

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Městská část Praha-Klánovice,

se sídlem: U Besedy 300, 190 14 Praha-Klánovice  
zastoupená: Mgr. Zorka Starčevičová - starostka MČ Praha-Klánovice  
IČ: 002 40 281, DIČ: CZ00240281  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:  
(dále jen „**objednatel**“)

### 2. A.P.C. architekti s.r.o.,

se sídlem: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Ing. arch. Pavlem Culkem  
IČ: 03203191  
DIČ: CZ 03203191  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.,  
Číslo účtu:  
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228687  
(dále jen „**zhotovitel**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení akce: „**Vypracování projektové dokumentace – Rekonstrukce podkroví a střechy čp. 120, ul. Slavětínská, Praha-Klánovice**“ (dále jen **dílo**), v k.ú. Klánovice.  
Specifikace požadavků na technické řešení je vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci podkroví a střechy, jejímž cílem je vznik jedné bytové jednotky v domě čp. 120, ul. Slavětínská, Praha-Klánovice.

Obsah dodávky:

- 1) Stavebně technický průzkum stavby - *dispoziční schéma + propočtové náklady stavby*
- 2) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení – (*DUR+DSP dle Vyhl.č.499/2006 Sb. - dle příl.č.4, platnost od 1.1.2018*)
- 3) Inženýrská činnost (*vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy vč. podání žádosti o povolení stavby*)
- 4) Projektová dokumentace – prováděcí projekt stavby - *DUR+DSP dle Vyhl.č.499/2006 Sb. - dle příl.č.6, platnost od 1.1.2018*) vč. *rozpočtových nákladů a výkazu výměr dle RTS*
- 5) Autorský dozor

## II.

### Vymezení díla

1. Rozsah díla je vypracování projektové dokumentace dle čl. I., odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména:
  - Veškeré podklady, potřebné zkoušky a měření pro vypracování projektové dokumentace
  - veškeré potřebné průzkumné práce pro potřeby vypracování projektové dokumentace
  - případné škody na majetku objednatele
4. Předmětem díla není řešení majetkových vztahů a smluv.

### **III.**

#### Doba plnění a místo plnění

1. Termín plnění:
  - a) Stavebně technický průzkum stavby - *dispoziční schéma + propočtové náklady stavby – do 31. 8. 2019*
  - b) Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení – (*DUR+DSP dle Vyhl.č.499/2006 Sb. - dle příl.č.4, platnost od 1. 1. 2018*) – **do 30. 10. 2019**
  - c) Inženýrská činnost (vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy vč. podání žádosti o povolení stavby) – **do 31. 12. 2019**
  - d) Projektová dokumentace – prováděcí projekt stavby - *DUR+DSP dle Vyhl.č.499/2006 Sb. - dle příl.č.6, platnost od 1. 1. 2018*) vč. *rozpočtových nákladů a výkazu výměr dle RTS – do 30. 11. 2019*
  - e) Autorská dozor
2. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Nastoupení vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do této doby.
3. Místo plnění: Praha-Klánovice, čp. 120, ul. Slavětínská, Praha-Klánovice.

### **IV.**

#### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla, stanovenou v souladu s cenovou nabídkou. Nabídková cena se považuje za cenu konečnou, pevnou a neměnnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky.

Stavebně technický průzkum stavby - <i>dispoziční schéma + propočtové náklady stavby</i>	48 000 ,- Kč
Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení – ( <i>DUR+DSP dle Vyhl.č.499/2006 Sb. - dle příl.č.4, platnost od 1.1.2018</i> )	99 000,- Kč

Inženýrská činnost (vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy vč. podání žádosti o povolení stavby)	15 000,- Kč
Projektová dokumentace – prováděcí projekt stavby - <i>DUR+DSP dle Vyhl.č.499/2006 Sb. - dle příl.č.6, platnost od 1.1.2018) vč. rozpočtových nákladů a výkazu výměr dle RTS</i>	130 000,- Kč
Cena díla celkem bez DPH:	292 000,- Kč
DPH 21%	61 320,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH:</b>	<b>353 320,- Kč</b>
Autorský dozor	550 Kč/h

2. Po předání jednotlivých částí díla uvedených výše v článku III. odst. 1, písmeno a) až d) budou na základě předávacích protokolů vystaveny faktury se splatností 30 dnů od doručení objednateli, nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto fakturačním období, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
3. Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků a musí obsahovat zákonné údaje zejména:
  - a. údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
  - b. údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - c. rozsah a předmět plnění
  - d. evidenční číslo daňového dokladu
  - e. fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - f. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - g. datum vystavení daňového dokladu
  - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - i. číslo smlouvy
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

## V.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba (na technické řešení) se stanovuje na 5 let. Zhotovitel v rámci záruky odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruky způsobilé k použití ke smluvenému účelu.
3. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli.
4. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění oprávněné reklamace a vady odstranit v dohodnutém termínu.

**VI.**  
**Podmínky provedení díla**

1. V rámci dohodnuté ceny zhotovitel vypracuje a dodá předmět smlouvy ve 4 tištěných vyhotoveních + 1x CD-ROM příp.USB.
2. Po odevzdání DUR+DSP budou zhotovitelem zajištěny všechny potřebné vyjádření správců sítí a dotčených orgánů. Předmětem nejsou činnosti vyplývající z požadavků správců sítí a dotčených orgánů, které mění objednatel odsouhlasené dispoziční řešení.

**VII.**  
**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel vlastní vinou v prodlení s každým dílčím termínem díla, je povinen zaplatit objednateli za každý započatý den tohoto prodlení smluvní pokutu ve výši 250,- Kč.
2. Smluvní pokuta neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících penále bylo způsobeno objednatel, prodlevou obdržení vyjádření správců sítí a dotčených orgánů nebo v důsledku vyšší moci. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
3. Za pozdní úhradu faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,-Kč za každý započatý den prodlení.

**VIII.**  
**Změna rozsahu předmětu smlouvy**

1. Požadavky objednatele na práce nad rámec této smlouvy budou písemnou formou předány zhotovitel. Teprve po písemném vyhotovení dodatku této smlouvy bude zhotovitel vícepráce realizovat.

**IX.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti čl. III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy nedostatky odstraní. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak jednoho měsíce, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace,
5. Nastane vyšší moc uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 20 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 4. tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **X.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. VIII. této smlouvy ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé zásahem třetích osob.
4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě do 20 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána.
6. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

7. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
8. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

## **XI.**

### **Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u ČSOB Pojišťovny, a.s., na škodu způsobenou stavební činností (pojistka z odpovědnosti za škodu).
2. Zhotovitel je dle zákona o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedenou objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních: Mgr. Zorka Starčevičová - starostka MČ  
ve věcech technických: Bc. Šárka Nováková - vedoucí OVDŽP ÚMČ

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 26. 6. 2019 usnesení č. RMČ 18/168/2019, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

V Praze-Klánovicích dne 11. 7. 2019

Za objednatele

V Praze-Klánovicích dne 11. 7. 2019

Za zhotovitele

---

Mgr. Zorka Starčevičová  
starostka MČ Praha-Klánovice

---

Ing. arch. Pavel Culek  
jednatel společnosti