

## SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD

Tento Souhrn smluvních dohod byl sepsán

mezi

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupeným

osoba oprávněná jednat ve věci této zakázky:

**číslo smlouvy: 01PU-002265**

(dále jen "objednatel") na jedné straně

a

**Skanska a.s.**, Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČ: 26271303

DIČ: CZ26271303

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904,

Zastoupená

**číslo smlouvy: 10000114393/24847/401**

(dále jen "dodavatelem/zhotovitelem") na straně druhé.

**Protože** si objednatel přeje, aby stavba **D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo**, ISPROFOND 500 115 0007 byla realizována dodavatelem/zhotovitelem a přijal dodavatelovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši **90 548 681,19 Kč bez DPH**, kalkulovanou takto:

Název stavby	Nabídková cena stavby v Kč bez DPH *	DPH	Celková nabídková cena stavby v Kč včetně DPH
D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo	90 548 681,19	19 015 223,05	109 563 904,24

Rezerva 10 %	DPH	Rezerva včetně DPH
9 054 868,12	1 901 522,30	10 956 390,42

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr)

**dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:**

V tomto Souhrnu smluvních dohod budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek 513540.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- (a) Souhrn smluvních dohod
- (b) Dopis o přijetí nabídky
- (c) Dopis nabídky, příloha k nabídce a zvláštní příloha k nabídce
- (d) Dodatky smluvních podmínek - dodatečné informace č. 1-2
- (e) Obchodní podmínky (díl 2, části 2 a 3 zadávací dokumentace)
- (f) Technické podmínky (díl 3 zadávací dokumentace)
- (g) Dokumentace stavby (díl 5 zadávací dokumentace) a
- (h) úplné Související dokumenty, které zahrnují:
  - Oceněný soupis prací – výkaz výměr
  - Závazek integrity (vyplněný formulář 4.4.2 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Závazek odkoupení vytěženého materiálu (vyplněný formulář 4.4.5 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Program prací, časový plán, schéma staveniště a rozdělení prací (vyplněný formulář 4.4.6 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohami)
  - Systém výstupní kontroly RDS (vyplněný formulář 4.4.7 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohou)
  - Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů (vyplněný formulář 4.4.11 dle dílu 12, části 4 zadávací dokumentace)

Základní datum je 27.8.2015

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě o dílo.

Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

Tento Souhrn smluvních dohod je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží dodavatel/zhotovitel.

**Na důkaz** toho strany uzavírají tento Souhrn smluvních dohod, který vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: 27. 11. 2015

Datum: 12.11.2015

PODEPSÁN

Jméno:

Funkce:

PODEPSÁN

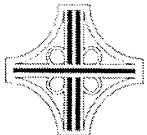
Jméno:

Funkce:

Odsouhlasil

za objednatele  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

za dodavatele/zhotovitele  
**Skanska a.s.**



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Podatelna Praha Opatov



8000702058

Ev. č.: **45513/2015-SKAN**

Listy/přil.: 2/0 Došlo: 3.11.2015 0:00

Číslo jednací:

V Brně dne: **2. 11. 2015**

Č.j.: 10048/15-12140

Číslo zakázky: 01PU-002265

Vyřizuje: |

**Skanska a.s.**  
Líbalova 1/2348)  
149 00 Praha 4 – Chodov

### Věc: Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle, jakožto zadavatel (dále jen „zadavatel“) v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na Stavební práce nazvanou

#### „D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo“

zadávací řízení zahájeno dne 27. 7. 2015, ve Věstníku veřejných zakázek ev. č. 513540, ISPROFOND: 500 115 0007, (dále jen „Zakázka“), Vám tímto v souladu s § 81 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), v souvislosti se Zakázkou oznamuje následující:

1. V rámci zadávacího řízení na zadání Zakázky byly hodnoceny nabídky celkem 4 níže uvedených uchazečů. Zadavatel níže uvádí výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí jednotlivých nabídek.
2. Jako nejvhodnější nabídka na realizaci Zakázky byla vybrána nabídka s pořadovým číslem 3, která v hodnocení dosáhla celkového počtu 96,67 bodů, podaná uchazečem:

**Skanska a.s.**

IČ: 262 71 303

se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 – Chodov

Celková nabídková cena uchazeče: 90 548 681,19 Kč bez DPH.

Celková doba pro uvedení stavby do provozu: 12 týdnů.

3. Jako druhá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 2, podaná uchazečem

**EUROVIA CS, a.s., závod Morava jih**

IČ: 416 03 281

se sídlem: Vídeňská 104, 619 00 Brno

Celková nabídková cena uchazeče: 97 320 772,07 Kč bez DPH.

Celková doba pro uvedení stavby do provozu: 10 týdnů.

4. Jako třetí v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 4, podaná uchazečem

**Metrostav a.s.**

IČ: 000 14 915

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

Celková nabídková cena uchazeče: 99 623 420,15 Kč bez DPH.

Celková doba pro uvedení stavby do provozu: 10 týdnů.

5. Jako čtvrtá v pořadí se umístila nabídka s pořadovým číslem 1, podaná uchazečem

**STRABAG a.s.**

IČ: 608 38 744

se sídlem: Na Bělídle 198/21, 150 00 Praha 5

odštěpný závod Brno, Tovární 3, 620 00 Brno

Celková nabídková cena uchazeče: 114 257 909,15 Kč bez DPH.

Celková doba pro uvedení stavby do provozu: 11 týdnů.

**Zadavatel rozhodl na základě výsledků hodnocení nabídek o výběru nabídky podané uchazečem Skanska a.s. jako nejvhodnější, neboť se podle hodnotících kritérií Zakázky jednalo o ekonomicky nejvýhodnější nabídku.**

**Poučení:**

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky podle § 81 zákona.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle § 81 zákona.

V Praze dne 26. 10. 2015



## DOPIS NABÍDKY

**NÁZEV STAVBY: D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo**

**PRO: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení oprav dálnic Morava  
Šumavská 33, 602 00 Brno**

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek veřejné zakázky „D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo“, zejména včetně Podmínek Smlouvy o dílo, Technických podmínek, Soupisu prací a Dokumentace stavby, dalších souvisejících dokumentů, připojené Přílohy k nabídce a Zvláštní přílohy k nabídce a dodatků zadávací dokumentace č. 1-2.

### Hodnotící kritéria:

**1, Tímto nabízíme provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad v souladu s touto nabídkou za následující cenu:**

Název stavby	Nabídková cena stavby v Kč bez DPH *	DPH	Celková nabídková cena stavby v Kč včetně DPH
D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo	90 548 681,19	19 015 223,05	109 563 904,24

\* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky

Rezerva 10 %	DPH	Rezerva včetně DPH
9 054 868,12	1 901 522,30	10 956 390,42

Součástí této nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Uznáváme, že rezerva je samostatnou položkou nabídkové ceny a že na její čerpání v jakémkoliv rozsahu nemáme žádný nárok a její využití závisí výlučně na rozhodnutí zadavatele.

**2, Doba pro uvedení stavby do provozu – doba trvání uzavírky (týdny)**

Název stavby	Doba pro uvedení stavby do provozu *
D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo	12 týdnů

\* Tento údaj bude předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky

Souhlasíme s tím, že tato nabídka bude v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoli v průběhu této lhůty. Potvrzujeme, že Příloha k nabídce a Zvláštní příloha k nabídce tvoří součást tohoto Dopisu nabídky.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

- (a) Souhrn smluvních dohod
- (b) Dopis o přijetí nabídky
- (c) Dopis nabídky, Příloha k nabídce a Zvláštní příloha k nabídce
- (d) Dodatky smluvních podmínek - dodatečné informace č. 1-2

- (e) Obchodní podmínky (díl 2, části 2 a 3 zadávací dokumentace)
- (f) Technické podmínky (díl 3 zadávací dokumentace)
- (g) Dokumentace stavby (díl 5 zadávací dokumentace) a
- (h) úplné Související dokumenty, které zahrnují:
  - Oceněný soupis prací - výkaz výměr
  - Závazek integrity (vyplněný formulář 4.4.2 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Závazek odkoupení vytěženého materiálu (vyplněný formulář 4.4.5 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)
  - Program prací a časový plán, schéma staveniště a rozdělení prací (vyplněný formulář 4.4.6 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohami)
  - Systém výstupní kontroly RDS (vyplněný formulář 4.4.7 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace s přílohami)
  - Přehled patentů, užitečných vzorů a průmyslových vzorů (vyplněný formulář 4.4.11 dle dílu 1, části 4 zadávací dokumentace)

Bude-li naše nabídka přijata, poskytneme požadovanou záruku za provedení díla, začneme s realizací díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací a dokončíme stavbu v souladu s výše uvedenými dokumenty v době pro její dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nebude tato nabídka ani na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu o dílo. Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že proces případného přijetí naší nabídky se řídí zákonem a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že jsme uvedli v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Podpis

řádně oprávněn podepsat nabídku jménem či v zastoupení Skanska a.s.

