

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kupující

Název: **Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz**
Sídlo: Vinařská 472/5b, 603 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem
Kontaktní osoba: xxx, manažerka provozu ubytovacích služeb,
tel. č.: +420 xxx, e-mail: xxx@skm.muni.cz
Fakturační adresa: Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz, Vinařská 472/5b, 603 00 Brno
(dále také jen „**Kupující**“)

Prodávající

Obchodní firma/název/jméno: **Alliance Laundry CE s. r. o.**
Sídlo: Místecká 1116, 742 58 Příbor
IČ: 29451914
DIČ: CZ29451914
Zastoupen: Janem Vleugelsem, jednatelem
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Ostravě, oddíl C, položka 54389, den zápisu 29. 8. 2012
Bankovní spojení: xxx
Korespondenční adresa: Místecka 1116, 742 58 Příbor
Kontaktní osoba: xxx, tel. č.: xxx, e-mail: xxx
(dále také jen „**Prodávající**“; *Prodávající společně s Kupujícím jen „Smluvní strany“*)

Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem „Dodávka průmyslových praček pro Správu kolejí a menz Masarykovy univerzity II.“ zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Prodávajícího ke splnění této veřejné zakázky.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Účelem této Smlouvy je pořízení 2 ks nových průmyslových praček, (dále také jen „**Věc**“, je-li na základě této Smlouvy pořizováno více věcí, vztahují se ustanovení pojednávající o „**Věci**“ na všechny věci, jež mají být na základě této Smlouvy pořízeny), pro VŠ kolej Kounicova Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity.

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Věci, které jsou předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k těmto Věcem, a že splní další s tím související závazky uvedené ve Smlouvě. Kupující se zavazuje, že Věci převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti Věcí jsou ujednány v příloze č. 1 Smlouvy.
- I. 3) Prodávající prohlašuje, že:
 - I. 3) a) je či před odevzdáním Věcí Kupujícímu bude výlučným vlastníkem těchto Věcí,
 - I. 3) b) Věci jsou nové, tzn. nikoli dříve použité,
 - I. 3) c) Věci odpovídají Smlouvě; tzn., že zejména mají vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Věcí a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Věci tohoto druhu obvykle kupují, že vyhovují požadavkům právních předpisů a že jsou bez jakýchkoli vad, a to i právních.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Závazek Prodávajícího odevzdat Věci zahrnuje i:
 - II. 1) a) odvoz a ekologickou likvidaci stávajících praček,
 - II. 1) b) dopravu Věcí na místo jejich odevzdání, jejich vybalení a kontrolu,
 - II. 1) c) provedení instalace Věcí, vč. nastavení a připojení Věcí k elektronickému systému eMincovník, tak, aby správně mohly plnit svůj účel,
 - II. 1) d) odzkoušení a ověření správné funkčnosti Věcí,
 - II. 1) e) zaškolení obsluhy,
 - II. 1) f) předání dokladů, které jsou nutné k užívání Věcí, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k Věcem jinak vztahují, a
 - II. 1) g) předání dodacího listu kontaktní osobě na daném ubytovacím provozu.
- II. 2) **Demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajících praček**
 - II. 2) a) Prodávající se zavazuje v den odevzdání Věcí demontovat, odvést a následně ekologicky zlikvidovat stávající pračky.
 - II. 2) b) Doklad o ekologické likvidaci se prodávající zavazuje kupujícímu předat nejpozději do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů ode dne odevzdání Věcí.
- II. 3) **Požadavky na instalaci Věcí**

Prodávající se zavazuje provést instalaci Věcí, tj. její usazení v místě odevzdání Věcí a napojení na zdroje, zejména k elektrickým rozvodům a rozvodům vody, a dále vzájemné funkční propojení s dalšími

Věcmi či dalším vybavením kupujícího, je-li plný provoz Věci podmíněn takovým napojením nebo propojením tak, aby mohla spolehlivě plnit svůj účel.

II. 4) **Odzkoušení a ověření správné funkčnosti Věci**

Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Věci, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Věc mohla spolehlivě plnit svůj účel.

II. 5) **Zaškolení obsluhy Věci**

II. 5) a) Prodávající se zavazuje provést zaškolení obsluhy Věci. Zaškolením obsluhy Věci se pro účely této Smlouvy rozumí seznámení pracovníků kupujícího s obsluhou Věci, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů.

