**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:**  **Okrasná školka Svrkyně s.r.o.**

sídlo (plná adresa): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 133138

zastoupená: Bc. Františkem Šafránkem, jednatelem

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 28215427

DIČ: CZ 28215427

ID DS: cauq8up

Plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel:** **Akademie múzických umění v Praze**

veřejná vysoká škola dle zákona č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Malostranské náměstí 12, 118 00 Praha 1

**součást: Hudební a taneční fakulta**

Malostranské náměstí 13, 118 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Ladislavem Paluskou, kvestorem AMU

IČO: 61384984

DIČ: CZ61384984

ID DS AMU: ikwj9fx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail pro zasílání faktur: [eliska.tomaidesova@hamu.cz](mailto:eliska.tomaidesova@hamu.cz)

(dále jen „objednatel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

#### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sezónní údržbu zeleně (dále jen „dílo“) dle cenové kalkulace ze dne 12.11.2016 zpracované zhotovitelem, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu tak jak, je dále uvedeno.

###### III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a rozsahu dle výše uvedené Přílohy č. 1 smlouvy, a to od termínu započetí prací na díle dne 1. 3. 2017. Dokončením díla (ukončením prací v daném kalendářním roce) se rozumí termín ukončení dané sezóny, obvykle 30. 11. daného kalendářního roku). V případě prodlení zhotovitele s provedením prací oproti termínům uvedeným v Příloze č. 1této smlouvy nebo případných vad díla (nekvalitní provedení díla), je objednatel oprávněn pozastavit úhrady ceny za dílo až do doby odstranění případného skluzu, respektive do dosažení požadované kvality prací na díle.
2. Pokud je prodlení zhotovitele s prováděním prací na díle delší než 10 dní, vyhrazuje si objednatel právo zajistit provedení prací na díle u třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. V případě nevhodných klimatických podmínek bude dohodnut smluvními stranami písemně termín náhradní.
4. Místem plnění je: nádvoří a zahrada AMU, Malostranské náměstí 13, Praha 1.
5. Za objednatele je práce na díle oprávněn kontrolovat, přejímat a vady díla oznamovat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### IV. CENA ZA DÍLO

1. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu dle čl. II se stanoví částkou 102 125 Kč bez DPH. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením sjednaných prací, které jsou k provedení díla zapotřebí, včetně nákladů na všechna nezbytná dočasná opatření, materiál, vybavení atd.
2. Strany se dohodly, že cena za dílo bude účtována zhotovitelem objednateli formou dílčích faktur (daňových dokladů) vystavovaných vždy do 5. dne následujícího měsíce po měsíci plnění prací. Doba splatnosti faktur činí 15 dní od jejich doručení objednateli. Faktury zhotovitele musí mít veškeré náležitostí daňového a účetního dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
3. Cena v této smlouvě uvedená se považuje za cenu konečnou. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla, popřípadě přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany na rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně ve formě dodatku k této smlouvě, a to včetně uvedení příslušné ceny dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Dnem splatnosti se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

**V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v:

a) předání prostor zhotoviteli pro provedení díla a to ve stavu způsobilém   
k řádnému provádění tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu   
s podmínkami smlouvy,

b) umožnění vstupu do takto předaných prostor v době od 7:00 do 19:00 v pracovních dnech, případně svátcích s výjimkou doby, kdy se v předaných prostorách konají společenské akce pořádané objednatelem nebo jeho klienty.

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, dle platných ČSN a předpisů platných pro provádění těchto prací. Zhotovitel bude informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců i jiných osob, které použije k provádění díla a má za povinnost provádět práce na díle tak, aby nedošlo k ohrožení veřejnosti a vzniku škod.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci prováděného díla k zajištění objektivního posouzení případných podnětů ze strany objednatele.
5. Zhotovitel neručí za kvalitu a vydatnost zdroje vody.

#### VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:

a) Záruka na práci je 12 měsíců od předání díla.

b) Záruka na rostlinný materiál je 1 vegetační období.

c) Záruka na ostatní materiál je 24 měsíců.

1. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu u zhotovitele nejpozději však do konce záruční doby. Pro reklamované vady bude objednatelem zajištěna fotodokumentace a na osobní schůzce dohodnuta náprava. Z tohoto jednání bude pořízen zápis, který se podpisem smluvních stran stává závazným pro odstranění vad zhotovitelem.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad nejdéle do 15-ti dnů od jejich oznámení objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla, způsobené živelní událostí nebo provozní činností jiných subjektů.
4. Odpovědnost za vady, škody a jejich náhrada se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### VII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly:

a) Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení v případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury ve výši 0,05%   
z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení po lhůtě splatnosti.

b) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele   
s plněním díla v termínu dle čl. III, bodu 1. této smlouvy a za prodlení s odstraněním vad díla dle čl. VI. bodu 2. této smlouvy, ve výši 0,05%   
z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného provedení prací na díle či do řádného odstranění vady díla.

2. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, která je sankcí zajištěna.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé, pokud obsahuje podpis oprávněného zástupce zhotovitele a podpis oprávněného zástupce objednatele, je považováno za originál. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smlouvu je dále možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky potvrzenými podpisem zhotovitele a podpisem oprávněného zástupce objednatele. Dodatky musejí být jako takové označeny a po potvrzení smluvním stranami se stávají nedílnou částí smlouvy. Změny provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považováno právní jednání směřující ke změně smlouvy učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., vzhledem k tomu, že se na tuto smlouvu v plném rozsahu vztahuje povinnost uveřejnění dle tohoto zákona.
7. Smlouva je dle dohody smluvních stran platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany potvrzují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství, a žádnou její část ani její metadata proto nevyloučily z uveřejnění.
8. Pokud neobsahuje tato smlouva jiná ujednání, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že jim jakékoli závazky vůči třetím osobám nebrání v uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísni a/nebo za zvláště nevýhodných podmínek.

V Praze dne 8.12.2016 V Praze dne 7.12.2016

Zhotovitel: Objednatel:

………………………………………. …………………………………….

Bc. František Šafránek Ing. Ladislav Paluska

jednatel kvestor  
Okrasná školka Svrkyně, s.r.o. Akademie múzických umění

v Praze