*Odsouhlasil*

Adresa Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov

Datum 23.9.2015

## PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název stavby: **D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo**

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Príslušné údaje
Název a adresa objednatele	1.1.2.2, 1.3	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4
Název a adresa dodavatele	1.1.2.3, 1.3	Skanska a.s. Líbalova 1/2348 149 00 Praha 4 - Chodov
Název a adresa správce stavby	1.1.2.4, 1.3	Ředitel provozního úseku, Čerčanská 2023/12 140 00 Praha 4
Doba pro uvedení stavby do provozu	1.1.6.11	12 týdnů
Doba pro dokončení stavby	1.1.3.3	7 měsíců
Záruční doba	1.1.3.7	a) 60 měsíců s výjimkou těch materiálů / zařízení / technických zařízení / prací, pro něž je v Technických podmínkách uvedena záruční doba delší, dle řádku (b) této Přílohy k nabídce, a prvků vodorovného dopravního značení, pro které platí záruční doba dle čl. 2 kapitoly 5 Požadavků na provádění a kvalitu PPK – VZ.  (b) Záruční doba materiálů / zařízení / technických zařízení / prací, pro něž je v Technických podmínkách uvedena záruční doba přesahující 60 měsíců, odpovídá délce záruční doby uvedené v Technických podmínkách u tohoto materiálu / zařízení / technického zařízení / práce.
Výše Rezervy	1.1.4.11	10 % Přijaté ceny stavby bez DPH
Části stavby	1.1.5.6	jednotlivé stavební objekty
Stavba	1.1.6.19	<b>D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo</b>
Použité právo	1.4	právo České republiky- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodující jazyk	1.4	čeština

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Komunikační jazyk	1.4	čeština
Doba pro přístup na staveniště	2.1	ode dne zahájení prací oznámeného dle čl. 8.1 obchodních podmínek
Výše bankovní záruky za provedení díla	4.2	10 % Přijaté ceny stavby bez DPH
Smluvní pokuta za včasné nevystavení nebo neudržování v platnosti bankovní záruky za provedení díla	4.2	10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s vystavením nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za provedení díla splňující požadavky Smlouvy o dílo
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele zajistit, že žádný z jeho podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce v minulosti ani v budoucnosti nebude vykonávat stanovené činnosti	4.4	250 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Výše bankovní záruky za odstranění vad	4.25	3% Přijaté ceny stavby bez DPH
Smluvní pokuta za včasné nevystavení nebo neudržování v platnosti bankovní záruky za odstranění vad	4.25	10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s vystavením nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za odstranění vad splňující požadavky Smlouvy o dílo
Smluvní pokuty za porušení dalších povinností zhotovitele	4.29 a)	10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
	4.29 b)	10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den prodlení zhotovitele s uzavřením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv dle kapitoly 18. Obchodních podmínek
	4.29 c)	5.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním každého jednotlivého případu znečištění pozemní komunikace
	4.29 e)	10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a započatý den trvání takového porušení
	4.29 f)	100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Maximální celková výše smluvních pokut	4.29	30% z přijaté ceny stavby bez DPH
Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele postupovat tak, aby nedošlo k porušení právních povinností objednatele	4.30	Smluvní pokuta činí (i) 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení čl. 4.30 a současně (ii) 5.000,- Kč za každý započatý den a osobu, do jejíhož práva je zasahováno.
Jmenování podzhotovitelé	5.1	Jmenovaným podzhotovitelem – Ochrana optické sítě Telefónica je objednatelem určena spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Smluvní pokuta	8.7	nedodržení Doby pro dokončení stavby: 70 000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením díla v době pro dokončení
		nedodržení doby pro uvedení stavby do provozu dle 1.1.3.10: 300 000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dokončením části prací v rozsahu nezbytném pro uvedení stavby do provozu
Procentní odpočty, jejichž prostřednictvím bude splácena záloha	14.2	Záloha se neposkytuje.

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Měna platby	14.15	koruna česká, podle Dopisu nabídky
Výše částky, s jejímž zaplacením musí být objednatel v prodlení, aby zhotovitel mohl za současného splnění příslušných podmínek odstoupit od Smlouvy o dílo	16.2 c)	nejméně 15 % Přijaté ceny stavby bez DPH
Výše pojistného plnění	18.1	výše pojistného plnění musí ke každému okamžiku plnění Smlouvy o dílo dosahovat alespoň souhrnné ceny do té doby provedených prací bez DPH
Minimální částka pojistného krytí	18.2	1% z přijaté ceny stavby bez DPH

Jestliže tímž skutkovým jednáním zhotovitele dojde k současnému nebo postupnému porušení více povinností zhotovitele, jejichž splnění je zajištěno různými smluvními pokutami, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení všech těchto smluvních pokut, a to v jejich plné výši.

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur, potvrzení o průběžných a konečných platbách budou zasílány objednateli na jím předepsaných formulářích.

Datum: 23.9.2015

Skanska a.s.

*Odsouhlasil*

## ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název stavby: **D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo**

Jsou nám známy zadávací podmínky stanovené zadávací dokumentací veřejné zakázky „D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo“, jakož i následky jejich nedodržení. Za účelem jejich trvalého dodržování v průběhu realizace zakázky se zavazujeme, že se budeme řídit následujícími pravidly:

- 1) **Provedeme minimálně pokládku CB krytu vlastními kapacitami**, přičemž za vlastní kapacity považujeme (a) osoby v pracovním nebo obdobném poměru k osobě uchazeče, nebo osoby uchazečem ovládané nebo osoby uchazeče ovládající nebo osoby ovládané společně s uchazečem stejnou osobou a dále (b) stroje a strojní vybavení (i) ve vlastnictví osoby uchazeče nebo osob uchazečem ovládaných nebo osob uchazeče ovládajících nebo osob ovládaných společně s uchazečem stejnou osobou nebo (ii) v takové právní dispozici shora uvedených osob, která umožňuje jejich využití pro stavbu, jež je předmětem této zakázky;
- 2) Pokud zbývající části díla nebudeme provádět vlastními kapacitami, zavazujeme se předložit zadavateli na vyžádání návrh subdodavatelských smluv, u nichž objem uvažované subdodávky překročí 10% z celkového objemu zakázky, přičemž zajistíme, aby tyto smlouvy nepodléhaly mezi osobou uchazeče a potencionálním subdodavatelem obchodnímu tajemství, a to ani v omezeném rozsahu.
- 3) Uznáváme a souhlasíme s tím, že je zadavatel oprávněn ke schvalování subdodavatelských smluv, u nichž objem uvažované subdodávky překročí 10% z celkového objemu zakázky, v případech, kdy příslušný subdodavatel nebyl uveden již v nabídce na plnění veřejné zakázky (dle vzoru uvedeného ve formuláři č. 4.4.6 dílu 1 části 4 zadávací dokumentace), jíž je tato Zvláštní příloha k nabídce součástí. Zavazujeme se takové smlouvy zadavateli předložit v přiměřené době před jejich zamýšleným uzavřením a uznáváme, že až do jejich schválení zadavatelem nejsme oprávněni takovou smlouvu uzavřít. Dále uznáváme, že nejsme oprávněni v souvislosti s případným prodlením zadavatele se schválením takové smlouvy vznášet jakékoliv nároky. Uznáváme, že na schválení zde popsanych subdodavatelských smluv ze strany zadavatele nemáme právní nárok. Bereme na vědomí, že schvalování materiálů zadavatelem za podmínek uvedených v Technických podmínkách není tímto odstavcem dotčeno.
- 4) Bereme na vědomí a potvrzujeme, že námi zvolení subdodavatelé uvedení v nabídce na plnění veřejné zakázky, jíž je tato Zvláštní příloha k nabídce součástí, a jejich procentuální podíl na pracích vykonaných při realizaci stavby, se nebudou měnit bez výslovného písemného souhlasu zadavatele udělovaného na naši žádost pro každý konkrétní případ takovéto změny. Bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn udělení takového souhlasu odepřít, a to i bez uvedení důvodů.
- 5) Oznámíme zadavateli uzavření všech ostatních subdodavatelských smluv a to formou seznamu s uvedením identifikace subjektu, kterému byla subdodávka zadána, stručné specifikace zadaných prací a ceny, přičemž nebudeme v takto uzavíraných smlouvách

akceptovat ustanovení, které by nám bránilo zadavateli takovýto okruh informací oznámit.

