

SMLOUVA O DÍLO

č. VS 10803-36/ČJ-2016-80200

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 57 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření č.j. VS 129170-6/ČJ-2016-800020-SP, ze dne 15.9.2016, Vrchní rada

plk. Mgr. Pavel Hadrava, ředitel VV Praha-Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Praha

č.ú.: (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Martin Tupý.....

se sídlem zastoupená.

IČO: 15295664

DIČ: CZ570812510

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 14.10.2016

Nabídka zhotovitele ze dne 22.10.2016.

Protokol o výběru dodavatele ze dne:1.11.2016

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění deratizačních, dezinfekčních, dezinfekčních prací (dále jen „DDD“) dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, za účelem prevence výskytu a likvidace přemnožení veškerých druhů škůdců, včetně doplňování nástrah dle potřeby včetně sběru a následné fyzické likvidace uhynulých jedinců. Po jejich odstranění následuje

pravidelná preventivní ochrana objektu, dle společně připraveného postupu. Každá deratizace musí být dokumentována protokolem pro případ otrav.

2. Místem provádění díla jsou

- Budovy v uzavřeném areálu věznice:

- a/ Vstupní objekt obj. 1
- b/ Hlavní budova obj. 2
- c/ Administrativní budova, včetně stravovacího provozu a šaten zaměstnanců obj. 3
- d/ Kulturní sál, umístěný v obj. 4
- e/ Objekt staré kuchyně obj. 5
- f/ Objekt staré kotelny obj. 6
- g/ Objekty nemocnice obj. 7
- h/ Plynová kotelná obj. 8
- i/ Objekty ubytoven AA; AB; AC; EA; EB; EC
- j/ Kancelářské prostory obj. 15,
- k/ Kancelářské prostory obj. 19,
- l/ Výrobní prostory v areálu věznice
- m/ Objekty údržby obj. 22 a 34
- n/ Objekt autoopravny a garáží
- o/ Objekt prádelny obj. 25
- p/ Energetický kolektor v areálu věznice
- q/ Strážní věže v areálu věznice
- r/ Kotce obj. 30
- s/ Skladové prostory obj. 21 a 34
- t/ Kanalizace v areálu věznice.

- Budovy mimo areál věznice:

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel musí trvat na dodržování asanační nabídky a na ní navazující technologické postupy dle bezpečnostních listů i přesto že by objednatel nevytvořil podmínky pro zdárný průběh asanačních zákroků (špatný přístup do objektů, nedodržení dohodnutých časů, porušením expozice přípravků přístupem osob nebo brzkým odvětráním ošetřených prostorů, krádeže staniček či nástrah atd.). Při porušení těchto podmínek nemůže dát zhotovitel záruku na zdárný účinek asanačního zásahu.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2018.
2. Zhotovitel provede jednotlivé měsíční zákroky dle harmonogramu předem odsouhlaseném objednatelem.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout a bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 211 992,- Kč (slovy dvěšřtř jedenáct tisíc devřset devadesát dva, vřetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvřše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokonření realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
Cena za jeden zásah 7300,-(slovy sedmtisícřtřista)
Cena za celé období bez DPH 175 200,-(slovy sto sedmdesát tisíc dvěšřtř)
DPH 36792,-(slovy třicetřest tisíc sedmsetdevadesátřdva)
celková cena za celé období vř. DPH 211 992,-(slovy dvěšřtř jedenáct tisíc devřset devadesát dva)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veřkeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veřkeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona ř. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších ředpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním řechto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Cenová nabídka prací a dodávek tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.
4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat po dokončení díla, tj. faktura bude vystavena po provedení předem stanovených a oceněných dílčích činností (prací a dodávek). Přílohou faktury bude objednatel předem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
6. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatel.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel umožní zhotoviteli a jeho zaměstnancům podílejících se na provádění díla vstup do uzavřeného areálu Vazební věznice Praha-Pankrác za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zhotovitel a jeho zaměstnanci dozví. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých zaměstnanců, případně třetích osob podílejících se na provádění díla ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontroly plnění předmětu díla.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o zvláštních povinnostech osob vstupujících do uzavřeného areálu Vazební věznice Praha-Pankrác a pohybujících se v něm.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení a po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

6. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu provádění díla, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury subdodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat vnitřní předpisy bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla (zejména zásady vnitřní bezpečnosti) platná v uzavřeném areálu Vazební věznice Praha-Pankrác .

7. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy ověřil a v průběhu plnění smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.

8. Vstup na místo provádění díla je povolen pouze v pracovní dny od 6,30 do 15,30 hod. jen s předchozím souhlasem objednatele.

9. Zhotovitel je na základě koncesní listiny Ev.č.:310012-46834 ze dne 10.4.2001 a ŽO/01/03310/Pec/K/T ze dne 10.4.2001 oprávněn provádět veškeré DDD zásahy vyspecifikované v článku II smlouvy. Plně garantuje účinnost provedených prací a činností v souladu s platnými postupy.

10. Zhotovitel neručí za případné vady a nedostatky v plnění, pokud by byly způsobeny tím, že by objednavatel i přes upozornění zhotovitele na možné důsledky trval na jiném přípravku a porušil dohodnuté podmínky postupů v činnosti DDD, než navrhoval zhotovitel (např. z cenových důvodů či výše uvedených nedostatků atd.). V případě, že si objednavatel zvolil nevhodný přípravek pro daný provoz a trvá na jeho použití, zhotovitel si vyhrazuje právo práci s tímto přípravkem nevykonat.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:
 - ve věcech ekonomických:
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat: bez omezení rozsahu včetně předání díla:
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:
 - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
3. Strany se dohodly, že v případě změny pověřených osob nebo jejich oprávnění se nejedná o změnu této smlouvy, ale postačí písemné oznámení, které bude prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla prokazatelně písemně oznámena druhé smluvní straně.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem.
2. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla protokolem o předání a převzetím díla.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

XI.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV.2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ.
1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
7. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí také:

- Překročení termínu zhotovení díla dle o více než 30 kalendářních dní.

- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní.

XIV. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text Smlouvy (§ 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), popř. údaje o této Smlouvě (název a IČO zhotovitele, předmět této Smlouvy, dobu jejího trvání, výši finančního plnění), vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí. Smluvní strany si dále ujednaly, že jiná než výše uvedeným způsobem provedená písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:

- a) v případě osobního doručování okamžikem odevzdání písemnosti,
- b) při doručování písemností v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky okamžikem odeslání písemnosti do datové schránky,
- c) při doručování poštou okamžikem podání písemnosti na poštu.

V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení písemnosti prostřednictvím pošty na adresy výše uvedené je dnem doručení pátý pracovní den ode dne odevzdání za účelem poštovní přepravy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. *Cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.10.2016*

V Praze dne 3. 11. 2016

V Praze dne

.....
za objednatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Pavel Hadrava
ředitel VV Praha-Pankrác

.....
za zhotovitele:

Systems UAU