

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 800/9/2004 (označení pronajímatele)
na pronájem části budovy č.p. 507 na ul. Kounicova v Brně,
uzavřené dne 30.6.2004, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.7.2005, č. 2 ze dne 22.6.2006 a č. 3
ze dne 14.3.2007 až 3, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Masarykova univerzita

se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 9, PSČ 601 77

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena na základě pověření představenstva

identifikační kód: BMKOD; finanční kód: 28307

kontaktní telefonní linka: Dohledové centrum TO2, e-mail:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění nájemní smlouvy č. 800/9/2004, uzavřené dne 30.6.2004, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.7.2005, č. 2 ze dne 22.6.2006 a č. 3 ze dne 14.3.2007 (dále jen „smlouva“), a to v následujícím rozsahu:

Předmět změny a doplnění (úpravy)

1. Smluvní strany konstatují, že Nájemní smlouva č. 800/9/2004 (označení pronajímatele) je uzavřena podle §§ 663 – 684 občanského zákoníku, v platném znění.
2. Pronajímatel bere na vědomí změny výše uvedené u nájemce (sídlo společnosti, bankovní spojení, kontakt).
3. Text Čl. I, Předmět nájmu, odst. 1. Popis pronajímaných prostor, smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Popis pronajímaných prostor
Předmětem nájmu je část střechy o ploše 300,00 m² budovy č.p. 507 – dvanáctipodlažní budovy vysokoškolských kolejí – na ulici Kounicova or.č. 50, v Brně, části obce Ponava.

Na pronajaté části střechy je umístěno 6 ks anténních stožárů nájemce a na střeše výtahové strojovny je umístěn kontejner s technologií. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou č. 1 smlouvy. 6 x 1 m²

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 507, na ul. Kounicova v Brně, postavené na pozemku parc.č. 891, zapsané na listu vlastnictví č. 90 pro k.ú. Ponava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.“

4. Dosavadní označení Čl. II, Účel nájmu, smlouvy se mění a nově zní takto:
„Čl. II Účel nájmu a předmět podnikání“
5. Do Čl. II, Účel nájmu a předmět podnikání, smlouvy se vkládá nový odstavec, který zní:
„Předmětem podnikání nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou, mimo jiné, k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.“
6. V textu Čl. IV, Doba nájmu smlouvy, se mění první věta, která zní:
„Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.6.2014.“
7. V textu Čl. V, Výše nájemného a platební podmínky, v odst. 2. Platební podmínky, smlouvy se mění fakturační adresa nájemce, která zní:
„Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4“
8. Text Čl. VI, Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2. Práva a povinnosti pronajímatele, bod 2.6, smlouvy se mění a zní nově takto:
„2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie, kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Všechny práce, související s propojením stávajících technologií a datových a telekomunikačních rozvodů pronajímatele, budou předem konzultovány se správcem IT Správy kolejí a menz MU“

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
5. Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 30.6.2004, ve znění dodatků č. 1 ze dne 1.7.2005, č. 2 ze dne 22.6.2006 a č. 3 ze dne 14.3.2007.

V Brně dne 5.5.2009

Za pronajímatele:
Masarykova univerzita

[Redacted signature area]

investor

V Praze dne 15.04.2009

Za nájemce:
Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

[Redacted signature area]