- 6) Z důvodů kontroly našich závazků zajistíme, že se na realizaci stavby nebudou podílet jiné kapacity, než naše kapacity vlastní a kapacity našich subdodavatelů a v případě, že se takovýto případ vyskytne, neprodleně předložíme doklady osvětlující případně zjištěný pohyb cizích kapacit na staveništi. Dále předložíme zadavateli vždy do 10. dne každého kalendářního měsíce úplný seznam osob (dodavatelů a subdodavatelů), jejichž kapacity se v průběhu minulého kalendářního měsíce vyskytovaly na staveništi.
- 7) V případě, že zadavatel při provádění kontroly plnění zakázky, z námi předložených dokladů nebo jiným způsobem zjistí, že používáme při realizaci zakázky subdodavatele, který nebyl zadavatelem schválen nebo zadavateli oznámen dle výše uvedených ustanovení, zavazujeme se zaplatit za každé takové neoprávněné použití subdodavatele smluvní pokutu výši 5 000 000 Kč (slovy: Pět miliónů korun českých). Souhlasíme, aby bylo zaplacení této smluvní pokuty provedeno formou zápočtu proti jednotlivým dílčím platbám. Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto našim závazkem dotčena. Bereme na vědomí, že zadavatel je vedle práva na zaplacení smluvní pokuty pro porušení povinnosti dle tohoto odstavce Zvláštní přílohy k nabídce rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo.
- 8) Nejpozději do 60 dnů od splnění Smlouvy o dílo, nebo v případě, že plnění Smlouvy o dílo přesahuje 1 rok, do 28. února následujícího kalendářního roku předložíme zadavateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvedeme subdodavatele, jímž jsme za plnění subdodávky uhradili více než 10 %, a) z celkové ceny veřejné zakázky, b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam bude zpracovaný na formuláři tvořícím přílohu č. 1 této Zvláštní přílohy k nabídce. Bude-li mít subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu subdodavatele, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zajistíme, aby smlouvy se subdodavatelem stanovily povinnost subdodavatele poskytnout seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, v uvedené lhůtě na naši žádost.
- 9) Bereme na vědomí, že některá další práva a povinnosti smluvních stran související se subdodavatelskými smlouvami, s požadavky na jejich obsah a s procesem jejich schvalování jsou stanoveny v čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek ve znění Zvláštních obchodních podmínek.
- 10) Po skončení realizace bude provedeno vyhodnocení použitých kapacit a v případě, že částí díla uvedené v odstavci 1 Zvláštní přílohy k nabídce nebudou provedeny vlastními kapacitami, zavazujeme se uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši y % z celkové ceny díla (kterou se pro tyto účely rozumí souhrn všech prostředků, které nám byly vyplaceny nebo na které nám vznikl nárok v průběhu realizace stavby, nikoliv nabídková cena), kde „y“ je počet procentních bodů, o které by byl po konečném vyhodnocení stavby nižší náš podíl na realizaci díla oproti podílu, k němuž jsme se zavázali v odstavci 1 Zvláštní přílohy k nabídce. Bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen v odůvodněných případech povolit výjimku z předepsaného vymezení prací provedených vlastními kapacitami

podle odstavce 1 Zvláštní přílohy k nabídce, a to k naší předchozí písemné žádosti.  
Ostatní ustanovení o smluvních pokutách nejsou tímto našim závazkem dotčena.

Současně se zavazujeme, že v průběhu realizace budeme dodržovat veškeré smluvní a technické podmínky dané díly 2 a 3 zadávací dokumentace.

Datum: 23.9.2015

Skanska a.s.

## PŘÍLOHA 1 ZVLÁŠTNÍ PŘÍLOHY K NABÍDCE SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Společnost Skanska a.s.,  
se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 - Chodov,  
IČ: 26271303,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904,

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek 513540 (dále jen „dodavatel“),

v souladu s požadavky § 147a odst. 1 a 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, níže předkládá seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % [z celkové ceny veřejné zakázky / z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok].

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení subdodavatele	IČ (pokud bylo přiděleno) a sídlo nebo místo podnikání subdodavatele	Údaj v %, kolik bylo subdodavatelům uhrazeno za plnění subdodávky [z celkové ceny veřejné zakázky / z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]	[bude doplněno]

### alternativa A

Zádný se subdodavatelů nemá formu akciové společnosti.

nebo

### alternativa B

Dodavatel předkládá ve vztahu k výše uvedeným subdodavatelům, kteří mají formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu subdodavatele.

<b>Identifikační údaje subdodavatele</b>	<b>Identifikační údaje akcionáře</b>
[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]
[bude doplněno]	[bude doplněno]

V Uherském Hradišti dne 23.9.2015

Skanska a.s.

## POTVRZENÍ UCHAZEČE O PŘIJETÍ DODATKŮ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Společnost Skanska a.s.,  
se sídlem: Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4 Chodov,  
IČ: 26271303,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904,

jakožto uchazeč v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce D2 Rekonstrukce  
CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo, ev. č. dle Věstníku veřejných zakázek 513540 (dále jen  
„uchazeč“), tímto prohlašuje a potvrzuje, že:

obdržel následující dodatečné informace:

Dodatečná informace č. 1 zn. 8729-1/15 – 12140 ze dne 3.9.2015

Dodatečná informace č. 2 zn. 8729-2/15-12140 ze dne 15.9.2015

V Uherském Hradišti dne: 23.9.2015

Skanska a.s.

23.9.2015  
23.9.2015  
23.9.2015



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

V Brně dne: 3. 9. 2015

Dle rozdělovníku

Naše zn.: 8729-1/15-12140

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

**Věc: D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo  
Dodatečná informace č. 1**

S odkazem na ustanovení § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění Vám zasíláme dodatečnou informaci k zadávací dokumentaci uvedené akce.

Dotaz:

Ve výkrese 4.1 SO 101 je: ... "monolitický betonový žlab s přídlažbou v hlubokých zářezech" ... Položka pro zřízení této přídlažby chybí. Pojem „hluboký zářez“ dostatečně nedefinuje, jak máme určit délku, kde bude přídlažba. Můžete doplnit do rozpočtu položku a stanovit délku a staničení, v které části bude monolitický žlab s přídlažbou?

Odpověď zadavatele:

Poznámka o přídlažbě uvedená v závorce k popisu monolitického betonového žlabu na výkrese 4.1 je uvedena omylem. S přídlažbou monolitického žlabu se v zakázce nepočítá. Ocenění bude provedeno pouze v položkách uvedených v soupisu prací.

Dotaz:

Jednotkou položky 02811 je Kč. Vzhledem k uvedenému množství 7 předpokládáme, že jednotkou by měl být kus, komplet nebo soubor. Je náš předpoklad správný? Můžete opravit?

Odpověď zadavatele:

Správná jednotka je KS. Uchazeči v nabídkovém rozpočtu jednotku opraví.

Dotaz:

V příloze AO2 ORSP na str. 67 je uvedeno: Ve 4.1 se za poslední odstavec doplňuje: "... Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro dílo a pravomocným stavebním povolením pro dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění díla." Stavební povolení není v příložené dokumentaci. Můžeme ho obdržet?

Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení oprav dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno  
Adresa sídla organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Čerčanská 12  
140 00 Praha 4

tel.: 241 084 111  
fax: 241 084 575

IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390

Dotaz:

V doplňujících informacích k zadávací dokumentaci stavby je uvedeno, že musí být zhotovitelem doložen 1 ks mobilní nebo stacionární betonárny s min. výkonem 150m<sup>3</sup>/hod. Jedná se o jednu betonárnu s takovým výkonem, nebo může být tento výkon zajištěn více betonárnami?

Odpověď zadavatele:

Výkon může být zajištěn více betonárnami, které budou beton vyrábět podle stejné receptury pro příslušnou vrstvu CB krytu. Z předložených dokladů by uvedená skutečnost měla být zřejmá.

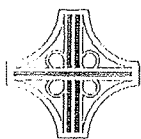
Dotaz:

Náš dotaz se týká technického řešení styku podkladní stmelené vrstvy SC a CB krytu. Z hlediska stávajících neopravovaných úseků opravy stávající vrstvy SC a nově opravovanými vrstvy bude značný rozdíl v homogenitě podkladních vrstev, které by bylo vhodné vyřešit separační vrstvou z geotextilie. Vede nás k tomu potřeba odseparovat obě vrstvy jednak z důvodu nehomogenosti cementem stmelené podkladní vrstvy, kdy je na části plochy vyprojektováno ponechání stávající vrstvy a na části plochy má být položena vrstva nová, a jednak z důvodu umožnění horizontálního mikropohybu CB desek na podkladní vrstvě v důsledku hydratačního smrštění tuhneoucího betonu.

Mohl by zadavatel doplnit do projektu a soupisu prací použití separační netkané geotextilie o gramáži min. 500 g/m<sup>2</sup>?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel zadávací dokumentaci ani soupis prací nemění. Bude však souhlasit s použitím separační geotextilie v místech, kde to podle technologického předpisu zhotovitele bude nutné. Uchazeči úpravu ocení v rámci existujících položek soupisu prací. Zadavatel nebude akceptovat žádné požadavky na změnu ceny vyplývající z této úpravy.



V Brně dne: 15. 9. 2015

Dle rozdělovníku

Naše zn.: 8729-2/15-12140

**Věc: D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo  
Dodatečná informace č. 2**

S odkazem na ustanovení § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění Vám zasíláme dodatečnou informaci k zadávací dokumentaci uvedené akce.

Dotaz:

V Zadávací dokumentaci v díle 1, části 1 Pokyny pro uchazeče v kapitole 7.5 je mimo jiné uveden požadavek, že kontrolu realizační dokumentace stavby (RDS) může provádět osoba s autorizací v oboru dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb (dle toho, co příslušné osoby provádí za kontrolu).

Dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, je v § 18 uvedeno, že autorizovaný inženýr je v rozsahu oboru (§5, popřípadě specializace, pro kterou mu byla udělena autorizace, oprávněn vykonávat vybrané a další činnosti, kde je uvedeno v bodě d) – provádět statické a dynamické výpočty staveb.

Můžeme předpokládat na základě výše uvedeného a vzhledem k charakteru prací na předmětné zakázce, že při provádění kontroly autorizovaným inženýrem v oboru mosty a inženýrské konstrukce či v oboru dopravní stavby není nutné ještě dokládat autorizaci v oboru statika a dynamika staveb?

Odpověď zadavatele:

Ano, lze to předpokládat. Pokud RDS nebude obsahovat výpočty statiky nebo dynamiky staveb, není nutné tuto autorizaci předkládat.

Dotaz:

V Zadávací dokumentaci v díle 0 Základní podmínky zadávacího řízení v kapitole 5.2 je uvedeno: *Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho žádost zálohu ve výši maximálně 10% ročního objemu prostředků schválených Státním fondem dopravní infrastruktury pro příslušnou akci, ne však více než 10% objemu prací ve finančním vyjádření dle nabídky předpokládaného zhotovitelem na daný kalendářní rok v programu prací předloženém podle článku 8.3 Všeobecných obchodních podmínek staveb pozemních komunikací ve znění upraveném Zvláštními obchodními podmínkami.*

Adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení oprav dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno  
Adresa sídla organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

## **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

# **DÍL 2, ČÁST 2 VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

Název zakázky: D2 Rekonstrukce CB vozovky D2 km 24,3 - 18,4 vlevo

Číslo: 01PU-002265

## OBSAH

### ÚVOD

### VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1	VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	6
1.1	Definice	
1.2	Výklad pojmů	
1.3	Komunikace	
1.4	Právo a jazyk	
1.5	Priorita dokumentů	
1.6	Souhrn smluvních dohod	
1.7	Převod práv	
1.8	Péče o dokumenty a dodání dokumentů	
1.9	Opožděné dokumenty nebo pokyny	
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	
1.11	Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem	
1.12	Důvěrné záležitosti	
1.13	Soulad s právem	
1.14	Společné a sdílené závazky	
2	OBJEDNATEL	12
2.1	Právo na přístup na staveniště	
2.2	Povolení, licence a schválení	
2.3	Personál objednatele	
2.4	Finanční opatření objednatele	
2.5	Nároky objednatele	
3	SPRÁVCE STAVBY	14
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	
3.2	Pověření správcem stavby	
3.3	Pokyny správce stavby	
3.4	Výměna správce stavby	
3.5	Rozhodování	
4	ZHOTOVITEL	15
4.1	Všeobecné povinnosti zhotovitele	
4.2	Záruka za provedení díla	
4.3	Zástupce zhotovitele	
4.4	Podzhotovitelé	
4.5	Převod závazků podzhotovitele	
4.6	Spolupráce	
4.7	Výtyčování	
4.8	Bezpečnostní postupy	
4.9	Zajištění jakosti	
4.10	Údaje o staveništi	
4.11	Dostatečnost přijaté ceny díla	
4.12	Nepředvídatelné fyzické podmínky	
4.13	Přístupová práva a zařízení zhotovitele	
4.14	Zamezení překážkám	
4.15	Přístupové cesty	
4.16	Dodání vybavení	
4.17	Vybavení zhotovitele	
4.18	Ochrana životního prostředí	
4.19	Elektrina, voda a plyn	
4.20	Vybavení a materiál poskytovaný objednatelem	
4.21	Zprávy o postupu prací	
4.22	Zabezpečení staveniště	
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	
4.24	Výkopávky	

5	<b>JMENOVÁNÍ PODZHOTOVITELĚ</b>	23
5.1	Definice „jmenovaného podzhotovitele“	
5.2	Překážky jmenování	
5.3	Platby jmenovaným podzhotovitelům	
5.4	Prokázání plateb	
6	<b>TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY</b>	24
6.1	Najímání technického personálu a pracovních sil	
6.2	Mzdové tarify a pracovní podmínky	
6.3	Osoby v pracovním poměru u objednatele	
6.4	Pracovní právo	
6.5	Pracovní doba	
6.6	Zařízení pro technický personál a pracovní síly	
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost	
6.8	Dozor zhotovitele	
6.9	Personál zhotovitele	
6.10	Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele	
6.11	Neukázněné chování	
7	<b>TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY</b>	25
7.1	Způsob realizace	
7.2	Vzorky	
7.3	Kontrola	
7.4	Zkoušení	
7.5	Odmítnutí	
7.6	Opravné práce	
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	
7.8	Poplatky	
8	<b>ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ</b>	27
8.1	Zahájení prací	
8.2	Lhůta pro dokončení	
8.3	Program prací	
8.4	Prodloužení lhůty pro dokončení	
8.5	Zpoždění způsobená úřady	
8.6	Rychlost postupu	
8.7	Smluvní pokuta	
8.8	Přerušení práce	
8.9	Následky přerušení	
8.10	Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení práce	
8.11	Prodloužení přerušení	
8.12	Pokračování v práci	
9	<b>PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY</b>	30
9.1	Povinnosti zhotovitele	
9.2	Odklad zkoušek	
9.3	Opakování zkoušek	
9.4	Neúspěšné přijímací zkoušky	
10	<b>PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM</b>	31
10.1	Převzetí stavby a částí stavby	
10.2	Převzetí částí prací	
10.3	Překážky provedení přijímacích zkoušek	
10.4	Plochy vyžadující uvedení do původního stavu	
11	<b>ODPOVĚDNOST ZA VADY</b>	32
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstranění vad	
11.2	Náklady na odstranění vad	
11.3	Prodloužení záruční doby	
11.4	Neodstranění vad	
11.5	Odstranění vadné práce	
11.6	Další zkoušky	

