

## **Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zástupce objednatele pro věci technické: Ing. V. Bělonohý, vedoucí ORSM,  
zastoupené paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako objednatel na straně jedné („**Objednatel**“)

**a**

HAUSTAV s.r.o

se sídlem: Blanická 101, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec

IČO: 25420810

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 17231

zastoupený Tomášem Krausem, jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé („**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo:

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí rekonstrukce části suterénu vč. rozvodů a vnitřní přípojky vody a kanalizace u objektu krematoria – čp. 577 v ul. Vysocká („Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 1.3.
- 1.3 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 111.301,65 Kč bez DPH, tj. 134.675,00 Kč vč. DPH a bude vyúčtována dle cenové nabídky Zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu do 31.07.2019.
- 1.5 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět Díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 1.6 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 1.7 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení vždy pro každou část díla dle odst. 1.4. Zhotovitele s provedením Díla je 100 Kč. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.

### **2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel.
- 2.4 Tato smlouva byla schválena dne 01.07.2019 Radou města Semily, usnesení č. [190701/RM/425](#)

V Semilech dne 04.07.2019

V Semilech dne \_\_\_\_\_

**Objednatel**

**Zhotovitel**

\_\_\_\_\_  
Bc. Lena Mlejnková,  
starostka

\_\_\_\_\_  
Tomáš Kraus

# Zjišťovací protokol č.1/2019 firmy Haustav s.r.o.

Investor: Město Semily

**Akce: Rekonstrukce části suterénu v obřadní síni v 1**

## REKAPITULACE:

Bourací práce  
Svislé konstrukce  
Podlahové konstrukce  
Úpravy povrchů  
Malby a nátěry  
Sanita  
Elektroinstalace - ETMO  
Vícepráce stavební  
Vícepráce sanita

ZRN	Základní rozpočtové náklady celkem			
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady 4%	soub	0,04	129 162,20 Kč
<b>Cena bez DPH celkem</b>				
	Fakturace pro Město Semily 50% (bez DPH)	soub	0,5	134 328,69 Kč
	DPH 21%	soub	0,21	67 164,34 Kč

**K FAKTURACI PRO MĚSTO SEMILY CELKEM**

Vypracoval: Ing. [REDAKCE] (tel. [REDAKCE])

### Bourací práce

1.	Vybourání betonové podlahy	m2	16,8	220,00 Kč
2.	Vybourání zděných konstrukcí	m3	0,3	2 260,00 Kč
3.	Osekání vnitřních omítek	m2	21,6	62,00 Kč
4.	Demontáž rozvodů vody a kanalizace	soub	1,0	800,00 Kč
5.	Odvoz stavební suti	t	5,8	400,00 Kč
6.	Likvidace stavební suti na skládce	t	5,8	360,00 Kč

### Svislé konstrukce

7.	Zdivo Ytong tl 15 cm	m2	3,4	950,00 Kč
8.	Vnitrostaveništní přesun hmot	t	1,1	320,00 Kč

### Podlahové konstrukce

9.	Betonová mazanina tl. 70 - 100 mm	m2	16,8	448,00 Kč
10.	Armatura ze svař sítí KARI 4/150/150 mm	m2	20,0	65,00 Kč
11.	Vnitrostaveništní přesun hmot	t	4,2	280,00 Kč

### Úpravy povrchů

12.	Začištění drážek po řemeslech	soub	1,0	3 000,00 Kč
13.	Oškrábání maleb	m2	36,4	26,00 Kč
14.	Penetrace stěn disperzí Sokrat	m2	46,5	16,00 Kč
15.	Potažení stěn stav lepidlem s perlínkou	m2	46,5	218,00 Kč
16.	Montáž obkladů keram vč pomocného mat	m2	26,3	520,00 Kč
17.	MAT - obklad keramický (odhad ceny)	m2	30,0	250,00 Kč
18.	MAT - lišty plastové	bm	30,0	42,00 Kč
19.	Montáž dlažeb keram vč pomocného mat	m2	16,8	380,00 Kč
20.	MAT - dlažba keramická (odhad ceny)	m2	19,0	350,00 Kč

21.	Stěrková izolace Mapei Mapelastic	m2	16,8	245,00 Kč
22.	Vnitrostaveništní přesun hmot	t	1,3	280,00 Kč

#### Malby a nátěry

23.	Malby stěn a stropů na beton	m2	30,1	68,00 Kč
-----	------------------------------	----	------	----------

#### Sanita

24.	Montáž rozvodů vody vč stavebních přípomocí	soub	1,0	8 000,00 Kč
25.	Montáž rozvodů kanalizace vč stav přípomocí	soub	1,0	7 000,00 Kč
26.	D+M kanalizační vpusti	soub	1,0	1 350,00 Kč
27.	D+M umývadla vč sifonu	soub	1,0	1 500,00 Kč
28.	D+M umývadlové baterie	soub	1,0	1 750,00 Kč

#### Vícepráce stavební

1.a	Vybourání betonové podlahy - chodba	m2	5,0	220,00 Kč
X1	Výkopy pro kanalizaci ručně	m3	1,1	950,00 Kč
X2	Podbetonování ležaté kanalizace betonem B20	m3	0,3	3 450,00 Kč
X3	Zásyp kanalizace pískový	m3	0,8	1 250,00 Kč
5.a	Odvoz stavební suti	t	3,0	400,00 Kč
6.a	Likvidace stavební suti na skládce	t	3,0	360,00 Kč
9.a	Betonová mazanina tl. 70 - 100 mm	m2	5,0	448,00 Kč
10.a	Armatura ze svař sítí KARI 4/150/150 mm	m2	6,0	65,00 Kč
11.a	Vnitrostaveništní přesun hmot	t	1,0	280,00 Kč
19.a	Montáž dlažeb keram vč pomocného mat	m2	5,0	380,00 Kč
20.a	MAT - dlažba keramická	m2	6,0	350,00 Kč
X4	Montáž lišt AL do podlahy	bm	7,0	90,00 Kč
X5	MAT - lišty AL 10 mm	bm	7,5	48,00 Kč

