

č.j. NFA 1100/2019
27. 06. 2019

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb
uzavřené dne 30.06.2017

HOTOVÉ
JOYHLASÍ

Článek 1.
Smluvní strany

Poskytovatel: **ZENOVA services s.r.o.**
Zapsána: OR Praha, oddíl C, vložka 91593
Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
IČO: 25051865, DIČ: CZ25051865
Bank. spojení : ČSOB a.s., č.ú. 168856945/0300
zastoupen: Tomáš Zeman, jednatel

a

Objednatel: **Národní filmový archiv**
Malešická 2706/12, 130 00 Praha 3
IČO: 00057266, DIČ: CZ00057266
zastoupen: PhDr. Michal Bregant

Článek 2.
Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 9, odst. 9.1 Smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené dne 30.06.2017, dohodly na tomto Dodatku č. 1, jehož předmětem je změna objemu poskytovaných služeb v prostorách Objednatele na adrese Národní 28, Praha 1 a dále rozšíření předmětu smlouvy o poskytování úklidových služeb o prostory Objednatele na adrese Bartolomějská 11, Praha 1. Na základě změny objemu poskytovaných služeb dochází ke změně fakturační částky.

2.2. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb, uzavřené dne 30.06.2017, a nahrazuje se Přílohou č. 1. tohoto dodatku č. 1 – Seznam úklidových činností a prostor – Národní 28.

2.3. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se Smlouva o poskytování úklidových služeb, uzavřená dne 30.06.2017, rozšiřuje o Přílohu č. 3: Seznam úklidových činností a prostor – Bartolomějská 11.

2.4. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění článek 1. Předmět smlouvy, odst. 1.1 Smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené dne 30.06.2017, a nově zní takto:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní úklidové práce a služby v objektech objednatel a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně poskytnuté úklidové práce a služby cenu uvedenou v této smlouvě.

Kompletními úklidovými pracemi a službami se pro účely této smlouvy rozumí zajištění úklidových prací a služeb v objektech objednatel dle konkrétní

specifikace jednotlivých úklidových prací a služeb a způsobu jejich provedení obsažených v příloze č. 1 této smlouvy „Seznam úklidových činností a prostor – Národní 28“, v příloze č. 2 této smlouvy „Seznam úklidových činností a prostor – Malešická 12a, 12b a 14“ a v příloze č. 3 této smlouvy „Seznam úklidových činností a prostor – Bartolomějská 11“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění článek 3. Doba provádění úklidu, odst. 3.1 Smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené dne 30.06.2017, a nově zní takto:

Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové práce a služby v objektech objednatel ve dnech a dobách uvedených v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.

2.6. V souvislosti s předmětem dodatku uvedeným v odst. 2.1. se mění článek 8. Cena a platební podmínky, odst. 8.2 Smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené dne 30.06.2017, a nově zní takto:

Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu trvání této smlouvy.

Celková cena bude rozdělena dle měsíců a fakturace prováděná samostatně na objekt Národní 28, Praha 1 (jedna faktura), na objekty Malešická 12a, 12b, 14 (druhá faktura) a objekt Bartolomějská 11, Praha 1 (třetí faktura) v následující podobě:

Rok	Cena v Kč celkem za objekt Malešická 12a, 12b a 14, Praha 3	Cena v Kč celkem za objekt Národní 28, Praha 1	Cena v Kč celkem za objekt Bartolomějská 11, Praha 1
Rok 2019	Cena v Kč celkem		
červenec	26 884,65 Kč	1 788,63 Kč	4 570,83 Kč
srpen	26 884,65 Kč	1 788,63 Kč	4 570,83 Kč

Článek 3. Platnost dodatku

3.1. Platnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. - Zákon o registru smluv.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

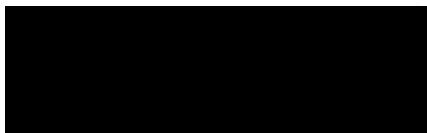
4.1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam úklidových činností a prostor – Národní 28,
Příloha č. 2 – Seznam úklidových činností a prostor – Malešická 12a, 12b a 14,
Příloha č. 3 – Seznam úklidových činností a prostor – Bartolomějská 11.

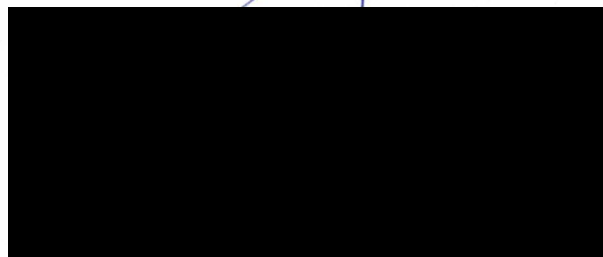
4.3. Všechna ostatní ustanovení shora uvedené Smlouvy o poskytování úklidových služeb, uzavřené dne 30.06.2017, se nemění.