11.7	Právo na přístup	
11.8	Pátání po příčině	
11.9	Potvrzení o provedení díla	
11.10	Nesplněné povinnosti	
11.11	Úklid staveniště	
12	<b>MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ</b>	34
12.1	Měření prací	
12.2	Metoda měření	
12.3	Oceňování	
12.4	Vypuštění práce	
13	<b>ZMĚNY A ÚPRAVY</b>	35
13.1	Právo na změnu	
13.2	Zhodnocení	
13.3	Postup při změnách	
13.4	Platby v použitelných měnách	
13.5	Provizorní položky	
13.6	Práce za denní sazbu	
13.7	Úpravy v důsledku změn práva	
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	
14	<b>CENA DÍLA A PLATBY</b>	39
14.1	Cena díla	
14.2	Záloha	
14.3	Žádost o potvrzení dílčí platby	
14.4	Harmonogram plateb	
14.5	Technologické zařízení a materiály určené ke stavbě	
14.6	Vydání Potvrzení dílčí platby	
14.7	Platba	
14.8	Opožděná platba	
14.9	Platba zádržného	
14.10	Prohlášení o dokončení díla	
14.11	Žádost o potvrzení konečné platby	
14.12	Vyúčtování	
14.13	Vydání potvrzení konečné platby	
14.14	Ukončení závazků objednatele	
14.15	Měny platby	
15	<b>ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY OBJEDNATELE</b>	44
15.1	Výzva k nápravě	
15.2	Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele	
15.3	Ocenění k datu odstoupení	
15.4	Platba po odstoupení	
15.5	Nárok objednatele na odstoupení	
16	<b>PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE</b>	46
16.1	Oprávnění zhotovitele přerušit práce	
16.2	Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele	
16.3	Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele	
16.4	Platba při odstoupení	
17	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST</b>	47
17.1	Náhrady škod	
17.2	Péče zhotovitele o stavbu	
17.3	Rizika objednatele	
17.4	Důsledky rizik objednatele	
17.5	Duševní a průmyslová vlastnická práva	
17.6	Omezení odpovědnosti	

<b>18</b>	<b>POJIŠTĚNÍ</b>	<b>49</b>
18.1	Všeobecné požadavky na pojištění	
18.2	Pojištění stavby a vybavení zhotovitele	
18.3	Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku	
18.4	Pojištění zaměstnanců	
<b>19</b>	<b>VYŠŠÍ MOC</b>	<b>52</b>
19.1	Definice vyšší moci	
19.2	Oznámení vyšší moci	
19.3	Povinnost minimalizovat zpoždění	
19.4	Následky vyšší moci	
19.5	Vyšší moc ovlivňující podzhotovitele	
19.6	Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku	
19.7	Zánik závazku podle práva	
<b>20</b>	<b>NÁROKY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ</b>	<b>54</b>
20.1	Nároky zhotovitele	
20.2	Jmenování Rady pro řešení sporů	
20.3	Neschopnost jmenovat Radu pro řešení sporů	
20.4	Usnesení Rady pro řešení sporů	
20.5	Smírné narovnání	
20.6	Rozhodčí řízení	
20.7	Nesplnění usnesení Rady pro řešení sporů	
20.8	Vypršení funkčního období Rady pro řešení sporů	
	<b>ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY</b>	<b>59</b>
	<b>VZOROVÉ FORMULÁŘE</b>	<b>71</b>
	Dopis nabídky	72
	Příloha k nabídce	73
	Souhrn smluvních dohod	75
	Záruka za provedení díla	77
	Záruka za odstranění vad	78

## ÚVOD

Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací byly vypracovány na základě publikace FIDIC „Conditions of Contract for Construction“ – First edition 1999, The Red Book.

Tyto Obchodní podmínky jsou použitelné pro zakázky na stavební a inženýrské práce, jejichž projektovou dokumentaci zajišťuje objednatel. Podle obvyklých zásad pro tento typ zakázek zhotovitel staví dílo v souladu s dokumentací stavby, kterou poskytne objednatel. Stavba však může také zahrnovat některé stavební práce a technologická zařízení, projektované zhotovitelem.

Část „Všeobecné obchodní podmínky“ (VOP) je doslovným překladem „General Conditions“ publikace FIDIC, který byl pořízen s laskavým svolením FIDIC Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) a jeho správnost byla ověřena tlumočnickou doložkou. Tato skutečnost vyplynula z požadavku na použití jednotných Všeobecných obchodních podmínek u staveb, spolufinancovaných ze zahraničních zdrojů.

Pomůcka pro přípravu Zvláštních obchodních podmínek konkrétní stavby byla zpracována formou vzorového textu, který odpovídá i podmínkám staveb spolufinancovaných Evropskou investiční bankou nebo spolufinancovaných z fondů Evropské unie. Zvláštní obchodní podmínky je nutné připravit pro každou konkrétní stavbu. Před použitím vzorového textu však musí být prověřeno, zda je pro danou konkrétní zakázku vhodný; pokud není, musí být upraven. Pozornost je třeba věnovat tomu, aby úpravami nevznikla nejednoznačnost či rozpor se Všeobecnými podmínkami a s ostatními smluvními dokumenty. Při těchto úpravách nesmí být dotčena kogentní ustanovení Obchodního zákoníku (§ 263).

Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky konkrétní stavby tvoří spolu Obchodní podmínky, které jsou součástí obsahu Smlouvy o dílo ve smyslu Obchodního zákoníku (§ 273), jimiž se řídí práva a povinnosti smluvních stran pro příslušné dílo. Všeobecné a Zvláštní obchodní podmínky jsou propojeny stejným označením (číslováním) odpovídajících článků a odstavců.

Připojené vzorové formuláře Dopisu nabídky, Přílohy k nabídce a Souhrnu smluvních dohod jsou vzory dokumentů, které se předepsané zadavatelem, vyplněné vítězným uchazečem a podepsané stávají součástí obsahu Smlouvy o dílo. Příloha k nabídce obsahuje základní údaje, na které odkazují Obchodní podmínky a které až na výjimky předepisuje zadavatel. Přílohu k nabídce je nutno, obdobně jako Zvláštní obchodní podmínky, připravit pro každou konkrétní stavbu. Vzorové formuláře záruk jsou vodítkem pro formulaci záručních listin, které musí před uzavřením smlouvy o dílo nebo v průběhu provádění prací a odstraňování vad získat zhotovitel.

Obchodní podmínky vycházejí z předpokladu postupné přípravy vzniku smlouvy o dílo, který sestává z následujících kroků:

- určení díla a jeho předmětu zadavatelem v zadávací dokumentaci, která obsahuje zejména Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentaci stavby a Soupis prací,
- vypracování a předložení nabídky zhotovitelem, která obsahuje návrh závazku zhotovit dílo ve shodě se zadávací dokumentací za nabídkovou cenu,
- přijetí nabídky objednatelům a
- podpisem Souhrnu smluvních dohod oběma stranami.

Za těchto okolností je většina budoucích smluvních dokumentů již součástí zadávací dokumentace stavby, některé z nich bez změny, jiné po vyplnění a podepsání.

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

**Definice** 1.1 V Obchodních podmínkách, které zahrnují Zvláštní obchodní podmínky a tyto Všeobecné obchodní podmínky, budou mít následující slova a výrazy uvedené významy. Slova označující osoby a strany zahrnují obchodní společnosti a jiné právnické osoby, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.

#### 1.1.1 Smlouva o dílo

1.1.1.1 „**Smlouvu o dílo**“ („Contract“) tvoří Souhrn smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace stavby, Související dokumenty a další dokumenty (pokud existují), jejichž seznam je uveden v Souhrnu smluvních dohod nebo v Dopise o přijetí nabídky.

