

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tyto smluvní strany:

- 1.1. Objednatel:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace
sídlem: Neklanova 1806, 413 26 Roudnice nad Labem
Zastoupený: Mgr. Helenou Všetečkovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČO: 69411263
DIČ: CZ69411263
bank. spojení: 31539471/0100
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Hajný

(dále jen jako "objednatel")

- 1.2. Zhotovitel:** PORT tepelná technika s.r.o.,
Kašparova 3244/8a, 415 01
IČO: 29006546
DIČ: CZ29006546
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
tel. spojení:
e-mail:
Zastoupený Ing. Pavel Port

(dále jen jako „zhotovitel“)

zhotovitel a objednatel společně jako „smluvní strany“

tuto

Smlouvu o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem díla je modernizace kotelny v objektu Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvkové organizaci, Neklanova 1806, 413 26 Roudnice nad Labem. Dílo bude realizováno formou dodávky jako kompletní a funkce schopné dílo.
- 1.2. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací a upřesňující cenovou nabídkou. Jedná se o cenovou nabídku zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1. (dále jen „CN“).
- 1.3. Mezi základní části díla patří zejména: provedení demontáže stávajícího strojního a elektrického zařízení kotelny a stavební úpravy kotelny dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD“) spočívající v
 - dodávce a montáži kondenzačních kotlů a příslušenství dle PD;

- dodávce a montáži kouřovodů a komínů;
- dodávce a montáži potrubních rozvodů a armatur vody, topení, kanalizace a plynu;
- dodávce a montáži zásobníků TUV a nabíjecích skupin;
- dodávce a montáži expanzního zařízení kotelny;
- dodávce a montáži oběhových čerpadel;
- dodávce a montáži pojistného zařízení kotelny;
- dodávce a montáži systému měření a regulace kotelny;
- dodávce a montáži kompletní poruchové signalizace kotelny;
- dodávce a montáži izolací potrubních rozvodů kotelny;
- dodávce revizí vyhrazených technických zařízení - plyn, komíny, elektro, tlakové nádoby;
- dodávce revizní knihy;
- dodávce a montáži značení jednotlivých částí kotelny;
- dodávce projektu skutečného provedení.

Dále zadavatel požaduje zaškolení obsluhy plynových zdrojů tepla, předání veškeré technické dokumentace, manuálů a návodů,

- tlakové a topné zkoušky otopné soustavy, revize plynu a elektrických zařízení,
- likvidace vzniklého odpadu.

- 1.4. Veškeré změny a odchylky v rozsahu díla uvedeném v článku 1.2. resp. 1.3. budou zhotovitelem sepsány a objednatelem potvrzeny; oceněny jednotkovými cenami a budou následně předmětem úpravy této smlouvy ve formě dodatku ke smlouvě, který vypracuje a předloží ke schválení objednateli zhotovitel.
- 1.5. Místo plnění pro provádění díla: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, Neklanova 1806, 413 26 Roudnice nad Labem.**

Článek 2. Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění/dodání:
 - Začátek prací: ihned od účinnosti smlouvy o dílo
 - Konec prací: nejpozději do 60 dní od účinnosti smlouvy o dílo.
- 2.2. Uvedení veškerých instalovaných zařízení do provozu je nezbytnou částí zhotovení díla. O uvedení zařízení do provozu je zhotovitel povinen vydat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 2.3. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška, komplexní vyzkoušení, včetně zkoušky těsnosti a zaškolení objednatele z obsluhy díla. Vyhotovení revizních zpráv a protokolů požadovaných v souladu s platnou legislativou ČR. Jedná se zejména o:
 - Protokol o provedení zkoušky těsnosti
 - Protokol o provedení tlakové zkoušky
 - Návodů pro užívání
 - Revize vyhrazených technických zařízení
 Pozn.: veškerá dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce.
- 2.4. Zhotovitel předvede způsobilost díla ke sjednanému účelu a protokolárně předá dílo objednateli. Podpisem „protokolu o předání a převzetí díla“ podepsaným oběma smluvními stranami je dílo provedeno a řádně předáno.

