



## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** INTERKLIMA, spol. s r.o.  
Semtín 92, 533 53 Pardubice  
IČO: 13586556  
DIČ: CZ13586556  
Zastoupen: Jaroslav Nevole, jednatel  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Telefon, e-mail: [REDACTED]

*dále jen zhotovitel - na straně jedné*

**Objednatel:** Město Polička  
Palackého nám. 160, 572 01 Polička  
IČO: 00277177  
DIČ: CZ00277177  
Zastoupen: Jaroslavem Martinů, starostou města  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Telefon, e-mail: 461 723 888, urad@policka.org

*dále jen objednatel – na straně druhé*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování prováděcí projektové dokumentace (DPS) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele na akci: „Zpracování prováděcí projektové dokumentace vzduchotechniky na akci Základní škola Na Lukách Polička - vzduchotechnika.“ (dále jen „dílo“).



Předmětem prováděcí projektové dokumentace (DPS) je vypracování projektové dokumentace větrání učeben a výměna větrací a topné jednotky pro tělocvičnu se zachováním původních rozvodů. Větrání bude navrženo pomocí samostatných centrálních větracích jednotek umístěných na půdě objektu. Každá místnost bude mít samostatnou regulaci dle CO<sub>2</sub>. Distribuce po místnosti bude zajištěna pomocí textilních výústí nebo komfortních hliníkových výústek. Dohřev vzduchu bude zajištěn pomocí teplovodního stávajícího zdroje v budově alternativním řešením bude dohřev vzduchu pomocí tepelného čerpadla, možné varianty budou zváženy v průběhu projekčních prací. Návrh napojení na stávající teplovodní rozvod bude součástí dokumentace VZDT. Součástí dokumentace bude i kompletní návrh MaR vč. silového přívodu. MaR bude vybavena možností napojení na WEBserver.

Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhlášenou výzvou č.121 v rámci Operačního programu Životní prostředí, z kterého bude realizace celého projektu spolufinancována.

<https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=124>

Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla,
- prováděcí projektové dokumentace (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr pro účely zadávacího řízení na výběr dodavatele bude předána objednateli v počtu 6 paré + 1x elektronicky,
- další v tomto odstavci neuvedené výdaje spojené s realizací předmětu zakázky.

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla (jak je definována v čl. IV této smlouvy o dílo).

### III. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.



#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.6.2019 jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.
2. Cena je sjednaná v této výši:

Cena díla celkem bez DPH	162 500,- Kč
DPH 21%	34 125,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	196 625,- Kč

3. Cena za dílo uvedená předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněného konečného daňového dokladu/faktury, který bude mít stanovené náležitosti podle této Smlouvy a na základě podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných.
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury objednateli.

#### V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s cenovou nabídkou a s touto smlouvou.
2. Termín dokončení (předání objednateli): **nejpozději do 30.11.2019**

#### VI. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

#### VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatel sepíše smluvní strany této smlouvy předávací protokol.
2. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

#### VIII. SANKCE

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle článku V. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení jednotlivých částí díla.,



## IX. VADY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. Části Díla, a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o veřejných zakázkách a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
4. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
5. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
6. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu **36 měsíců** od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
7. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
8. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odstavci 6. tohoto článku Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední této doby.
9. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
11. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
12. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
  - zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - na přiměřenou slevu z ceny nebo
  - od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
13. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
14. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.



Zpracování prováděcí projektové dokumentace vzduchotechniky na akci Základní škola Na Lukách Polička - vzduchotechnika

15. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
16. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
17. Doba uvedená v odstavci 6. tohoto článku Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.

## X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr). Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.
4. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; zhotovitel je zároveň „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## XI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v „Registru smluv“.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3) občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

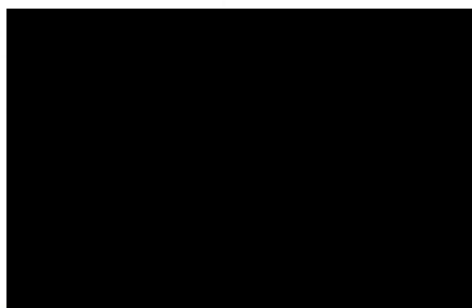


Zpracování prováděcí projektové dokumentace vzduchotechniky na akci Základní škola Na Lukách Polička - vzduchotechnika

8. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasly či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení EP a Rady ES č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících právních předpisů (dále jen „Nařízení“) při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a že bude přijaté osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů.
9. Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků.

V Poličce dne 27.6.2019

Za zhotovitele:



Jaroslav Nevole

jednatel společnosti INTERKLIMA, spol. s r.o.

Za objednatele:



Jaroslav Martinů  
starosta města Poličky

