

DODATEK Č. 2  
K PACHTOVNÍ SMLouvĚ EV.Č. 0131002780  
(dále jen „Dodatek č. 2“)

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDAKCE], [REDAKCE] na základě pověření ze dne 4.1.2019

dále jen „Propachtovatel“

a

2. AGROSA a.s., se sídlem Chrástany, Plzeňská 43, PSČ 252 19, IČO: 00664278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 433, zastoupená Janem Hrnčířem, předsedou představenstva, plátce DPH – DIČ: CZ00664278

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 1031027534/5500

dále jen „Pachtýř“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“.

Preambule

- A. Společnost Realitní developerská, a.s., s účinností ke dni 1. 10. 2018 realizovala v souladu s právními předpisy fúzi sloučením, kterou došlo mimo jiné k zániku společnosti Realitní developerská, a.s., přičemž jejím právním nástupcem se stal Propachtovatel, který vstoupil do jejího právního postavení a veškeré jmění (majetek a dluhy), včetně práv a povinností z Pachtovní smlouvy č. 0131002780 ze dne 19.9.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 9. 2018 (dále jen „Smlouva“) přešla ze společnosti Realitní developerská, a.s. na Propachtovatele, který se tak v souladu s právními předpisy stal univerzálním právním nástupcem společnosti Realitní developerská, a.s.
- B. Předmětem tohoto dodatku je změna podmínek Smlouvy týkajících se zajištění bezpečnosti leteckého provozu v souvislosti se vznikem atraktant.
- C. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

**Článek I.**  
**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se stávající čl. V., odst. 3 Smlouvy doplňuje o zcela nová písm. k), l) a m) následujícího znění:

„k) na Předmětu pachtu ležícího uvnitř vnitřního nebo vnějšího ornitologického pásma, která jsou dále blíže specifikována v příloze č. 5/D2 této Smlouvy (dále jen „Ornitologická pásma“) předcházet a bránit vzniku atraktantů, přičemž atraktantem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:

1. zdroje potravy pro živočichy (např. pro hmyz, žížaly, hlodavce, slimáky, savce i ptáky), což představuje např. stará tráva, seno, zbytky po nedostatečném mulčování, nesklizené obilí, ležící zrna, náletové dřeviny s bobulemi, otevřené skládky s potravinovým odpadem, krmelce, zásypy, vznik otevřených deponií se zeminou, stohy, siláže, komposty apod.,
2. zdroj vody, což může být jakákoliv otevřená nádrž, dešťové laguny apod.,
3. místa k odpočinku ptáků, což jsou např. bidýlka, náletové dřeviny a keře, stohy atd.

(dále jen „Atraktanty“).

V případě, že v Ornitologických pásmech dojde ke vzniku Atraktantů, je Pachtýř povinen neprodleně veškeré Atraktanty z Ornitologických pásem odstranit, pokud nestanoví Propachtovatel postupem dle čl. V., odst. 3, písm. m) jinak,

- l) v případě, že v Ornitologických pásmech vzniknou Atraktanty, jejichž vzniku nemůže Pachtýř z objektivních důvodů zabránit, je Pachtýř povinen zabránit přístupu živočichů k těmto Atraktantům vhodným způsobem, např.:

1. zakrýt Atraktant sítěmi,
2. zakrýt Atraktant plachtami,
3. zakrýt otevřené vodoteče,
4. odčerpat dešťové laguny.

- m) v případě, že Pachtýř zjistí vznik Atraktantu v Ornitologických pásmech, je povinen neprodleně kontaktovat Propachtovatele na tel. 220 111 840, 220 111 097 nebo 220 112 191 a projednat s ním potřebnost odstranění Atraktantu nebo zamezení přístupu k němu vhodnou metodou.“

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

5. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny tyto přílohy:

- Příloha č. 4/D2 Smlouvy - Pověření ze dne 4. 1. 2019
- Příloha č. 5/D2 Smlouvy - mapa ornitologických pásem

Ve Chráštanech dne .....

V Praze dne .....

Za Pachtýře:

Za Propachtovatele na základě pověření:

.....  
Jan Hrnčír  
předseda představenstva  
AGROSA a.s.

.....  
  
Letiště Praha, a. s.

# POVĚŘENÍ

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Radkem Hovorkou, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

## *pověřuje tímto*

svého zaměstnance pana [REDACTED]

Komerční aktivity, (dále jen „Zmocněnec“)

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky Komerční aktivity, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit nebo na základě kterých je mu poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 3 000 000,- Kč bez DPH
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky Centrální nákup a logistika společnosti Letiště Praha, a. s., zmocněného na základě zvláštní plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2019.