II. 5) b) O provedení zaškolení obsluhy Věci vypracuje Prodávající protokol.

II. 6) **Splnění závazků Prodávajícího jinými Věcmi**

II. 6) a) Prodávající i Kupující jsou oprávněni zejména v případech, kdy se Věc přestala vyrábět, prodávat či je z jiného důvodu nedostupná, příp. byla nahrazena novějším modelem, navrhnout, aby Prodávající odevzdal a Kupující převzal jinou Věc náhradou za Věc původně uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy, a to za současného splnění následujících podmínek:

1. i jiná Věc bude splňovat veškeré požadavky Kupujícího na jakost, provedení, jakož i další vlastnosti stanovené Smlouvou pro původně uvedenou Věc,
2. nedojde k navýšení kupní ceny a
3. druhá Smluvní strana bude s nahrazením původně uvedené věci jinou Věcí souhlasit.

II. 6) b) Odevzdání a převzetí jiné Věci ve smyslu ust. II. 6) a) Smlouvy bude Smluvními stranami vhodně písemně zaznamenáno.

III. **Odevzdání a převzetí věci**

III. 1) **Čas, místo a způsob odevzdání věci Prodávajícím**

III. 1) a) Prodávající je povinen informovat kontaktní osobou na daném ubytovacím provozu uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy, (dále jen „**Kontaktní osoba provozu**“) o přesném termínu, ve kterém dojde k odevzdání Věci, a to alespoň 2 (slovy: dva) pracovní dny před jejich odevzdáním, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li Prodávající tuto povinnost, je Kupující oprávněn odevzdání věci odmítnout.

III. 1) b) Prodávající odevzdá Věci Kupujícímu

1. nejpozději do **6 (slovy: šesti) týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy**,
2. v určených prostorách na jednotlivých ubytovacích provozech dle přílohy č. 1 Smlouvy,
3. najednou, nebude-li mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuto jinak.

III. 1) c) Případně-li poslední den lhůty pro odevzdání Věci na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbliže následující. Nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak, platí, že odevzdání proběhne v době 8:00 do 15:00 hodin. Kupující je oprávněn v případě svých

provozních potřeb dobu, po kterou je prodávajícímu umožněn přístup na místo odevzdání Věci, upravit písemným pokynem Prodávajícímu.

- III. 1) d) Kupující v souvislosti s umožněním přístupu na místo odevzdání Věci seznámí prodávajícího s
1. přístupovými cestami pro dopravu Věci na místo odevzdání Věci,
 2. přípojnými body pro napojení věci na zdroje a pro vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením kupujícího,
 3. provozním řádem místa odevzdání Věci.
- III. 1) e) Prodlení s odevzdáním Věci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

III. 2) **Převzetí Věci Kupujícím**

- III. 2) a) Převzetí Věci bude Kontaktní osobou provozu potvrzeno na dodacím listu.
- III. 2) b) Převzetím Věci přechází na Kupujícího vlastnické právo k věcem, jakož i nebezpečí vzniku škody na věcech.

III. 3) **Kontrola zjevných vad Věci Kupujícím**

- III. 3) a) Kupující po převzetí Věci provede kontrolu zjevných vad Věci, zejména co do jejich provedení a množství. Kupující neprovádí kontrolu zjevných vad Věci při jejich odevzdání; přesto zjistí-li ještě před jejich převzetím od prodávajícího, že Věci trpí jakýmkoli vadami, je oprávněn jejich odevzdání rovnou odmítnout.

- III. 3) b) Zjistí-li kupující, že Věc vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne převzetí Věci prodávajícímu. Kupující pak postupuje buď dle ust. III. 3) c), nebo III. 3) d) Smlouvy.

