotovení zápisů z provedených kontrol,
  - **Výkon autorského dozoru** – v rozsahu 50 hodin v průběhu realizace stavebních prací (dále jen „dílo“).
- 2.3. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2019, která byla na základě zadávacího řízení, zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje NEN pod číslem N006/19/V00014017 a ev.  vybrána jako nejvhodnější.

## 3. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo **po celou dobu realizace stavebních prací nejdéle však do 31. 12. 2019.**
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v souladu s podmínkami Smlouvy, předvedením způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předáním Objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3. Místem provedení díla je **Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – CPS Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov.**
- 3.4. O předání a převzetí jednotlivých částí díla dle přílohy č. 1 – Platebního kalendáře (dále jen „Příloha č. 1“), budou Zhotovitelem vyhotoveny protokoly o předání a převzetí (dále jen „**Protokol**“) ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení každého Protokolu. Osobou oprávněnou za Objednatele podepsat Protokol je jeho kontaktní osoba uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 3.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou, ve sjednané kvalitě, pokud bude neúplné nebo nebude způsobilé sloužit svému účelu. V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku 3.

## 4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatелеm.
- 4.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části nebo které bylo potřeba Zhotoviteli za účelem provedení díla předat, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla ve výši **84 000,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesát čtyři tisíc korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **101 640,- Kč s DPH** (slovy: sto jedna tisíc šest set čtyřicet korun českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem po řádném provedení jednotlivých částí díla a jejich odsouhlasení technickým dozorem investora a následně Objednatelem. Dílčí fakturace bude prováděná pravidelně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Faktury (daňové doklady) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou. Nedílnou součástí vystavených faktur musí být soupis provedených prací rozpracovaný do položkového rozpočtu.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury (daňové doklady) za účelem provedení platby za jednotlivé části díla a zaslat je Objednateli do 15 ti kalendářních dnů ode dne odsouhlasení provedených prací Objednatelem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur - daňových dokladů v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktur - daňových dokladů Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že faktura bude hrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není Objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.
- 5.10. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

## 6. ZÁSADY A KONTROLA ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou odbornou pro zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 6.3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, a to pouze v případě, kdy připomínky Objednatele nebudou přesahovat rozsah výkonu inženýrské činnosti stanovené dle článku 2.2. a pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.

## 7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 7.1. Podepsáním Protokolu dle 3.4. nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (záruku za vady) v délce **60 (šedesát) měsíců** ode dne protokolárního předání díla (článek 3.4).
- 7.3. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů**, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli po odstranění vad dle čl. 3.
- 7.5. Reklamace jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, kterým je Mgr. Šárka Zelenková, tel. 950 370 302, e-mail: sarka.zelenkova @hzs-kvk.cz .

## 8. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu předání díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury bude účtován Zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky včetně DPH za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace a odstraněním vady dle čl. 7 této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150,00 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne jejich písemného uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy povinné straně.
- 8.5. Pokud strana povinná nesplní povinnost uvedenou v článku 8.4, má strana oprávněná právo po ní žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný ve lhůtě a za podmínek uvedených v článku 8.4.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení Smlouvy není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo. Objednatel má možnost smluvní pokutu nebo úrok z prodlení započíst vůči pohledávce Zhotovitele.
- 8.7. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7.3;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení Zhotovitele podle čl. 6.1;

- d) porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 8;
  - e) nezpracování připomínek Objednatele do díla podle čl. 6.4.;
  - f) postup Zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny Objednatele.
- 8.8. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) v insolvenčním řízení proti Zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh proti Zhotoviteli byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.9. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než **šedesát (60) kalendářních dní**.
- 8.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

## 9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dílem dle Smlouvy (tj. originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů) uchovávat v originálním vyhotovení nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle Smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s dílem dle Smlouvy ze strany Objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů a Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 9.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla.