V Praze dne 4. 1. 2019

za Zmocnitele

Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA  
předseda představenstva

Ing. Radek Hovorka  
člen představenstva

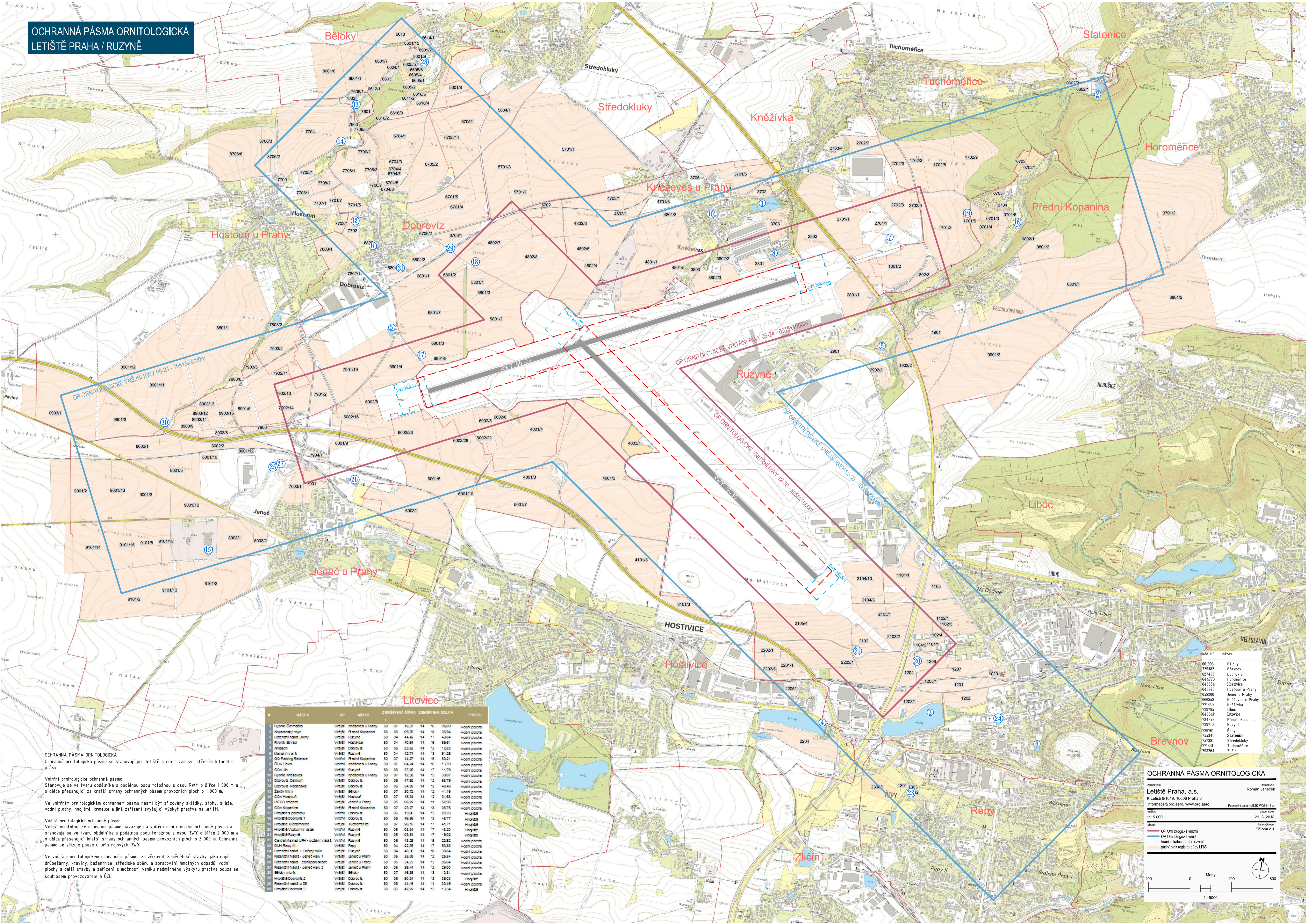
Letiště Praha, a. s.  
K letišti 1019/6

161 00 Praha 6, Ruzyně

Pověření přijímám

[REDACTED]

**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ  
LETIŠTĚ PRAHA / RUZYNĚ**



**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ**  
Ochranná ornitologická pásma se stanovují pro letiště s cílem zamezit střetům letadel s ptáky.

**Vnitřní ornitologické ochranné pásmo**  
Stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou fotožna s osou RWY o šířce 1 000 m a o délce přesahující za kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 1 000 m.

**Ve vnitřním ornitologickém ochranném pásmu nesmí být zřizovány skládky, stohy, siláže, vodní plochy, hnojiště, krmelce a jiná zařízení zvyšující výskyt ptactva na letišti.**

**Vnější ornitologické ochranné pásmo**  
Vnější ornitologické ochranné pásmo navazuje na vnitřní ornitologické ochranné pásmo a stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou fotožna s osou RWY o šířce 2 000 m a o délce přesahující kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 3 000 m. Ochranné pásmo se zřizuje pouze u přístrojových RWY.