V Praze dne 27. června 2019



Národní filmový archiv
PhDr. Michal Bregant
Národní filmový archiv.....
Malešická 12, 130 00 Praha 3
IČO: 00057266

9



ZENOVA services s.r.o.
Tomáš Zeman
jednatel

Příloha č.1 smlouvy - Seznam úklidových činností a prostor – Národní 28

Národní 28:

Národní 28, Praha 1				
Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m ²	Druhy podlahy	Poznámka
47b	pracovna	16,1	Lino	
47c	pracovna	12,6	Lino	
65d	chodba	13,4	Lino	1/2 hradí NFA, 1/2 hradí CFC
65e	chodba	18	Lino	
34b	kuchyňka	5,2	Lino	
34c	sklad	1,5	Lino	
508	zasedací místnost	22,9	Lino	1/2 hradí NFA, 1/2 hradí CFC
	celkem	89,7		

Popis činností v objektu:

Četnost úklidů: v úterý-po 17:00, čtvrtek do 9:00 a v pátek po 17:00 (nebo kdykoliv o víkendu)

Činnosti:

- 1) Denní práce
 - a) Mytí nádobí při každé návštěvě
 - b) Mytí podlahy (vyluxování a setření) ve všech místnostech
 - c) Mytí WC a umyvadla
 - d) Vynášení odpadu od pracovních stolů, WC, kuchyňky včetně svozu tříděného odpadu do suterénu
 - e) Výměna hadrových utěrek a ručníků za čisté
- 2) Týdenní práce
- 3) Měsíční práce
 - a) Úklid lednice a mikrovlnky (1. pátek v měsíci)
 - b) Stírání prachu na stolech a parapetech (první pátek v měsíci)
 - c) Praní hadrových utěrek a ručníků (první pátek v měsíci)
- 4) Roční práce
 - a) Mytí oken (dle vzájemné dohody)

Příloha č.2 smlouvy - Seznam úklidových činností a prostor – Malešická 12a, 12b a 14

Malešická 12a:

Místo plnění:	NFA		
Bližší určení místa plnění:	Malešická 12a, Praha		
	Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m2
	33	pracovna	14,8
	34	pracovna	14,4
	35	pracovna	7,8
	36	pracovna	11,4
		Promítárna	12,6
		Wc	3,6
		Umývárna	4,5
		Promítací kabina	19,9
		Promítací sál	24,5
		Síň	9,1
		WC	2,3
		Ceklem	124,9

Malešická 12b

Místo plnění:	NFA			
Bližší určení místa plnění:	Malešická 12b, Praha, přízemí			
	Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m²	Druhy podlahy
	11	střížna	15,3	lino
	12	střížna	15,7	lino
	13	střížna	15,1	lino
	14	WC, umývárna	8,3	dlažba
	15	videoprojekce	10,0	koberec
	16	střížna	10,2	lino
	17	střížna	7,8	lino
	18	pracovna	9,0	koberec
	19	WC, umývárna, sprcha	7,0	dlažba
	20	střížna	13,5	lino
	21	střížna	13,7	lino
	22	pracovna	13,4	koberec
	23	pracovna	13,8	koberec
	24	pracovna	13,8	koberec
	25	sklad	11,8	dlažba
	26	sklad	7,8	dlažba
	27	kuchyňka	8,8	lino
	28	sklad	8,8	dlažba
	29	expedice	24,2	dlažba
	30	expedice	15,9	dlažba
	31	střížna	16,1	lino
	60	vrátnice	15,1	lino
		chodba	40,0	dlažba
		chodba	6,4	dlažba
		Celkem	321,5	

Místo plnění:	NFA			
Bližší určení místa plnění:	Malešická 12b, Praha, 1. patro			
	Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m²	Druhy podlahy
	1/2	kancelář	9,9	Koberec
	1/3	kancelář	10,5	Koberec
	1/4	kancelář	9,7	Koberec
	1/5	kancelář	10,2	Koberec
	1/6	kancelář	8,8	Koberec
	1/7	kancelář	8,8	Koberec
		chodba	24,0	lino
		sklad	7,9	lino
	1/1	šatna	3,3	lino
		Celkem	93,1	

Malešická 14

Místo plnění:	NFA			
Bližší určení místa plnění:	Malešická 14, Praha, přízemí			
	Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m²	Druhy podlahy
	101	kancelář	17,5	Koberec
	102	kancelář	19,7	Koberec
	103	kancelář	17,6	Koberec
	104	kancelář	10,5	Koberec
	105	kancelář	16,6	Koberec
	106	kancelář	22,5	Lino
	107	kancelář	15,0	Koberec
	108	projekce	19,9	koberec
		WC	2,1	Lino
		WC	2,1	Lino
		Umývárna	3,3	Lino
		Umývárna	3,3	Lino
		Chodba	18,3	Koberec
		Chodba	20,5	Lino
		Celkem	188,9	

Místo plnění:	NFA			
Bližší určení místa plnění:	Malešická 14, Praha, 1. patro			
	Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m²	Druhy podlahy
	201	kancelář	25,9	Koberec
	202	kancelář	12,4	Koberec
		Chodba	6,8	Koberec
	203	kancelář	16,2	Koberec
	204	kancelář	13,3	Koberec
	205	kancelář	14,3	Koberec
	206	kancelář	22,9	Koberec
	207	kancelář	15,3	Koberec
		Sklad	2,9	Lino
	208	kancelář	20,8	Koberec
		Sklad	6,5	Lino
		Wc	2,0	Lino
		Wc	2,0	Lino
		Umývárna	2,0	Lino
		Umývárna	2,0	Lino
		Schodiště	17,8	Lino
		Chodba	14,2	Koberec
		Celkem	197,3	