1.1.1.2 „**Souhrn smluvních dohod**“ („Contract Agreement“) znamená smluvní dokument (pokud existuje), podle článku 1.6 (*Souhrn smluvních dohod*).

1.1.1.3 „**Dopis o přijetí nabídky**“ (Letter of Acceptance) znamená dopis o formálním přijetí Dopisu nabídky objednatelům včetně všech příložených dokumentů, které shrnují dohody mezi stranami a jsou jimi podepsány. Pokud žádný takový dopis neexistuje, pak se ustanovení obsahující výraz „dopis o přijetí nabídky“ vztahují k Souhrnu smluvních dohod a odkazy na data, která se vztahují k Dopisu o přijetí nabídky, se vztahují k datu, kdy strany uzavřely Souhrn smluvních dohod.

1.1.1.4 „**Dopis nabídky**“ (Letter of Tender) znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby.

1.1.1.5 „**Technické podmínky**“ (Specification) znamenají dokument nadepsaný Technické podmínky, tak jak je zahrnutý ve Smlouvě o dílo, a všechny dodatky a změny technických podmínek v souladu se Smlouvou o dílo. Tento dokument technicky specifikuje stavbu.

1.1.1.6 „**Dokumentace stavby**“ (Drawings) znamená dokumentaci stavby tak, jak je obsažena ve Smlouvě o dílo, a všechny dodatečné a pozměněné dokumenty vydané nebo schválené objednatelům (nebo v jeho zastoupení) v souladu se Smlouvou o dílo.

1.1.1.7 „**Související dokumenty**“ (Schedules) znamenají dokument(y) nadepsaný(é) Související dokumenty, sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo. Tento dokument může zahrnovat např. Soupis prací, časové harmonogramy, seznamy a rozpisů sazeb a/nebo cen.

1.1.1.8 „**Nabídka**“ znamená Dopis nabídky (Letter of Tender) a všechny ostatní dokumenty, které uchazeč předal spolu s Dopisem nabídky, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.

1.1.1.9 „**Příloha k nabídce**“ (Appendix to Tender) znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.

1.1.1.10 „**Soupis prací**“ (Bill of Quantities) a „**Práce za denní sazbu**“ znamenají takto nadepsané dokumenty (pokud existují), které jsou zahrnuty v Souvisejících dokumentech.

#### 1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.1 „**Straha**“ znamená objednatel nebo zhotovitel, podle kontextu.

1.1.2.2 „**Objednatel**“ znamená osobu označenou jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupce této osoby.

1.1.2.3 „**Zhotovitel**“ znamená osobu (osoby) označenou(é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatel, a právní nástupce této osoby nebo osob.

- 1.1.2.4 „**Správce stavby**“ (Engineer) znamená osobu určenou objednatelům k tomu, aby vystupovala jako správce stavby pro účely Smlouvy o dílo, a jmenovanou v Příloze k nabídce, nebo jinou osobu určenou dle potřeby objednatelům a oznámenou zhotoviteli podle článku 3.4 (*Výměna správce stavby*).
- 1.1.2.5 „**Zástupce zhotovitele**“ znamená osobu jmenovanou zhotovitelem ve Smlouvě o dílo nebo určenou dle potřeby zhotovitelem podle článku 4.3 (*Zástupce zhotovitele*), která jedná jménem zhotovitele.
- 1.1.2.6 „**Personál objednatelů**“ znamená správce stavby, asistenty podle článku 3.2 (*Pověření správcem stavby*) a veškeré ostatní techniky, dělníky a ostatní zaměstnance správce stavby a objednatelů, stejně jako veškerý další personál oznámený zhotoviteli objednatelům nebo správcem stavby jako personál objednatelů.
- 1.1.2.7 „**Personál zhotovitele**“ znamená zástupce zhotovitele a veškerý personál, jehož zhotovitel využívá na staveništi, což mohou být technici, dělníci a další zaměstnanci zhotovitele a kteréhokoliv podzhotovitele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá zhotoviteli při provádění stavby.
- 1.1.2.8 „**Podzhotovitel**“ znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací a právní nástupci všech těchto osob.
- 1.1.2.9 „**RŘS**“ (Rada pro řešení sporů) znamená osobu nebo tři osoby takto nazvané ve smluvních dokumentech, nebo jinou osobu (osoby) určenou(é) podle článku 20.2 (*Jmenování Rady pro řešení sporů*) nebo podle článku 20.3 (*Neschopnost jmenovat Radu pro řešení sporů*).
- 1.1.2.10 „**IFIC**“ znamená Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federaci konzultačních inženýrů.
- 1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení**
- 1.1.3.1 „**Základní datum**“ znamená datum 28 dnů před posledním dnem pro podání nabídky.
- 1.1.3.2 „**Datum zahájení prací**“ znamená datum oznámené podle článku 8.1 (*Zahájení prací*).
- 1.1.3.3 „**Lhůta pro dokončení**“ znamená dobu pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností) podle článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*), tak jak je uvedena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*)), počítáno od data zahájení prací.
- 1.1.3.4 „**Přejímací zkoušky**“ znamenají zkoušky, které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo, nebo na nichž se dohodnou obě strany anebo jsou nařízeny jako změna, a které se provádějí podle kapitoly 9 (*Přejímací zkoušky*), než je stavba nebo její část převzata objednatelům.
- 1.1.3.5 „**Protokol o převzetí prací**“ znamená dokument vydaný podle kapitoly 10 (*Převzetí objednatelům*).
- 1.1.3.6 „**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud jsou požadovány), které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s ustanoveními Zvláštních obchodních podmínek poté, co je stavba nebo její část (podle okolností) převzata objednatelům.
- 1.1.3.7 „**Záruční doba**“ znamená období pro oznámení vad na stavbě nebo na její části (podle okolností) podle článku 11.1 (*Dokončení zbyvajících prací a odstranění vad*), tak jak je uvedeno v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku 11.3 (*Prodloužení záruční doby*)), počítáno od data, kdy je dokončení stavby nebo její části potvrzeno podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí stavby*).
- 1.1.3.8 „**Potvrzení o provedení díla**“ (Performance Certificate) znamená potvrzení vydané podle článku 11.9 (*Potvrzení o provedení díla*).
- 1.1.3.9 „**Den**“ znamená kalendářní den a „**rok**“ znamená 365 dnů.

### 1.1.4 Ceny a platby

- 1.1.4.1 „**Přijátá cena stavby**“ znamená cenu přijatou v Dopise o přijetí nabídky za provedení a dokončení stavby a odstranění jakýchkoliv vad.
- 1.1.4.2 „**Cena díla**“ znamená cenu definovanou v článku 14.1 (*Cena díla*) a zahrnuje úpravy, provedené v souladu se Smlouvou o dílo.
- 1.1.4.3 „**Náklady**“ znamenají veškeré účelné vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být vynaloženy) zhotovitelem, na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.
- 1.1.4.4 „**Potvrzení konečné platby**“ znamená potvrzení nároku na konečnou platbu vydané podle článku 14.13 (*Vydání Potvrzení konečné platby*).
- 1.1.4.5 „**Závěrečné prohlášení**“ znamená prohlášení definované v článku 14.11 (*Žádost o potvrzení konečné platby*).
- 1.1.4.6 „**Cizí měna**“ znamená měnu, v níž je splatná část (nebo celá) cena díla, ne však místní měnu.
- 1.1.4.7 „**Potvrzení dílčí platby**“ znamená potvrzení nároku na dílčí platbu, vydané podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*), jiné než Potvrzení konečné platby.
- 1.1.4.8 „**Místní měna**“ znamená měnu země, v níž je realizována stavba.
- 1.1.4.9 „**Potvrzení platby**“ znamená potvrzení nároku na platbu, vydané podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*).
- 1.1.4.10 „**Cena provizorní položky**“ znamená cenu (je-li jaká), která je jako provizorní položka uvedena ve Smlouvě o dílo, za provedení nějaké části prací nebo za dodávku technologického zařízení, materiálu nebo služeb podle článku 13.5 (*Provizorní položky*).
- 1.1.4.11 „**Zadržné**“ znamená akumulované zadržené peníze, které objednatel zadržuje podle článku 14.3 (*Žádost o potvrzení dílčí platby*) a vyplácí podle článku 14.9 (*Platba zadržného*).
- 1.1.4.12 „**Prohlášení**“ znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*).