Článek 3. Cena díla

- 3.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 1 je stanovena dohodou smluvních stran rozpočtem, jenž koresponduje s cenovou nabídkou zhotovitele (CN) dle článku 1.2. této smlouvy.
- 3.2. Cena za dílo dle CN činí: 3.673.415,- Kč (slovy: tři miliony šest set sedmdesát tři tisíc čtyři sta patnáct korun českých)

- 3.3. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21 %.
- 3.4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a předáním díla.
- 3.5. Uvedená cena je platná pro dodání do místa plnění dle odst. 1.5.

Článek 4. Závazky zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho dodávkami a pracemi.
- 4.2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů při plnění předmětu díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět osoby, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou a zdravotní způsobilost pro jimi prováděný druh prací.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije materiál výhradně nový a dosud nepoužitý.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

Článek 5. Závazky objednatele

- 5.1. Objednatel zajistí zhotoviteli volný přístup na stavenišť.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit veškerou součinnost a svou přítomnost, popř. přítomnost pověřené osoby minimálně v těchto případech:
 - na žádost zhotovitele konkrétní den v průběhu zhotovování díla
 - na žádost zhotovitele konkrétní den při uvádění zařízení do provozu
 - při zaškolení z obsluhy díla
 - při konečném předání a převzetí díla.
- 5.3. Objednatel zajistí stavební připravenost pro realizaci díla a to v následujícím rozsahu:
 - zamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu.

Článek 6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel i zhotovitel závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají zajištěno financování realizace díla.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - Vystavení konečné faktury v režimu přenesené daňové povinnosti bezprostředně po předání a převzetí díla se splatností 14 dní od jejího vystavení a její včasné uhrazení objednatelem.
- 6.3. Konečná faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování zhotoviteli.
- 6.4. Platby dle čl. 6.2. ve prospěch zhotovitele budou provedeny příkazem na bankovní účet zhotovitele.

Článek 7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v termínu dle čl. 2 popř. s dodržením sjednaného termínu odstranění reklamovaného nedostatku / závady díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či jeho částí v dohodnutých termínech dle čl. 6 vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 8. Záruky

- 8.1. Záruka na montážní práce dle této smlouvy bude poskytnuta dodavatelem v délce trvání 60 měsíců. Záruka na materiál 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem potvrzení odstranění všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.2. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli nedostatky / závady díla a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné nedostatky / závady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o nedostatku /závadě vždy písemně (e-mailem, faxem).
- 8.3. Ke kontrole reklamovaného nedostatku, popř. závady vyšle zhotovitel svého zástupce bez zbytečného odkladu.
- 8.4. Při protokolární přejímce reklamace stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele technicky zdůvodněnou lhůtu k odstranění nedostatku popř. závady. V reklamačním protokolu bude současně uveden způsob odstranění nedostatku popř. závady.
- 8.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.6. Zhotovitel zajišťuje na prováděné dílo záruční servis.
- 8.7. Zhotovitel se na základě podpisu této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli možnost využití servisní linky tel. 417 5799 718 a 606 640 852, na níž bude k dispozici servisní technik, který bude řešit případné problémy objednatele.

Článek 9. Jiná ujednání

- 9.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení čl. 7 této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od smlouvy, jestliže došlo ze strany zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:
 - Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi obecná pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - Zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, způsobí nesplnění termínu dokončení díla a jeho předání objednateli o více jak třicet dnů.
- 9.4. Při odstoupení od smlouvy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně v rozsahu odstoupení vrátit plnění, které obdržela na základě smlouvy.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup na staveniště za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a i s místními podmínkami místa plnění, a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení doby plnění díla a jeho ceny dle této smlouvy.

Článek 10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a je ji možno měnit pouze formou písemných dodatků. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
- 10.4. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID x2uhrdf na e-mail: port@port-teplice.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.6. Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a uznávají ji na základě svobodné vůle.

Za objednatele:

V Roudnici nad Labem dne 12/7/2019

Mgr. Helena Všetečková, Ph.D.
ředitelka organizace

Za zhotovitele:

V Teplicích dne 12.7.2019

PORT
tepelná technika s.r.o.
Kašpárova 3244/8a, 415 01 Teplice
Tel.: 417 560 949 GSM 606 640 852
IČO: 290 06 546 DIČ: CZ29006546

Ing. Pavel Port, jednatel