#### Vícepráce sanita

	Napojení kanalizace na kameninu 125 mm	soub	1,0	800,00 Kč
	D+M kanalizace ležaté KG DN 100 mm	bm	7,6	380,00 Kč
	Přesun hmot 5%	soub	0,05	3 688,00 Kč

## Zjišťovací protokol č. 2/2019 firmy Haustav s.r.o.

**Investor: Město Semily**

**Akce: Oprava rozvodu vody v suterénu obřadní síně**

### REKAPITULACE:

Bourací práce  
Podlahové konstrukce  
Úpravy povrchů  
Sanita

ZRN	Základní rozpočtové náklady celkem			
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady 4%	soub	0,04	42 440,00 Kč
	Cena bez DPH celkem			
	DPH 21%	soub	0,21	44 137,60 Kč

**CENA CELKEM**

Vypracoval: Ing. Tomáš Kraus (tel. 602 410 923)

### **Bourací práce**

Vybourání drážky v betonové podlaze š 40 cm	bm	15,0	390,00 Kč
Výkopy drážky pro kanalizaci ručně	m3	1,0	950,00 Kč
Vybourání drážky ve zdi pro sanitu	bm	1,0	400,00 Kč
Demontáž stávajících rozvodů	soub	1,0	500,00 Kč
Odvoz stavební suti	t	4,0	400,00 Kč
Likvidace stavební suti na skládce	t	4,0	360,00 Kč

### **Podlahové konstrukce**

Zabetonování drážky v podlaze betonem B20	m2	18,0	490,00 Kč
Přehlazení povrchu betonu	m2	18,0	100,00 Kč
Vnitrostaveništní přesun hmot	t	3,0	280,00 Kč

### **Úpravy povrchů**

Začištění drážek po řemeslech ve stěně	soub	1,0	500,00 Kč
--	------	-----	-----------

### **Sanita**

JAKL - výměna páteřního rozvodu vody			
montáž kanalizace ke kotli			
výměna hl přívodu vody vč armatur	soub	1,2	13 212,50 Kč
MAT - QT 3/4" gebo spojka	ks	2,0	225,00 Kč
MAT - trubka vodovodní RC1, 32x3,0, SDR11	bm	30,0	32,50 Kč
Montáž přívodu vody ke kotli vč izolace	bm	16,0	95,00 Kč
Přesun hmot 5%	soub	0,05	18 800,00 Kč

**CELKEM**

## Semilech

10 921,20 Kč

3 582,00 Kč

10 002,40 Kč

54 777,40 Kč

2 046,80 Kč

19 600,00 Kč

10 000,00 Kč

14 360,00 Kč

3 872,40 Kč

---

129 162,20 Kč

5 166,49 Kč

---

134 328,69 Kč

67 164,34 Kč

---

14 104,51 Kč

---

**81 268,86 Kč**

20.6.2019

3 696,00 Kč

678,00 Kč

1 339,20 Kč

800,00 Kč

2 320,00 Kč

2 088,00 Kč

**10 921,20 Kč**

3 230,00 Kč

352,00 Kč

**3 582,00 Kč**

7 526,40 Kč

1 300,00 Kč

1 176,00 Kč

**10 002,40 Kč**

3 000,00 Kč

946,40 Kč

744,00 Kč

10 137,00 Kč

13 676,00 Kč

7 500,00 Kč

1 260,00 Kč

6 384,00 Kč

6 650,00 Kč

4 116,00 Kč  
364,00 Kč  
**54 777,40 Kč**

2 046,80 Kč  
**2 046,80 Kč**

8 000,00 Kč  
7 000,00 Kč  
1 350,00 Kč  
1 500,00 Kč  
1 750,00 Kč  
**19 600,00 Kč**

---

1 100,00 Kč  
1 045,00 Kč  
1 035,00 Kč  
1 000,00 Kč  
1 200,00 Kč  
1 080,00 Kč  
2 240,00 Kč  
390,00 Kč  
280,00 Kč  
1 900,00 Kč  
2 100,00 Kč  
630,00 Kč  
360,00 Kč  
**14 360,00 Kč**

800,00 Kč  
2 888,00 Kč  
184,40 Kč  
**3 872,40 Kč**

## **v Semilech**

---

10 740,00 Kč  
11 460,00 Kč  
500,00 Kč  
**19 740,00 Kč**

---

42 440,00 Kč  
1 697,60 Kč

---

44 137,60 Kč  
9 268,90 Kč

---

**53 406,50 Kč**

20.6.2019

5 850,00 Kč  
950,00 Kč  
400,00 Kč  
500,00 Kč  
1 600,00 Kč  
1 440,00 Kč  
**10 740,00 Kč**

8 820,00 Kč  
1 800,00 Kč  
840,00 Kč  
**11 460,00 Kč**

500,00 Kč  
**500,00 Kč**

15 855,00 Kč  
450,00 Kč  
975,00 Kč  
1 520,00 Kč  
940,00 Kč  
**19 740,00 Kč**

**134 675,35 Kč**