**Ve vnějším ornitologickém ochranném pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kravíny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností vzniku nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem provozovatele a ÚCL.**

NÁZEV	OP	MÍSTO	ZEMĚRNÁ ŠÍŘKA	ZEMĚRNÁ DELKA	POPLI	
1 Rýpník Černácha	Vnější	Kněževes u Prahy	50	07 13,37	14 16 06,09	Vodní plocha
2 Kopaňský mlýn	Vnější	Přední Kopanina	50	08 09,76	14 18 36,94	Vodní plocha
3 Řetenišť nádrž Jiviny	Vnější	Ruzyně	50	04 44,42	14 17 49,84	Vodní plocha
4 Rýpník Březec	Vnější	Hostovice	50	04 40,54	14 16 56,91	Vodní plocha
5 Amazon	Vnější	Dobrovíz	50	06 23,05	14 13 12,82	Vodní plocha
6 Manský rybník	Vnější	Ruzyně	50	04 42,74	14 16 51,28	Vodní plocha
7 OO Parking Retence	Vnější	Přední Kopanina	50	07 14,27	14 16 53,21	Vodní plocha
8 OO V Sever	Vnější	Kněževes u Prahy	50	07 04,24	14 16 13,70	Vodní plocha
9 OO V Jih	Vnější	Ruzyně	50	06 37,29	14 17 41,79	Vodní plocha
10 Rýpník Kněževes	Vnější	Kněževes u Prahy	50	07 12,38	14 16 39,07	Vodní plocha
11 Dobrovíz Centrum	Vnější	Dobrovíz	50	06 47,92	14 12 58,79	Vodní plocha
12 Dobrovíz Kladenská	Vnější	Dobrovíz	50	06 54,99	14 12 46,46	Vodní plocha
13 Sadový mlýn	Vnější	Běloky	50	07 30,72	14 12 41,16	Vodní plocha
14 OO V Hostouň	Vnější	Hostouň	50	07 15,34	14 12 31,68	Vodní plocha
15 NATO Retence	Vnější	Jenec u Prahy	50	06 02,22	14 11 52,96	Vodní plocha
16 OO V Kozanina	Vnější	Přední Kopanina	50	07 23,27	14 16 06,78	Vodní plocha
17 Hnojště s pastoukou	Vnější	Dobrovíz	50	06 19,08	14 13 20,78	Hnojště
18 Hnojště Dobrovíz 1	Vnější	Dobrovíz	50	06 46,96	14 13 43,79	Hnojště
19 Hnojště Tuchoměřice	Vnější	Tuchoměřice	50	07 26,16	14 17 41,71	Hnojště
20 Hnojště Vzáklunský údolí	Vnější	Ruzyně	50	05 03,34	14 17 48,20	Hnojště
21 Hnojště Ruzyně	Vnější	Ruzyně	50	06 03,91	14 17 18,02	Hnojště
22 Čestná sádky ÚHL - podání nádrž	Vnější	Ruzyně	50	06 48,29	14 12 23,52	Vodní plocha
23 OO V Repy	Vnější	Repy	50	04 22,39	14 17 53,58	Vodní plocha
24 Řetenišť nádrž - Bohemský dvůr	Vnější	Ruzyně	50	04 48,30	14 18 30,84	Vodní plocha
25 Řetenišť nádrž - Jenec Háj 1	Vnější	Jenec u Prahy	50	05 38,08	14 12 25,84	Vodní plocha
26 Řetenišť nádrž - Jenec Háj 2	Vnější	Jenec u Prahy	50	05 34,78	14 12 06,84	Vodní plocha
27 Řetenišť nádrž - Jenec Háj 3	Vnější	Jenec u Prahy	50	05 36,44	14 12 29,00	Vodní plocha
28 Běláky rybník	Vnější	Běloky	50	07 48,38	14 13 10,81	Vodní plocha
29 Hnojště Dobrovíz 2	Vnější	Dobrovíz	50	06 50,34	14 13 38,03	Hnojště
30 Řetenišť nádrž u OB	Vnější	Dobrovíz	50	06 44,16	14 11 30,49	Vodní plocha
31 Hnojště Dobrovíz 3	Vnější	Dobrovíz	50	06 42,22	14 13 13,34	Hnojště

Kód k.ú.	název
601993	Běloky
729582	Břevnov
627488	Dobrovíz
644773	Horoměřice
645834	Hostovice
645923	Hostouň u Prahy
638260	Jenec u Prahy
666858	Kněževes u Prahy
771350	Kněživka
729795	Liboc
645842	Litovice
734373	Přední Kopanina
729710	Ruzyně
729701	Repy
753346	Statenice
737381	Středokluky
771341	Tuchoměřice
783264	Zličín

**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ**

autor: **Letiště Praha, a.s.**  
 K. Laska 01019 - 10008 Praha 6  
 informace@prg.aero, www.prg.aero

schváleno: 21. 3. 2018  
 1:15 000

OP Ornitologické vnitřní  
 OP Ornitologické vnější  
 hranice katastrálního území  
 původní plán regulační plochy LPB

autor: Roman Janeček  
 schváleno: 21. 3. 2018  
 1:15 000

0 400 800 Metry