### 1.1.5 Práce a vybavení

- 1.1.5.1 „**Vybavení zhotovitele**“ znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad. Vybavení zhotovitele nezahrnuje pomocné práce, zařízení objednatele (je-li jaké), technologická zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást zhotovovacích prací.
- 1.1.5.2 „**Vybavení**“ (Goods) znamená vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení a pomocné práce, nebo cokoliv z toho, tak jak je to třeba.
- 1.1.5.3 „**Materiály**“ znamenají věci všeho druhu (jiné než technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část zhotovovacích prací, včetně materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle Smlouvy o dílo dodány zhotovitelem.
- 1.1.5.4 „**Zhotovovací práce**“ znamenají práce trvalého charakteru, které mají být provedeny zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.
- 1.1.5.5 „**Technologické zařízení**“ znamená přístroje, stroje a vozidla, která mají tvořit nebo tvoří součást předmětu díla.
- 1.1.5.6 „**Část stavby**“ znamená část prací, specifikovanou v Příloze k nabídce jako část stavby (existuje-li).
- 1.1.5.7 „**Pomocné práce**“ znamenají veškeré práce dočasného charakteru jakéhokoliv druhu (jiné než vybavení zhotovitele) nutné na staveništi pro provedení a dokončení zhotovovacích prací a odstranění veškerých vad.
- 1.1.5.8 „**Práce**“ znamenají zhotovovací práce a pomocné práce, nebo kterékoliv z nich, podle toho, co přichází v úvahu.

### 1.1.6 Další definice

- 1.1.6.1 „**Dokumentace zhotovitele**“ znamená výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li jaké) dodané zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.
- 1.1.6.2 „**Země**“ znamená stát, v němž se nachází staveniště (nebo jeho většina), kde mají být provedeny zhotovovací práce.
- 1.1.6.3 „**Vybavení objednatele**“ znamená přístroje, stroje a vozidla (jsou-li jaká), která jsou dána k dispozici objednatelem pro použití zhotovitelem pro provedení stavby, tak jak je uvedeno v Technických podmínkách, nezahrnuje však technologická zařízení, která nebyla objednatelem převzata.
- 1.1.6.4 „**Vyšší moc**“ je definována v kapitole 19 (*Vyšší moc*).
- 1.1.6.5 „**Právo**“ znamená veškerou národní (nebo státní) legislativu, zákony, nařízení, vyhlášky a právní předpisy legálně ustavených orgánů veřejné správy.
- 1.1.6.6 „**Záruka za provedení díla**“ znamená záruku (nebo záruky) podle článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*).
- 1.1.6.7 „**Staveniště**“ znamená místo, kde mají být provedeny zhotovovací práce a kam mají být dodána technologická zařízení a materiály, a jakákoliv další místa, která mohou být specifikována ve Smlouvě o dílo jako součást staveniště.
- 1.1.6.8 „**Nepředvídatelný**“ znamená takový, jenž nemůže být důvodně předpokládan zkušným zhotovitelem k datu podání nabídky.
- 1.1.6.9 „**Změna**“ znamená jakoukoliv změnu stavby, která je nařízena nebo schválena jako změna podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*).

- Výklad pojmů** 1.2 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě o dílo:
- slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody,
  - slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
  - ustanovení obsahující slovo „soulasit“, „soulas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně, a
  - „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.
- Slova na kraji stránky a další titulky nebudou při interpretaci těchto Podmínek brány v úvahu.
- Komunikace** 1.3 Kdekoli tyto obchodní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, schválení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
- písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána poštou nebo kurýrem, nebo přenášena za použití jakýchkoliv odsouhlasených systémů elektronického přenosu uvedených v Příloze k nabídce a
  - doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
    - jestliže příjemce oznámí změnu adresy, sdělení bude doručeno podle toho, a
    - pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.
- Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou bez závažného důvodu zadržována nebo zpochybňována. Když je pro některou ze stran vydáno potvrzení, ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé straně. Když je jedné straně vydáno oznámení druhou stranou nebo správcem stavby, bude kopie zaslána podle okolností buď správci stavby, nebo druhé straně.
- Právo a jazyk** 1.4 Smlouva o dílo se bude řídit právem země (nebo jiným právem) uvedeným v Příloze k nabídce.
- Má-li nějaká část Smlouvy o dílo verze sepsané ve více než jednom jazyce, bude mít přednost verze v rozhodujícím jazyce uvedeném v Příloze k nabídce.

Komunikačním jazykem bude jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Jestliže tam není uveden žádný jazyk, bude komunikačním jazykem jazyk, v němž je sepsána Smlouva o dílo (nebo její většina).

### **Priorita dokumentů**

- 1.5 Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo budou pokládány za vzájemně se vysvětlující.

Pro účely interpretace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:

- a) Souhrn smluvních dohod (existuje-li)
- b) Dopis o přijetí nabídky
- c) Dopis nabídky
- d) Zvláštní obchodní podmínky
- e) tyto Všeobecné obchodní podmínky
- f) Technické podmínky
- g) Dokumentace stavby a
- h) Související dokumenty a veškeré ostatní dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, správce stavby vydá nutně objasnění nebo pokyn pro zhotovitele.

### **Souhrn smluvních dohod**

- 1.6 Pokud se strany nedohodnou jinak, uzavřou Souhrn smluvních dohod do 28 dnů poté, co zhotovitel obdrží Dopis o přijetí nabídky. K vypracování Souhrnu smluvních dohod bude použit formulář, který je přílohou Zvláštních obchodních podmínek. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li jaké) ukládané právními předpisy v souvislosti s uzavřením Souhrnu smluvních dohod ponese objednatel.

### **Převod práv**

- 1.7 Žádná ze stran nepřevéde celou Smlouvu o dílo nebo její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní. Nicméně každá strana:
- a) může převést celek nebo některou část s předchozím souhlasem druhé strany, podle volného uvážení této druhé strany, a
  - b) může, jako záruku bance nebo finančnímu ústavu, převést svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle smlouvy o dílo.

### **Péče o dokumenty a dodání dokumentů**

- 1.8 Technické podmínky a Dokumentace stavby budou pod správou a v péči objednatele. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, budou dvě kopie Smlouvy o dílo a každého následného dokumentu stavby poskytnuty zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.

Všechny dokumenty zhotovitele budou pod správou a v péči zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty objednatelem. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, poskytne zhotovitel správci stavby šest kopií každého z dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii Smlouvy o dílo, dokumentů uvedených v Technických podmínkách, dokumentů zhotovitele (existují-li), Dokumentace stavby a změn a dalších sdělení daných Smlouvou o dílo. Personál objednatele bude mít v případě potřeby přístup ke všem těmto dokumentům.

Jestliže se některá ze stran obává chyby nebo závady technické povahy v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci stavby, oznámí strana tuto chybu nebo závadu neprodleně druhé straně.

### **Opožděné dokumenty nebo pokyny**

- 1.9 Zhotovitel oznámením upozorní správce stavby vždy, když je pravděpodobné, že se stavba opozdí v důsledku toho, že zhotovitelé nebude v určité době vydán některý nutný dokument nebo pokyn. Oznámení bude obsahovat podrobnosti o nutném dokumentu nebo pokynu, podrobnosti o tom, proč a kdy měl být vydán, a podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění nebo přerušení práce, k nimž pravděpodobně dojde, bude-li vydán později.

Pokud zhotovitelé vznikne zpoždění a/nebo výdaje v důsledku toho, že správce stavby nevydal dokument nebo pokyn podle oznámení ve lhůtě, která je přiměřená a je specifikována v oznámení spolu s podpůrnými detaily, dá zhotovitel správci stavby další oznámení a podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) bude mít nárok na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností správce stavby způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na uvedené prodloužení lhůty, uhrazení nákladů ani zisku.

