

**DODATEK Č. 5 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**
uzavřené dne 17. 12. 2013
(dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	MAXIMA pojišťovna, a. s. zastoupená Ing. Siarheiem Khimarodou, místopředsedou představenstva
Identifikační číslo:	613 28 464
DIČ:	CZ613 28 464
Sídlo:	Praha 2, Italská 1583/24, PSČ: 120 00
Společnost zapsána do:	obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze pod RgB 3311
Bankovní spojení:	██████████

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma:	Česká republika - Státní úřad inspekce práce zastoupená Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem a jednatelkou na základě zmocnění Ing. Pavlou Křížovou, vedoucí ekonomicko-správního odboru Státního úřadu inspekce práce
Identifikační číslo:	75046962
DIČ:	Není plátcem DPH
Sídlo:	Opava – Město, Kolářská 451/13
Společnost zapsána do:	Registr ekonomických subjektů ČSÚ
Bankovní spojení:	██████████

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále v této Smlouvě označováni též společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o délce nájmu, výpovědní době a výši nájemného a rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17. 12. 2013 ve znění pozdějších dodatků,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Článek 10. odst. 1. se mění a nově zní takto:

„1. Smluvní strany považují za nesporné, že nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.“

2. Článek 10. odst. 2. se mění a nově zní takto:

„2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemní vztah založený touto Smlouvou je možné ukončit výpovědí podanou z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu kteroukoli ze Smluvních stran. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí 6 (šest) měsíců a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.“

3. Článek 4. odst. 1. se mění a nově zní takto:

„1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné. Dohodou smluvních stran je stanovena výše nájemného za užívání Předmětu nájmu 200 Kč/m2/měsíc za Kancelářské prostory a Společné prostory, tj. celkem 46 000,- Kč měsíčně a nebude zatíženo daní z přidané hodnoty (dále jen „Nájemné“). V nájemném jsou rovněž zahrnuty následující služby poskytované či zajišťované Pronajímatelem:

a) střežení UZS (elektronické zabezpečení prostor)“

4. Článek 5. odst. 4 se mění a nově zní takto:

„4. Pronajímatel je povinen provést vyúčtování Záloh na úhradu za Služby uhrazených Nájemcem a skutečné výše nákladů za Služby připadající na Předmět nájmu, jak je Pronajímateli vyúčtována a řádnými daňovými doklady doložena jednotlivými dodavateli Služeb, vždy 1x ročně a to do patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdrží takové vyúčtování od příslušného dodavatele.“

5. Článek 5. odst. 6 se mění a nově zní takto:

„6. Vyúčtování může být provedeno společně pro všechny dodavatele Služeb nebo podle jednotlivých dodavatelů Služeb, a to v závislosti na tom, kdy Pronajímatel obdrží takové vyúčtování od příslušného dodavatele služeb.“

6. Článek 5. odst. 7 se mění a nově zní takto:

„7. Případný nedoplatek na Úhradách za Služby se Nájemce zavazuje zaplatit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní.“

7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

9. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují své podpisy.

V Praze, dne 30. 12. 2015