

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL

sídlo: č.p. 181, 798 28 Mořice

IČ: 469 83 198

DIČ: CZ46983198

bankovní spojení:

číslo účtu:

*zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 2340,
osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:*

Ing. Jaromír Řezáč, předseda představenstva,

Ing. Stanislav Coufalík, místopředseda představenstva

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 23N19/53

ČI. I

Uživatel nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Prostějov,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	celková výměra v m ²	druh pozemku
Mořice	Mořice	KN	2094	10 554	orná půda
Mořice	Mořice	KN	2176	26 870	orná půda
Mořice	Mořice	KN	2193	38 157	orná půda
Mořice	Mořice	KN	2315/1	8 953	orná půda
Mořice	Mořice	KN	2321	24 761	orná půda
Mořice	Mořice	KN	2341	18 029	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 1.10.2011 do 31.5.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“) náležející mu s ohledem na vznik příslušnosti hospodařit se spoluvlastnickým podílem 144/288 a dále pak náhradu za daň z nemovitých věcí zaplacenou Státním pozemkovým úřadem (dále jen „náhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou, ve výši 1% z průměrné ceny pozemků do 19.3.2014, od 20.3.2014 potom 2,2% z průměrné ceny pozemků viz příloha č. 1 a 2.

Výpočet úhrady:

k.ú. Mořice, parc. č. 2094 - id. podíl 144/288 o výměře 5277 m²

úhrada od 1.10.2011 do 19.3.2014, tj. 901 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 942,99 Kč = úhrada **2.328,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 2.074,60 Kč = úhrada **10.793,- Kč**

k.ú. Mořice, parc. č. 2176 - id. podíl 144/288 o výměře 13435 m²

úhrada od 1.10.2011 do 19.3.2014, tj. 901 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 2.400,83 Kč = úhrada **5.926,- Kč**

úhrada od 20.3.2014 do 21.3.2019 (od 22.3.2019 užíval část nemovitosti jiný uživatel), tj. 1828 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 5281,84 Kč = úhrada **26.453,- Kč**

k.ú. Mořice, parc. č. část 2176 - id. podíl 144/288 o výměře 3320 m²

úhrada od 22.3.2019 do 31.5.2019, tj. 71 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.305,22 Kč = úhrada **254,- Kč**

k.ú. Mořice, parc. č. 2193 - id. podíl 144/288 o výměře 19079 m²

úhrada od 1.10.2011 do 19.3.2014, tj. 901 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 3.409,42 Kč = úhrada 8.416,- Kč

úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 7500,72 Kč = úhrada 39.023,- Kč

k.ú. Mořice, parc. č. 2315/1 - id. podíl 144/288 o výměře 4477 m²

úhrada od 1.10.2011 do 19.3.2014, tj. 901 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 800,04 Kč = úhrada 1.975,- Kč

úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.760,09 Kč = úhrada 9.156,- Kč

k.ú. Mořice, parc. č. 2321 - id. podíl 144/288 o výměře 12381 m²

úhrada od 1.10.2011 do 19.3.2014, tj. 901 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 2.212,48 Kč = úhrada 5.462,- Kč

úhrada od 20.3.2014 do 31.5.2019, tj. 1899 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 4.867,47 Kč = úhrada 25.323,- Kč

k.ú. Mořice, parc. č. 2341 - id. podíl 144/288 o výměře 9015 m²

úhrada od 1.10.2011 do 19.3.2014, tj. 901 dní, při sazbě 1% z roční úhrady ve výši 1.610,98 Kč = úhrada 3.977,- Kč.

úhrada od 20.3.2014 do 1.4.2019 (od 2.4.2019 užíval část nemovitosti jiný uživatel), tj. 1839 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 3.544,16 Kč = úhrada 17.857,- Kč

k.ú. Mořice, parc. č. část 2341 - id. podíl 144/288, o výměře 2637 m²

úhrada od 2.4.2019 do 31.5.2019, tj. 60 dní, při sazbě 2,2% z roční úhrady ve výši 1.036,71 Kč = úhrada 170,- Kč

Celková úhrada za období od 1.10.2011 do 31.5.2019 činí 157.113,- Kč
(slovy: jednostopadesátšesttisícjedenstotřináct korun českých).

