

S M L O U V A O D Í L O

Č.J. 11626- /2019-VLRZ/R/NVP

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00
zastoupená Ing. Milanem Lauberem, Ph.D., ředitelem

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

číslo účtu: 30007-512588/0710

telefon: 973 201 607

fax: 973 201 605

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen „objednatel“)

a

R.K. M2 s.r.o.

se sídlem Na Fuernách 8, 342 01 Sušice
zapsán Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 15641

IČ: 26364956

DIČ: CZ26364956

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 190808675/0300

telefon: +420 602 170 193

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele:

jednáním ve věcech technických jsou pověřeni [REDACTED]
[REDACTED]

Za zhotovitele:

[REDACTED]

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „VZ Špičák - udržovací práce na budově Chata Zuzka“.
2. Podrobný popis plnění díla obsahuje dokumentace udržovacích prací zpracovaná v 02/2019 spol. Czech Projekt, s.r.o., Nad Hřištěm 208, 373 24 Římov, IČ 45023981, odpovědný projektant [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100708, včetně výkazu výměr (dále jen „dokumentace“), která byla předána zhotoviteli, a ten k ní neměl výhrady.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů vztahujících se k provedení díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

II. Místo plnění

Místem plnění je areál bývalé Vojenské zotavovny Špičák, budova č. ev. 115 na pozemku st.p.č. 305, označovaná „chata Zuzka“, k.ú. Špičák, okres Klatovy.

III. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

691 179,25 Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

Cena předmětu plnění zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající z této smlouvy a ze zadávacích podkladů, a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dodání a zprovoznění předmětu plnění potřeba.

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, výkazu výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný ve výkazu výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla,
- ❖ veškeré náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně nákladů na jeho střežení po dobu provádění díla,
- ❖ veškeré náklady na likvidaci odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,
- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušnými normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení a zkoušek stanovených příslušnými právními předpisy a normami k uvedení díla do provozu,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ náklady na schvalovací řízení,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci dodávaných výrobků,

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení prací – do 15. pracovního dne po dni nabytí účinnosti této smlouvy.
 - zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání, nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu v den zahájení prací dle čl. IV. této smlouvy. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojních bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla bez nároků na úhradu:
 - ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody.
3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při protokolárním převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námítky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 5 pracovních dnů předem. Jestliže se objednatel

nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

6. Technický dozor objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z tohoto důvodu přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.

7. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti, přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude učiněn zápis do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 100 000 Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

IX. Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělkami budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.

3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení pracoviště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a uvést okolní plochy pracoviště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.

4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělkami, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.

5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s dokumentací,
- ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
- ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, zejm.:
 - zprávu o výchozí revizi elektroinstalace v rozsahu provedených prací, vč. připojení kuchyňských zařízení;
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí,
 - zápis o provedené desinfekci a proplachu vodovodního potrubí s uvedením délky dezinfekce a pracovního postupu,
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace,

- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů zabudovaných zařízení a doklady o jejich seřízení, a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona, včetně záznamu o ověření dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody,
- ❖ záruční listy, návody k obsluze, protokoly o zaškolení obsluhy, provozní řády k instalovaným zařízením,
- ❖ doklad o protiskluznosti povrchů podlah,
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky.

X.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.

4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

5. Zhotovitel se zavazuje začít bezodkladně s odstraňováním případných vad předmětu díla po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.

6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI, bodu 1.

XII.

Fakturování a placení

1. Objednatel bude zhotoviteli provádět úhradu prací dílčími platbami v měsíčních intervalech vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě faktur zhotovitele vystavených za fakturované období. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Objednatel poskytne dílčí platby až do výše 90 % ceny díla. Záznam o pozastavení proplácení faktur provede objednatel do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
3. Po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s doplatkem ceny díla (pozastávka).
4. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku.
Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

6. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
7. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. bod 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.

3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.5. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.

4. Za porušení každé povinnosti předložit doklady dle čl. VIII.9. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

6. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIV. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.

2. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.

4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

XV. Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,

❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.

4. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla. a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

XV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy,
- nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostat svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne

V Sušici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Miloslav Mottl
jednatel

Přílohy smlouvy o dílo č. 1: oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: VZ RIXI Špičák na Šumavě - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 27.2.2019

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
R.K.M2 s.r.o

IČ: 26364956
DIČ: CZ26364956

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			691 179,25
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	691 179,25	145 147,64
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			836 326,89

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

Místo:

Datum:

27.2.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

R.K.M2 s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		691 179,25	836 326,89	
SO 06	Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka	691 179,25	836 326,89	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

Objekt:

SO 06 - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

R.K.M2 s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.2.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

26364956

CZ26364956

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

691 179,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	691 179,25	21,00%	145 147,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

836 326,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

Objekt:

SO 06 - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

Místo:

Datum:

27.2.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

R.K.M2 s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

691 179,25

HSV - Práce a dodávky HSV

123 691,31

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

56 849,12

61 - Úprava povrchů vnitřních

50 919,45

62 - Úprava povrchů vnějších

0,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

5 929,67

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

25 038,45

94 - Lešení a stavební výtahy

0,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

13 066,30

96 - Bourání konstrukcí

11 972,15

997 - Přesun sutě

41 265,08

998 - Přesun hmot

538,66

PSV - Práce a dodávky PSV

478 387,94

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 741,99

713 - Izolace tepelné

2 746,08

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

25 547,04

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

30 106,49

740 - Elektromontáže	15 194,54
763 - Konstrukce suché výstavby	0,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 598,40
767 - Konstrukce zámečnické	0,00
768 - Vybavení	83 412,15
771 - Podlahy z dlaždic	72 995,53
776 - Podlahy povlakové	67 656,04
781 - Dokončovací práce - obklady	128 094,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 338,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 246,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	1 710,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	89 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VZ RIXI Špičák na Šumavě - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

Objekt:

SO 06 - Udržovací práce SO 06 - chata Zuzka

Místo:

Datum:

27.2.2019

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

R.K.M2 s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

691 179,25

D HSV Práce a dodávky HSV 123 691,31

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 56 849,12

D 61 Úprava povrchů vnitřních 50 919,45

4	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí	m2	110,000	41,20	4 532,00	CS ÚRS
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	-----------

VV viz. malby stropy

VV 110,0 110,000

5	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	30,000	73,08	2 192,40	
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	--

VV viz. keram. sokl

VV 30,0 30,000

6	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	6,350	46,70	296,55	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	-------------------------

VV kolem dveří

VV (1,55+2,25+2,55) 6,350

7	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m	m	6,668	22,42	149,50	CS ÚRS
---	---	----------	---	---	-------	-------	--------	-----------

VV 6,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství

VV 6,668

9	K	K018	Oprava vnitřních omítek - nové jádrové podhozy po otlučení poškozených částí v nezbytném rozsahu a po opravě instalací či bourání obkladů	m2	85,000	285,50	24 267,50	
---	---	------	---	----	--------	--------	-----------	--

10	K	K019	Oprava vnitřních štuků po otlučení poškozených částí v nezbytném rozsahu	m2	35,000	189,50	6 632,50	
----	---	------	--	----	--------	--------	----------	--

11	K	K020	Oprava vnitřních omítek stropu - jádrové a štukové omítky po otlučení poškozených částí	m2	30,000	428,30	12 849,00	
----	---	------	---	----	--------	--------	-----------	--

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce 5 929,67

19	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	0,688	3 399,99	2 339,19	CS ÚRS
VV		12,5*0,055			0,688			

20	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80	m3	0,688	1 084,00	745,79	CS ÚRS
----	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	-----------

21	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,688	328,99	226,35	CS ÚRS
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	-----------

22	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,045	32 440,00	1 459,80	CS ÚRS
VV		12,5*0,003033*1,2			0,045			

23	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	12,500	61,90	773,75	CS ÚRS
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	-----------

24	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	16,100	23,90	384,79	CS ÚRS
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	-----------

VV m03+04
VV 14,1+2,0

16,100

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 038,45

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 13 066,30

26	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	130,000	100,51	13 066,30	CS ÚRS
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----------

