

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. 3011002685/51/02/03 uzavřené dne 30. října 2002

- 1. Pronajímatel:** **Plzeň, územně členěné statutární město**  
**adresa pro doručování:** náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
**zastoupený:** , primátorem města  
**IČO:** 000 75 370  
**DIČ:** CZ00075370  
**Bankovní spojení:**
- 2. Nájemce:** **Klépierre Plzeň, s.r.o.**  
**se sídlem:** Plzeňská 233/8, Smíchov, Praha 5, PSČ 150 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 278627  
**zastoupený:** , jednatelem  
, jednatelem  
**IČO:** 283 69 823  
**DIČ:** CZ28369823  
**IDDS:** jtrefef

### I. P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se:

- a) rozšiřuje účel nájmu v článku IV. Nájemní smlouvy (Účel nájmu),
- b) vkládá v článku VII. Nájemní smlouvy (Práva a povinnosti Nájemce) do odst. 17. pod písm. f), g), h), i), j), k) a l) nový text.

**k bodu a) tohoto článku – Změna v článku IV. Nájemní smlouvy (Účel nájmu) – rozšíření účelu nájmu**

Účel nájmu se rozšiřuje ve smyslu umístění vjezdové a výjezdové závory na zaměstnanecké parkoviště OC Plzeň Plaza, umístění mobilních betonových bloků oddělujících parkoviště od zásobovací části a stavebních úprav místní komunikace III. třídy č. C01503 (Pobřežní) spočívající v rozšíření vjezdu do zásobovací části, na pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň (v textu vše označeno též „Stavba“).

**k bodu b) tohoto článku** – *Doplnění odst. 17. článku VII. Nájemní smlouvy (Práva a povinnosti nájemce) o nový text písmena f), g), h), i), j), k) a l), vztahujících se k rozšíření účelu nájmu ve smyslu stavebních úprav místní komunikace III. třídy č. C01503 (Pobřežní), tj. rozšíření vjezdu do zásobovací části, na pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň*

**f)** Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací (dále též „SVSMP“). Jakákoli změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.

**g)** Nájemce je povinen nejpozději do 31. 7. 2019 podat u příslušného silničního správního úřadu řádnou žádost o vydání povolení o připojení pozemku p. č. 10562/7, k. ú. Plzeň, dotčeného Stavbou k místní komunikaci III. třídy č. C01503, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro tuto žádost stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání povolení o připojení pozemku k místní komunikaci, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro její podání.

**h)** Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání povolení o připojení pozemku k místní komunikaci III. třídy č. C01503, včetně souhlasu vlastníka dotčené komunikace s připojením na komunikaci dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

**i)** Nájemce je povinen do 13. 12. 2019 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a SVSMP schválenou projektovou dokumentací. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro dokončení Stavby.

**j)** Nájemce bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, se nachází vodovodní přípojka ve vlastnictví majitele připojené nemovitosti.

**k)** Nájemce bere na vědomí, že na části pozemku p.č. 10562/7, k.ú. Plzeň, na které budou realizovány stavební úpravy místní komunikace, se nachází vodovodní řad DN 150 včetně ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. Povinnost respektovat tento vodovodní řad včetně ochranného pásma je začleněna již v Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.

**l)** Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje Stavbu svým nákladem. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení předmětu nájmu v souvislosti s realizací této Stavby.

## II. Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněná.
- 2) Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 681 ze dne 24. 6. 2019.
- 3) Záměr města uzavřít Dodatek č. 5 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 7. 6. 2019 do 24. 6. 2019.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 6) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 7) Dodatek č. 5 má tři strany a jednu grafickou přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne : .....

pronajímatel:

nájemce:

\_\_\_\_\_  
na základě plné moci  
Č.j. ZM-140/2018 ze dne 19.11.2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Klépierre Plzeň, s.r.o.

\_\_\_\_\_  
, jednatel

\_\_\_\_\_  
, jednatel