

**DODATEK Č. 4 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřené dne 17. 12. 2013
(dále jen „Smlouva“)**

Obchodní firma:	MAXIMA pojišťovna, a. s. zastoupená Ing. Sjarheiem Khimarodou, místopředsedou představenstva
Identifikační číslo:	613 28 464
DIČ:	CZ613 28 464
Sídlo:	Praha 2, Italská 1583/24, PSČ: 120 00
Společnost zapsána do:	obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze pod RgB 3311
Bankovní spojení:	██████████

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma:	Česká republika - Státní úřad inspekce práce zastoupená Mgr. Ing. Rudolfem Hahnem, generálním inspektorem
Identifikační číslo:	75046962
DIČ:	Není plátcem DPH
Sídlo:	Opava – Město, Kolářská 451/13
Společnost zapsána do:	Registr ekonomických subjektů ČSÚ
Bankovní spojení:	██████████

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále v této Smlouvě označováni též společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě ve splatnosti úplaty postoupených pohledávek a rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17. 12. 2013,

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Článek 10. odst. 1. se mění a nově zní takto:

„1. Smluvní strany považují za nesporné, že nájemní vztah založený touto Smlouvou se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2015.“

2. Článek 4. odst. 1. se mění a nově zní takto:

„1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné. Dohodou smluvních stran je stanovena výše nájemného za užívání Předmětu nájmu 174,61 Kč/m2/měsíc za Kancelářské prostory a Společné prostory, tj. celkem 40 160,--- Kč měsíčně a nebude zatíženo daní z přidané hodnoty (dále jen „Nájemné“). V nájemném jsou rovněž zahrnuty následující služby poskytované či zajišťované Pronajímatelem:

a) *střežení UZS (elektronické zabezpečení prostor)*

3. Článek 5. odst. 4 se mění a nově zní takto:
Pronajímatel je povinen provést vyúčtování Záloh na úhradu za Služby uhrazených Nájemcem a skutečné výše nákladů za Služby připadající na Předmět nájmu, jak je Pronajímateli vyúčtována a řádnými daňovými doklady doložena jednotlivými dodavateli Služeb, vždy 1x ročně a to do patnácti (15) dnů ode dne, kdy obdrží takové vyúčtování od příslušného dodavatele, za období 01. 01. 2015 – 30. 09. 2015 nejpozději do 30.10.2015.
4. Článek 5. odst. 6 se mění a nově zní takto:
Vyúčtování může být provedeno společně pro všechny dodavatele Služeb nebo podle jednotlivých dodavatelů Služeb, a to v závislosti na tom, kdy Pronajímatel obdrží takové vyúčtování od příslušného dodavatele služeb, nejpozději však do 30.10.2015.
5. Článek 5. odst. 7 se mění a nově zní takto:
Případný nedoplatek na Úhradách za Služby se Nájemce zavazuje zaplatit na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dní, nejpozději však do 30.10.2015.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.
8. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku připojují své podpisy.

V Praze, dne 30.9.2015