Místo plnění:	NFA		
Bližší určení místa plnění:	Malešická 14, Praha, 2. patro		
	Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m ²
	301	kancelář	12,2
	302	kancelář	9,7
	303	kancelář	20,7
	304	kancelář	22,3
	305	kancelář	31,4
	306	kancelář	38,9
	307	kancelář	20,2
	308	kancelář	8,4
		WC	2,1
		WC	2,1
		Umývárna	3,3
		Umývárna	3,3
		Chodba	14,4
		Schodiště	17,8
		Celkem	206,8
			Druhy podlahy
			Koberec
			Koberec
			Koberec
			Koberec
			Koberec
			Koberec
			Koberec
			Dlažba
			Dlažba
			Lino
			Lino
			Koberec
			Lino

Popis činnosti:

Četnost úklidů: každý pracovní den po 16:00, místo pátku je možné přijít o víkend.

Činnosti:

Pozn.: Do měsíce od začátku úklidu dodavatel předloží objednateli ke schválení přesný harmonogram dnů pro týdenní / měsíční / roční práce

1. Denní práce
 - a. důkladné čištění WC desinfekčním prostředkem
 - b. Čištění umyvadla
 - c. vynesení košů z kuchyňky a WC
 - d. Doplnění toaletního papíru, papírových ručníků, mýdla atd.
2. Jiný pracovní rytmus v týdnu - 3x týdně (pondělí, středa, pátek):
 - a. Vyprázdnění košů, případně výměna odpadkových sáčků v koších v kancelářích
3. Jiný pracovní rytmus v týdnu - 2x týdně (úterý, čtvrtek):
 - a. Vysátí kobereců ve spojovacích chodbách
 - b. Umytí podlah spojovacích prostor včetně schodů (setřít saponátovou vodou)
4. Týdenní práce - čtvrtek či pátek (místo pátku je možné přijít o víkend) -
 - a. vysávat pracovní s kobercem
 - b. vytřít pracovní s linem
 - c. stírání prachu, ohmatů z volných ploch nábytku a parapetů do výšky 1,7m
 - d. Výměna látkových ručníků
 - e. Vysmýčení pavučin
 - f. Omytí vnějších ploch lednice a mikrovlnné trouby
 - g. Odnos papírového a plastového odpadu do popelnice na tříděný odpad
5. Měsíční práce
 - a. Mytí dveří včetně prosklených ploch
 - b. Luxování čalouněných křesel, židlí
 - c. Vlhké otírání stolních svídel a vypínačů
6. Roční práce
 - a. Mytí oken
 - b. Čištění kobereců

STŘIŽNY:

Jedná se o prostory s vysokými nároky na bezprašnost a čistotu.

- Denní práce
 - Vyprázdnění košů, případně výměna odpadkových sáčků v koších
 - Umytí podlah (vysát a setřít saponátovou vodou)
 - Setření prachu ze všech nezakrytých ploch
- Týdenní práce
 - Otírání vypínačů na vlhko
 - Vysmýčení pavučin
- Měsíční práce
 - Mytí dveří včetně prosklených ploch
 - Luxování čalouněných křesel, židlí
- Roční práce
 - Mytí oken

Bartolomějská 11:

Bartolomějská - NFA			
Označení prostoru (např. číslo místnosti)	Stručný popis účelu prostoru	Plocha v m2	Druhy podlahy
303	pracovna	24,15	Koberec
304	pracovna	22,62	Koberec
305	pracovna	19,7	Koberec
312	pracovna	8,7	Koberec
311	pracovna	25,28	Koberec
313	pracovna	7,5	Koberec
314	BADATELNA	25,74	Koberec
310	pracovna	9,24	Koberec
300	WC muži	4,16	PVC/dlažba
301	WC ženy	5,24	PVC/dlažba
307	chodba	30,2	Koberec
308	kuchyňka s lednicí	5	PVC/dlažba
celkem		187,53	

Popis činností v objektu:

Četnost úklidů: v úterý po 17:00, čtvrtek do 9:00 a v pátek po 17:00 (nebo kdykoliv o víkendu)

Činnosti:

- 1) Denní práce
 - a) Mytí podlahy (vyluxování a setření) ve všech místnostech
 - b) Mytí WC a umyvadla
 - c) Vynášení odpadu od pracovních stolů, WC, kuchyňky včetně svozu tříděného odpadu do suterénu
 - d) Doplnění papírových utěrek/ručníků, mýdla, toaletního papíru atd.
- 2) Týdenní práce
- 3) Měsíční práce
 - a) Úklid lednice a mikrovlnky (1. pátek v měsíci)
 - b) Stírání prachu na stolech a parapetech (první pátek v měsíci)
- 4) Roční práce
 - a) Mytí oken (dle vzájemné dohody)