III. 3) c) **Závazek odevzdat Věci Kupující nepovažuje za splněný**

1. Kupující oznámí Prodávajícímu, že jeho závazek odevzdat Věc, byť pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Věci, nebyl splněn. Na Věc se hledí, jako by Prodávající nebyla odevzdána ani Kupujícím převzata. Pokud již lhůta pro odevzdání Věci uplynula, je Prodávající v prodlení s odevzdáním Věci se všemi důsledky, které se s tím pojí.
2. Prodávající je povinen odevzdanou Věc na své náklady od Kupujícího vzít zpět, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

III. 3) d) **Závazek odevzdat Věc Kupující považuje za splněný s vadami bez následku prodlení**

1. Kupující oznámí Prodávajícímu, že splnil závazek odevzdat Věc s vadami. Smluvní strany výslovně utvrzují, že prodávající se v tomto případě nemůže dostat do prodlení.
2. Při řešení práv z vadného plnění Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Věcí v záruční době. Práva z takto oznámených vad se prodávající zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

- III. 3) e) Neoznámení vad věci dle ust. III. 3) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

IV. **Kupní cena a platební podmínky**

IV. 1) Kupní cena za splnění závazků Prodávajícího dle Smlouvy činí:

100.000,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP je den převzetí věci.

IV. 2) Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

IV. 3) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. 4) Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím věci Kupujícím.

IV. 5) **Úhrada kupní ceny**

IV. 5) a) Kupní cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).

IV. 5) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Kupujícím.

IV. 5) c) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.

IV. 6) **Náležitosti Faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího.

Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

IV. 7) **Faktura namísto dodacího listu**

Faktura může plnit funkci dodacího listu, je-li Kupujícímu předána současně s odevzdávanými Věci.

IV. 8) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Prodávajícího nebo Kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Prodávající.

IV. 9) V případě, že

1. úhrada kupní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

V. Práva z vadného plnění; záruka za jakost

V. 1) Věci jsou vadné, neodpovídají-li Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Věci budou Smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které věci mají, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí věci Kupujícím, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných.

V. 2) **Záruka za jakost**

V. 2) a) Záruční doba činí 24 měsíců; je-li pro Věci nebo jejich části v záručním listu nebo jiném prohlášení o záruce uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce věcí.

V. 2) b) Záruční doba věcí začíná běžet ode dne jejich převzetí Kupujícím.

V. 2) c) Neodpovídají-li věci Smlouvě, má Kupující právo zejména na

1. odstranění vady dodáním nové Věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti Věci, může Kupující požadovat jen výměnu součásti,
2. odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
3. odstraněním vady dodáním chybějící Věci nebo její součásti,
4. přiměřenou slevu z kupní ceny,
5. odstoupení od Smlouvy.

Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

V. 3) **Reklamacce vad Věcí v záruční době**

- V. 3) a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní Kupující oznámením Prodávajícímu (*dále jen „Reklamacce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamacce odeslaná Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- V. 3) b) Uplatnění práv z vadného plnění Kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Kupujícího Prodávajícímu, příp. jiné osobě.
- V. 3) c) Kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.
- V. 3) d) Uplatněná práva Kupujícího z vadného plnění se Prodávající zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

V. 4) Při odstraňování vad se Prodávající zavazuje poskytovat Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak, pak je Prodávající povinen zejména:

- V. 4) a) věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byla Kupujícímu odevzdána, a po provedení opravy opravenou věc opět v tomto místě předat Kupujícímu, a
- V. 4) b) v případě odstranění vady dodáním nové věci dodat novou věc na tutéž adresu, kde byla Kupujícímu odevzdána nahrazovaná věc.

Převzetí věci k odstranění vad a následně předání věci po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 10:00 do 15:00, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

V. 5) **Stavení záruční doby**

Záruční doba věci neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.

VI. Smluvní pokuty a náhrada škody

- VI. 1) V případě prodlení Prodávajícího oproti lhůtě pro odevzdání Věcí dle ust. III. 1) b) bodu 1. Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 % z kupní ceny bez DPH.
- VI. 2) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Kupujícího z vadného plnění v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5 % z kupní ceny bez DPH.
- VI. 3) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Kupující si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím.
- VI. 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Prodávajícího, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VII. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VII. 1) b) Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VII. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- VII. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VII. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VII. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VII. 5) Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího; § 1879 OZ se nepoužije. Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VII. 6) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
- VII. 7) Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
- VII. 8) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 8. 7. 2019

V Příboře dne 3. 7. 2019

.....
Ing. Zdeněk Čížek,

ředitel,
za Kupujícího

.....
Jan Vleugels,

Jednatel společnosti
za Prodávajícího

Příloha č. 1 – Technická specifikace věcí

Technická specifikace věcí následuje po tomto listu.