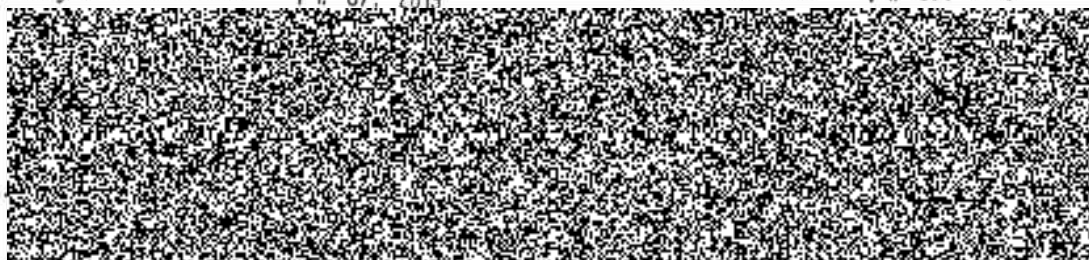
## 10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v článku 1. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle Smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu Smlouvy.
- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění Smlouvy bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany mohou měnit Smlouvu pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou, odsouhlasených a schválených oběma Smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž 2 (dva) obdrží Objednatel a 1 (jeden) Zhotovitel.
- 10.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany ke Smlouvě své podpisy.
- 10.10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha: **Příloha č.1 - Platební kalendář.**

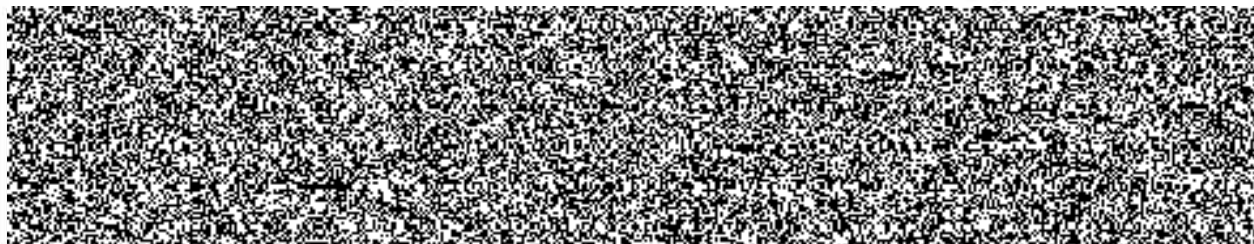
V Karlových Varech dne: 11. 07. 2019

V Sokolově dne: 11. 07. 2019



...  
**plk. Ing. Václav Klemák**  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje

**Ing. Martin Volný**  
jednatel společnosti  
Projekt stav, spol. s.r.o.



**PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

V souladu s bodem 5.5) článku 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na provedení plateb za provedené práce na předmětném dílu této smlouvy takto :

- **1. platba – po zhotovení a předání Plánu BOZP**

Cena bez DPH .....	5 000,- Kč
DPH .....	1 050,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>6 050,- Kč</b>

- **2. platba – po ukončení výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP za měsíc červenec 2019**

Cena bez DPH .....	9 000,- Kč
DPH .....	1 890,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>10 890,- Kč</b>

- **3. platba – po ukončení technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP za měsíc srpen 2019**

Cena bez DPH .....	9 000,- Kč
DPH .....	1 890,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>10 890,- Kč</b>

- **4. platba – po ukončení výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP za měsíc září 2019**

Cena bez DPH .....	9 000,- Kč
DPH .....	1 890,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>10 890,- Kč</b>

- **5. platba – po ukončení výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP za měsíc říjen 2019**

Cena bez DPH .....	9 000,- Kč
DPH .....	1 890,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>10 890,- Kč</b>

- **6. platba – po ukončení výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP za měsíc listopad 2019**

Cena bez DPH .....	9 000,- Kč
DPH .....	1 890,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>10 890,- Kč</b>

- **7. platba – po ukončení výkonu technického dozoru stavebníka a výkonu činnosti koordinátora BOZP za měsíc prosinec 2019**

Cena bez DPH .....	9 000,- Kč
DPH .....	1 890,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>10 890,- Kč</b>

- **8. platba – po ukončení výkonu autorského dozoru**

Cena bez DPH .....	25 000,- Kč
DPH .....	5 250,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>30 250,- Kč</b>

---

**CELKOVÁ CENA ZA DÍLO:**

Cena bez DPH .....	84 000,- Kč
DPH .....	17 640,- Kč
<b>Cena s DPH .....</b>	<b>101 640,- Kč</b>

V Karlových Varech dne:

V Sokolově dne:



plk. Ing. Václav Klemák  
ředitel Hasičského záchranného sboru  
Karlovarského kraje

Ing. Martin Volný  
Projekt stav, spol. s.r.o.