Náhrada celkem činí 33.828,- Kč (slovy: třicettřítisícosmsetdvacetosm korun českých), a to:

za zdaňovací období 2019 – 8.457,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístapadesátsedm korun českých)

za zdaňovací období 2018 – 8.457,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístapadesátsedm korun českých)

za zdaňovací období 2017 – 8.457,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístapadesátsedm korun českých)

za zdaňovací období 2016 – 8.457,- Kč (slovy: osmtisícčtyřístapadesátsedm korun českých)

Celková částka k úhradě činí 190.941,- Kč (slovy: jednotodevadesáttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou částku k úhradě specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **2311953**, v termínu do **1.10.2019**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

ČI. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 03-07-2019

ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO
AGRISPOL
798 28 Mořice č. p. 131

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozí
Bla

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL
Ing. Jaromír Řezáč
předseda představenstva
AGRISPOL
798 28 Mořice č. p. 131

Ing. Stanislav Coufalík
místopředseda představenstva

uživatel

Za správnost: Mgr. Jiří Vyroubal

Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 23N19/53 - výpočet úhrady do 19.3.2014

Variabilní symbol: 2311953 Uzavřeno: Roční pacht: 11 377 Kč

Datum tisku: 7.6.2019 Účinná od: uveřejněním v registru smluv

Uživatel:

Název

Adresa

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL Mořice č.p.181, 79828 Mořice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mořice											
SPU 444/288 z 10554 m2	2094			2	2	408	pc/ha	178 700,00	5 277	1,0	943,00
SPU 444/288 z 26870 m2	2176			2	2	408	pc/ha	178 700,00	13 435	1,0	2 400,83
SPU 444/288 z 38157 m2	2193			2	2	408	pc/ha	178 700,00	19 079	1,0	3 409,42
SPU 444/288 z 8953 m2	2315	1		2	2	408	pc/ha	178 700,00	4 477	1,0	800,04
SPU 444/288 z 24761 m2	2321			2	2	408	pc/ha	178 700,00	12 381	1,0	2 212,48
SPU 444/288 z 18029 m2	2341			2	2	408	pc/ha	178 700,00	9 015	1,0	1 610,98
Celkem za katastr									63 664		11 376,76
Celkem									63 664		11 377

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha dohody o zaplacení úhrady č. 23N19/53 - výpočet úhrady od 20.3.2014

Variabilní symbol: 2311953 Uzavřeno: Roční pacht: **25 029 Kč**

Datum tisku: 7.6.2019 Účinná od: uveřejněním v registru smluv

Uživatel:

Název

Adresa

Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL Mořice č.p.181, 79828 Mořice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mořice											
SPU 444/288 z 10554 m2	2094			2	2	408	pc/ha	178 700,00	5 277	2,2	2 074,60
SPU 444/288 z 26870 m2	2176			2	2	408	pc/ha	178 700,00	13 435	2,2	5 281,84
SPU 444/288 z 38157 m2	2193			2	2	408	pc/ha	178 700,00	19 079	2,2	7 500,72
SPU 444/288 z 8953 m2	2315	1		2	2	408	pc/ha	178 700,00	4 477	2,2	1 760,09
SPU 444/288 z 24761 m2	2321			2	2	408	pc/ha	178 700,00	12 381	2,2	4 867,47
SPU 444/288 z 18029 m2	2341			2	2	408	pc/ha	178 700,00	9 015	2,2	3 544,16
Celkem za katastr									63 664		25 028,88
Celkem									63 664		25 029

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2019 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1103340 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589721 Mořice

Kat.území: 699292 Mořice

List vlastnictví: 408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		12/288
		36/288
Ceská republika	00000001-001	144/288
		36/288
Zemědělské obchodní družstvo AGRISPOL, č.p. 181, 79828 Mořice	46983198	5/24
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	144/288

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
520	82	orná půda		zemědělský půdní fond
521	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2094	10554	orná půda		zemědělský půdní fond
2176	26870	orná půda		zemědělský půdní fond
2193	38157	orná půda		zemědělský půdní fond
2315/1	8953	orná půda		zemědělský půdní fond
2321	24761	orná půda		zemědělský půdní fond
2341	18029	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 520, Parcela: 521

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2019 12:35:02

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589721 Mořice

Kat.území: 699292 Mořice

List vlastnictví: 408

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
520	30100	82
2094	30100	9675
	30110	879
2176	30200	26870
2193	30100	4148
	30110	18741
	30200	4098
	30210	11170
2315/1	36100	8953
2321	36000	13137
	36100	11624
2341	36100	18029

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.06.2019 12:40:44