VV viz. plocha místností
VV 130

130,000

D 96 Bourání konstrukcí 11 972,15

28	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,400	2 415,00	3 381,00	CS ÚRS
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----------

29	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	1,400	1 317,00	1 843,80	CS ÚRS
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	-----------

30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	85,000	70,91	6 027,35	CS ÚRS
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	-----------

31	K	K006	Demontáž stávajícího podlahového vytápění	m2	12,500	57,60	720,00	
----	---	------	---	----	--------	-------	--------	--

D 997 Přesun sutě 41 265,08

32	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	17,265	633,00	10 928,75	CS ÚRS
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-----------

33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	17,265	194,50	3 358,04	CS ÚRS
34	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	362,565	15,60	5 656,01	CS ÚRS 2019

VV 17,265*21 'Přepočtené koeficientem množství 362,565

35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	17,265	1 235,00	21 322,28	CS ÚRS 2019
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	-------------------

D 998 Přesun hmot 538,66

36	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,966	273,99	538,66	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	-------------------------

D PSV Práce a dodávky PSV 478 387,94

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 3 741,99

37	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	12,500	10,71	133,88	CS ÚRS 2019
38	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,004	31 083,00	124,33	CS ÚRS

VV 12,5*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství 0,004

39	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	12,500	97,41	1 217,63	CS ÚRS
40	M	62836x	<i>pás asfaltový proti střednímu radonovému riziku</i>	m2	14,375	92,87	1 335,01	

VV 12,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 14,375

41	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,081	940,00	76,14	CS ÚRS 2019 01
42	K	K007	Příplatek za napojení na stávající hydroizolaci	m2	12,500	68,40	855,00	

D 713 Izolace tepelné 2 746,08

43	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	12,500	33,20	415,00	CS ÚRS 2019
44	M	28372308	<i>deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 80mm</i>	m2	12,750	180,96	2 307,24	CS ÚRS

VV 12,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 12,750

45	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,026	917,00	23,84	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	-------------------------

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

25 547,04

46	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,850	250,83	464,04	CS ÚRS 2019
47	K	K023	Připojovací potrubí vody a kanalizace kuchyně a sprchy 1.PP	m	8,000	558,30	4 466,40	
48	K	K024	Připojovací potrubí vody a kanalizace kuchyně a koupelny 1.NP	m	2,000	558,30	1 116,60	
49	K	K025	D+M podlahové sprchové vpusti – nerezové kanálky sprch 1.PP a 1.NP (se zápachovou uzavírkou a nerezovou mřížkou do keramické dlažby)	kus	3,000	6 500,00	19 500,00	

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

30 106,49

50	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,330	419,68	138,49	CS ÚRS 2019
51	K	K026	D+M sprchová souprava s nástěnou směřovací sprchovou baterií v provedení lesklý chrom (včetně baterie, sprchové tyče, ruční nastavitelné masážní sprchy, chromované hadice _x000D_ a hlavové sprchy, ve standardu např. Grohe)	kus	3,000	4 600,00	13 800,00	
52	K	K027	D+M keramická koupelňová umyvadla 60 cm, bílá, standard 800 Kč, včetně chrom. odpadu	kus	4,000	1 963,00	7 852,00	
53	K	K028	D+M směšovací umyvadlové baterie chromované, včetně připojení, ve standardu např. Grohe	kus	5,000	1 596,00	7 980,00	
54	K	K029	D+M závěs do sprchového koutu	kus	3,000	112,00	336,00	

D 740

Elektromontáže

15 194,54

56	K	K022	Drobné opravy elektroinstalace a výměna koncových prvků	kpl	1,000	8 349,00	8 349,00	
57	K	K001	D+M podlahové vytápění elektrické (sít)	m2	11,160	613,40	6 845,54	

VV

m03

VV

11,16

11,160

D 766

Konstrukce truhlářské

4 598,40

65	K	7x	Oprava dřevěného obkladu stropu	m2	2,000	2 265,00	4 530,00	
66	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,510	45,30	68,40	CS ÚRS 2019

