

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – služebnosti

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.

STRANY SMLOUVY:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO : 00845451

DIČ : CZ 00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený starostkou paní Radomírou Vlčkovou

Bankovní spojení

Číslo účtu

Variabilní symbol

(dále jen povinný, nebo také vlastník služebného pozemku)

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO : 247 29 035

DIČ : CZ24729035

Bankovní spojení

Číslo účtu

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci panem

(dále jen oprávněný, nebo také vlastník zemního vedení VN)

u z a v í r a j í

„smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice, na LV č. 1604, a to pozemků parcelní číslo:

- parc. č. 942/11, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 942/57, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 942/68, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. 942/69, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 942/70, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. 942/72, ostatní plocha, způsob využití zeleň

a nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, katastrální území Zábřeh-VŽ, na LV č. 559, a to pozemků parcelní číslo:

- parc. č. p. 455/68, ostatní plocha, způsob využití silnice
- parc. č. p. 455/140, ostatní plocha, způsob využití silnice
- parc. č. p. 462/3, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. p. 462/4, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. p. 478/17, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parc. č. p. 485/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. p. 492/16, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. p. 1024/9, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. p. 1132/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

(dále jen „**služebné pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem **zemního kabelového vedení VN**, jenž bylo realizováno v rámci stavby označené názvem „Ostrava-Zábřeh, unifikace, výv. VN3007_10“ číslo stavby IE-12-8004302 (dále jen „**zemní kabelové vedení VN**“).

III.

1. Vlastník služebných pozemků **zřizuje** ve prospěch právnické osoby **ČEZ Distribuce, a. s.** - právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající **v oprávnění vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení VN** na částech služebných pozemků:

- parc. č. 942/11, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 942/57, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 942/68, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. 942/69, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. 942/70, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. 942/72, ostatní plocha, způsob využití zeleň

vše k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, v **rozsahu** daném geometrickým plánem č. 3138-1057/2017

a dále na částech služebných pozemků:

3

- parc. č. p. 455/68, ostatní plocha, způsob využití silnice
- parc. č. p. 455/140, ostatní plocha, způsob využití silnice
- parc. č. p. 462/3, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. p. 462/4, ostatní plocha, způsob využití zeleň
- parc. č. p. 478/17, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
- parc. č. p. 485/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. p. 492/16, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. p. 1024/9, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- parc. č. p. 1132/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

vše, k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, část obce Vítkovice, **v rozsahu** daném geometrickým plánem 2044-1057/2017 (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno je jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene č. 3138-1057/2017 pro k.ú. Vítkovice a č. 2044-1057/2017 pro k.ú. Zábřeh-VŽ, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný přijímá právo odpovídající věcnému břemeni a povinný je povinen toto právo trpět.

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **416 820,80 Kč** včetně 21% DPH, tj. 344 480,00 Kč + 72 340,80 Kč 21% DPH. Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena dle Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebností) – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici, schváleným Radou MOB Vítkovice US. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111, dne 25.06.2014.
3. Oprávněný tuto částku uhradí do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.
4. Jako den zaplacení úhrady věcného břemene se počítá den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty věcného břemene – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy je na straně povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se smlouva i právo odpovídající věcnému břemeni ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.
6. Oprávněný je v tomto případě povinen umístěnou stavbu z dotčených pozemků na své náklady odstranit a uvést pozemky do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců od odstoupení od této smlouvy.
7. Oprávněný je povinen v souladu se zákonem ohlásit povinnému každou změnu týkající oprávněné osoby provedenou v souladu se zákonem.

V.

!!!
VÍTKOVICE

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty podle čl. IV., odst. 2. a 3. této smlouvy. Oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení této smlouvy bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka

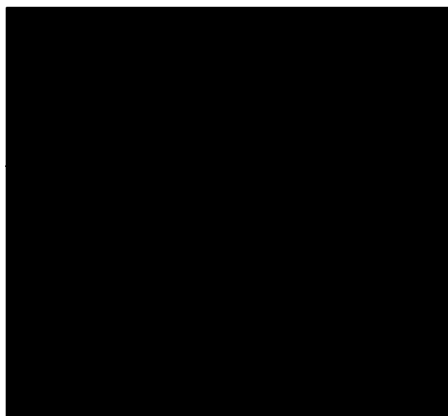
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 9. schůzi dne 20.2.2019 usnesením č. 0211/RMOB-Vit/1822/9.

Podpisy pověřených osob:

V dne 21-06-2019

za oprávněného



- 9 -07- 2019
V Ostravě dne

za povinného