### **Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem**

- 1.10** Jak platí pro obě strany, ponechá si zhotovitel autorská práva a další práva vyplývající z duševního vlastnictví k dokumentaci zhotovitele a další projektové dokumentaci vyhotovené zhotovitelem (nebo z jeho pověření).

Bude se mít za to, že zhotovitel (podpisem Smlouvy o dílo) poskytł objednateli zdarma časově nemezenou, přenosnou, neexkluzivní a bezplatnou licenci pro kopírování, užívání a poskytování dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence bude:

- a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti odpovídajících částí stavby,
- b) opravňovat kteroukoliv osobu platně vlastnící odpovídající část stavby ke kopírování, užívání a poskytování dokumentů zhotovitele pro účely komplectace, provozu, údržby, úprav, oprav a demolice stavby, a
- c) v případě dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného software, dovolovat jejich užívání na kterémkoliv počítači na staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou o dílo, včetně výměny jakýchkoliv počítačů dodaných zhotovitelem.

Dokumentace zhotovitele a další projektová dokumentace zpracovaná zhotovitelem (nebo v jeho zastoupení) nebude bez souhlasu zhotovitele objednatelem užívána, kopírována nebo poskytována třetím stranám (nebo v jeho zastoupení) pro jiné účely než uvedené v tomto článku.

### **Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem**

- 1.11** Jak platí pro obě strany, ponechá si objednatel autorská práva a další práva z duševního vlastnictví k Technickým podmínkám, Dokumentaci stavby a dalším dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a přijímat tyto dokumenty pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo. Bez souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo poskytovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo.

### **Důvěrné záležitosti**

- 1.12** Zhotovitel poskytne všechny důvěrné a jiné informace, které může správce stavby odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, že zhotovitel plní podmínky Smlouvy o dílo.

- 1.13** Zhotovitel bude při plnění Smlouvy o dílo jednat v souladu s použitým právem. Nemí-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- a) objednatel musí zařídít (nebo zařídí) územní, stavební nebo podobná povolení pro zhotovovací práce a jakákoliv další povolení popsaná v Technických podmínkách jako povolení, která měl (nebo má) zařídít objednatel, a objednatel odškodní zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak objednatel opomněl učinit a

- b) zhotovitel vydá veškerá požadovaná oznámení, zaplatí veškeré daně, odvody a poplatky a získá veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právem ve vztahu k provedení a dokončení stavby a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak zhotovitel opomněl učinit.

### **Společné a sdílené závazky**

1.14 Jestliže zhotovitel ustaví (podle použitého práva) společný podnik, sdružení nebo jiné seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby budou společně a nerozdílně odpovědný objednateli za realizaci díla,
- b) tyto osoby oznámí objednateli svého představitele, který bude oprávněn zavazovat zhotovitele a každou z těchto osob, a
- c) zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu objednatele.

## **2 OBJEDNATEL**

### **Právo na vstup na staveniště**

2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli právo vstupu a užívání všech částí staveniště během doby (nebo dob) uvedených v Příloze k nabídce. Právo vstupu a užívání nemusí náležet výhradně zhotoviteli. Pokud se podle Smlouvy o dílo po objednateli žádá, aby dal (zhotoviteli) do užívání jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo přístup na staveniště, učiní tak objednatel v době a způsobem uvedeným v Technických podmínkách.

Objednatel může odepřít toto právo nebo užívání, dokud neobdrží záruku za provedení díla.

Pokud v Příloze k nabídce není uvedena žádná taková doba, poskytne objednatel zhotoviteli právo vstupu a užívání staveniště v těch lhůtách, kdy je toho třeba, aby mohl zhotovitel postupovat podle programu stanoveného podle článku 8.3 (*Program prací*).

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že objednatel neposkytl toto právo nebo možnost užívání během této lhůty, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku zpoždění, pokud dokončení stavby je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů plus přiměřeného zisku, které budou zahrnuty do ceny díla.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností objednatele způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na toto prodloužení lhůty, uhrazení nákladů ani zisku.

### **Povolení, licence a schválení**

2.2 Objednatel na žádost zhotovitele poskytne (tam, kde to může udělat) odpovídající pomoc při:

- a) získání výtisků právních předpisů země, které se vztahují k zakázce ale nejsou běžně dostupné a při
- b) žádostech zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná těmito právními předpisy:
  - i) které zhotovitel má získat podle článku 1.13 (*Soulad s právem*),
  - ii) pro dobývání vybavení včetně proclení, a
  - iii) pro vývoz vybavení zhotovitele poté, co je odstraněno ze staveniště.

### **Personál objednatele**

- 2.3 Objednatel bude odpovídat za zajištění toho, že personál objednatele a další zhotovitelé objednatele na staveništi:
- spolupracují při úsilí zhotovitele podle článku 4.6 (*Spolupráce*) a
  - podnikají kroky podobné těm, které se požadují po zhotoviteli k tomu, aby vyhověl písmenům (a), (b) a (c) článku 4.8 (*Bezpečnostní postupy*) a podle článku 4.18 (Ochrana životního prostředí).

### Finanční opatření objednatele

- 2.4 Objednatel poskytne do 28 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele, odpovídající důkaz o tom, že učinil příslušná finanční opatření, která jsou v platnosti a která mu umožní platit cenu za dílo (tak jak byla stanovena v daném čase) v souladu s kapitolou 14 (*Cena díla a platby*). Pokud objednatel hodlá učinit jakékoliv věcné změny ve svých finančních opatřeních, je povinen o tom uvědomit zhotovitele s uvedením podrobností.

### Nároky objednatele

- 2.5 Jestliže se objednatel domnívá, že má nárok na prodloužení záruční doby nebo na platbu podle některého článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou o dílo, oznámí to objednatel nebo správce stavby i s podrobnostmi zhotoviteli. Oznámení se nevyžaduje pro platby podle článku 4.19 (*Elektrina, voda a plyn*), podle článku 4.20 (*Vybavení a materiál poskytovaný objednatelem*), nebo za další služby požadované zhotovitelem.

Oznámení bude předáno co nejdříve po tom, co objednatel zjistil skutečnost či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Oznámení vztahující se k prodloužení záruční doby bude předáno před vypršením příslušné záruční doby. Podrobnosti budou specifikovat článek či jiný základ pro vznesení nároku a budou obsahovat částku/délku prodloužení o němž se objednatel domnívá, že má na ně nárok podle Smlouvy o dílo. Správce stavby potom bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) k tomu, aby odsouhlasil či stanovil (i) částku (pokud připadá v úvahu), která by měla být zaplacena objednateli zhotovitelem a/nebo (ii) prodloužení (pokud připadá v úvahu) záruční doby v souladu s článkem 11.3 (*Prodloužení záruční doby*).

Tato částka může být zahrnuta jako odpočet do ceny díla a Potvrzení plateb. Objednatel je oprávněn pouze k započtení proti částce či jakémukoliv snížení částky uvedené v Potvrzení platby, nebo k jinému nároku vůči zhotoviteli pouze v souladu s tímto článkem.

## 3 SPRÁVCE STAVBY

### Povinnosti a pravomoc správce stavby

- 3.1 Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo. V personálu správce stavby budou dostatečně kvalifikováni inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.

V pravomoci správce stavby není měnit Smlouvu o dílo.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející správci stavby, tak jak je uvedena ve Smlouvě o dílo nebo jak z ní nutně vyplývá. Jestliže se vyžaduje, aby správce stavby získal souhlas objednatele před výkonem určité pravomoci, musejí být takové požadavky takto uvedeny ve Zvláštních obchodních podmínkách. Objednatel se zavazuje, že nebude klást pravomoci správce stavby další omezení, s výjimkou těch, které jsou sjednány se zhotovitelem.

Avšak kdykoliv správce stavby vykonává určitou pravomoc, pro niž se vyžaduje souhlas objednatele, potom se (pro účely Smlouvy o dílo) předpokládá, že objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak,

- kdykoli správce stavby plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc, uvedenou ve Smlouvě o dílo nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že správce stavby jedná jménem objednatele,
- správce stavby nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze stran povinností, závazků nebo odpovědností, vyplývajících ze Smlouvy o dílo, a