D 768

Vybavení

83 412,15

72	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,510	1 465,00	2 212,15	CS ÚRS 2019
73	K	K039	D+M Kuchyňská linka 1.PP_x000D_Spodní korpus a horní skříňky, celková délka ca 4,10 m_x000D_Pracovní deska a korpus lamino, dekor dle výběru investora, včetně zadní „ostříkové“ desky stěny, s 2x2 ks zásuvek nad deskou a s podhledovým osvětlením 2 ks zářivkových svítidel délky 0,8 – 1,0 m a včetně spotřebičů: _x000D_ - vestavěná pečicí elektrická trouba v provedení nerez mat-sklo, objem min. 55l, s horním a dolním ohřevem, ventilátorem a grilem, osvětlení, dotykové ovládání, digitální displej_x000D_ – vestavěná varná 4 plotýnková sklokeramická elektrická deska dotyková_x000D_ – vestavěná výsuvná recirkulační digestoř s LED osvětlením, provedení nerez mat, 3 rychlosti recirkulace, kapacita min./max. 160-280 m3/hod., hlučnost max. 61 dB, omyvatelný hliníkový filtr; odvětrání přes obvodovou stěnu s mřížkou na fasádě a se zpětnou klapkou_x000D_ – kombinovaná chladnička s mrazničkou výšky ca. 185 cm, objem min. 220/80 l, hlučnost max. 41 dB, automatické odmrazování, provedení nerez - mat_x000D_ – nerezový dřez s odkapem, min. 800/550 mm včetně nerezové směšovací baterie se sprchou - chrom_x000D_ – vestavěná myčka na nádobí š 60 cm, hlučnost max. 46 dB, min. 5 programů_x000D_ - vestavěná pračka se sušičkou š 60 cm_x000D_ - mikrovlnná trouba nerezová, plynulá kombinace min. 5 stupňů výkonu mikrovlnka / gril_x000D_ Všechny spotřebiče ve třídě A / A+.	kus	1,000	81 200,00	81 200,00	
75	K	K041	D+M Truhlářská nika se 2 políčkami 1200x1200x400 mm_x000D_ Zaplntování nefunkčního okna v místnosti 1.PP – materiál dřevotříská dýhovaná_x000D_ dřevěnou dýhou (borovice) a lakovanou lazurovacím matným lakem	kus	1,000		0,00	

D 771

Podlahy z dlaždic

72 995,53

76	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	30,000	112,00	3 360,00	CS ÚRS
	VV		30,0		30,000			
77	M	59761x	sokl keramická k dlažbě matné velkoformátové	m	33,000	45,60	1 504,80	
	VV		30*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,000			
78	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	28,500	97,30	2 773,05	CS ÚRS
	VV		48,7		48,700			
	VV		-(9,0+7,22+3,98)		-20,200			
	VV		Součet		28,500			
79	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,500	604,00	17 214,00	CS ÚRS 2019
	VV		37,5		37,500			
	VV		-9,0		-9,000			
	VV		Součet		28,500			
80	M	5976x	keramická dlažba 300/300 mm dle výběru investora	m2	31,500	290,00	9 135,00	
	VV		28,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,500			
81	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,000	972,30	12 639,90	CS ÚRS
	VV		9,42		9,420			
	VV		3,58		3,580			
	VV		Součet		13,000			
82	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	30,000	53,60	1 608,00	CS ÚRS
83	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	17,000	678,00	11 526,00	CS ÚRS
	VV		5+4+4+4		17,000			
84	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	9,000	678,00	6 102,00	CS ÚRS
	VV		5+4		9,000			
85	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	25,950	83,40	2 164,23	CS ÚRS
	VV		m17+18+22					
	VV		(9,6+10,15+8,0)		27,750			
	VV		-(0,6+0,6+0,6)		-1,800			
	VV		Součet		25,950			
86	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	6,800	730,67	4 968,55	CS ÚRS 2019
D		776	Podlahy povlakové				67 656,04	
87	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	59,000	26,80	1 581,20	CS ÚRS
88	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	59,000	33,00	1 947,00	CS ÚRS

89	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	59,000	319,01	18 821,59	CS ÚRS
90	K	776201812-	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou vč. obvodových lišt	m2	31,000	42,30	1 311,30	
VV					31,000			
91	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	31,000	286,40	8 878,40	CS ÚRS
VV					21,000		0	
VV					10,000		0	
VV					Součet	31,000		
92	M	284x6	<i>vinylové podlahy v třídě odolnosti 41-43, dekor dřevo-dle výběru investora</i>	m2	35,000	830,60	29 071,00	
VV					31*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	35,000		
95	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	36,000	96,40	3 470,40	CS ÚRS
VV					36,000			
96	M	2834216x	<i>dřevěná lišta soklová obvodová vč. nátěru</i>	m	39,500	51,60	2 038,20	
VV					36*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	39,500		
97	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,800	671,19	536,95	CS ÚRS 2019
D 781					Dokončovací práce - obklady		128 094,46	
98	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	70,500	48,30	3 405,15	CS ÚRS
99	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,895	972,30	21 288,51	CS ÚRS
VV					m04			
VV					2,9*2,35	6,815		
VV					m17			
VV					2,9*2,6	7,540		
VV					m18			
VV					2,9*2,6	7,540		
VV					m22			
VV					0	0,000		
VV					Součet	21,895		
100	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	25,500	83,40	2 126,70	CS ÚRS
VV					3,700			
VV					21,800			
VV					Součet	25,500		
101	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	102,500	210,99	21 626,48	CS ÚRS
VV					0.3	33,950		
VV					0.4	4,700		
VV					1.7	24,960		

	VV		1,8		26,390			
	VV		1,10		12,500			
	VV		Součet		102,500			
102	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	70,500	568,00	40 044,00	CS ÚRS 2019
	VV		70,5		70,500			
	VV		m2.2					
	VV		0		0,000			
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		58,000			
103	M	597x	obklad formát 150/150 - 300/300 mm dle výběru investora	m2	81,075	200,00	16 215,00	
	VV		70,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		81,075			
104	K	781491011	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2	m2	1,800	460,00	828,00	CS ÚRS
	VV		1,5*0,6*2		1,800			
105	M	63465122	zrcadlo	m2	1,980	867,00	1 716,66	CS ÚRS
	VV		1,80*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,980			
106	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové nerezové	m	23,400	439,00	10 272,60	CS ÚRS
	VV		2,6*9		23,400			
107	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací nerezové	m	4,700	439,00	2 063,30	CS ÚRS
	VV		2,35*2		4,700			
108	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	74,650	44,10	3 292,07	CS ÚRS
	VV		styk obklad dlažba					
	VV		2,0+9,6+10,15+8,0					
	VV		kouty					
	VV		2,35*2					
	VV		2,6*(5+4+4+4+4)					
	VV		u zařizovacích předmětů					
	VV		1,0*8					
	VV		Součet		74,650			
109	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,750	1 390,93	5 215,99	CS ÚRS 2019
D		783	Dokončovací práce - nátěry				14 338,50	
111	K	K008	Očištění a nátěr viditelných trubek rozvodů topení bílou barvou	m	81,000	106,50	8 626,50	
112	K	K009	Očištění a nátěr všech ocelových zárubní RAL 7016	kus	12,000	476,00	5 712,00	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				28 246,00	

116	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	290,000	38,80	11 252,00	CS ÚRS
VV			180,0+110,0	290,000				
117	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	290,000	58,60	16 994,00	CS ÚRS 2019

D 787 **Dokončovací práce - zasklívání** **1 710,72**

118	K	K016	Výměna rozbitých okenních izolačních dvojskel křídla	m2	1,440	1 188,00	1 710,72	
-----	---	------	--	----	-------	----------	----------	--

D VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** **89 100,00**

119	K	K280	Dílenská a výrobní dokumentace- komínová lávka a truhlářské výrobky atd.	kpl	1,000	18 600,00	18 600,00	
120	K	x2	Zařízení staveniště _x000D_ Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště,náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	41 200,00	41 200,00	

122	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy_x000D_Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod._x000D__x000D_	kpl	1,000	29 300,00	29 300,00	
-----	---	----	---	-----	-------	-----------	-----------	--

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu,

inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky

Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele

Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název	Povinný	Popis	Typ	Max. počet
-------	---------	-------	-----	------------

atributu	(A/N)			znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
----------------	---------------	-------	-----	------------------

Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10

Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST