

## **Příkazní smlouva o výkonu činnosti autorského a technického dozoru při provádění stavby**

**uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

### **I. Smluvní strany**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| <b>1. Příkazce:</b> | <b>Státní zemědělský investiční fond (SZIF)</b> |
| sídlo:              | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1                  |
| IČ:                 | 48133981  |
| bankovní spojení:   | Česká národní banka                             |
| č. účtu:            | 3926001/0710                                    |
| <b>zastoupen:</b>   | Jiří Korol, ředitel Odboru správy               |

**(dále jen „příkazce“)**

a

- |                      |  |
|----------------------|--|
| <b>2. Příkazník:</b> | <b>AGROPROJEKT Praha s.r.o.</b>                            |
| sídlo:               | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1                             |
| IČ:                  | 25096524   |
| DIČ:                 | CZ25096524   |
| bankovní spojení:    | Česká spořitelna a.s.                                      |
| číslo účtu:          | 5057811309/0800  |
| <b>zastoupen:</b>    | <b>a) pro jednání ve věcech technických:</b><br>XXXXXXXXXX |
|                      | <b>b) pro jednání ve věcech smluvních:</b><br>XXXXXXXXXX   |

**(dále jen „příkazník“)**

**(dále společně také jen „smluvní strany“)**

## II. Základní ustanovení

Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## III. Předmět díla

1. Příkazník se zavazuje provést pro příkazce výkon technického dozoru pro akci **„Odstranění krajně naléhavého stavu v suterénu budovy Ve Smečkách 33, Praha 1.“**
2. Příkazník zabezpečí výkon technického dozoru stavby v dále uvedeném rozsahu:
  - Seznámení se s projektovou dokumentací a se smluvními podmínkami zhotovitele
  - Zajištění odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, včetně stanovení podmínek spolupráce s příkazcem pro vlastní realizaci stavby
  - Provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo
  - Sledování kontroly kvality prováděných prací
  - Spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace
  - Kontrolu staveniště z hlediska pořádku a dodržování předpisů BOZP a PO
  - Kontrolu odstraňování zjištěných vad a nedodělků v průběhu realizace díla
  - Kontrolu plnění harmonogramu a postupu prací
  - Účast na kontrolních dnech
  - Přípravu podkladů pro závěrečné odevzdání a převzetí díla
  - Posouzení předložených návrhů na změny a doplňky, které se odchyľují od projektové dokumentace především z hlediska technického a ekonomického
  - Spolupráci na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení
3. Výkon technického dozoru bude příkazníkem prováděn v prostoru suterénu budovy v ulici Ve Smečkách 33, Praha 1, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
4. Příkazník bude provádět technický dozor v pravidelných intervalech 1x týdně a mimořádně na vyžádání příkazce nebo zadavatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV. Cena díla

1. Cena za předmět smlouvy byla stanovena na základě předpokládaných investičních nákladů podle honorářového řádu „Sazebníku UNIKA“ a vychází z předpokládaných investičních nákladů 7 500 000,- Kč bez DPH. Zařazením spadá do kategorie funkčních částí staveb, kterými jsou stavby občanské, včetně administrativních, pásmo IV „Administrativní budovy“. S ohledem na systematický výkon provádění technického dozoru a jeho rozšířenou činnost je sazba navrhována ve výši 12 % z celkových výkonů inženýrsko-projektových činností.

<b>Cena bez DPH</b> <i>dvě stě korun českých)</i>	<b>152.200,-- Kč</b> <i>(slovy: sto padesát dva tisíc</i>
<b>DPH 21 %</b> <i>set šedesát dva korun českých)</i>	<b>31.962,-- Kč</b> <i>(slovy: třicet jedna tisíc devět</i>
<b>Cena včetně DPH</b> <i>sto šedesát dva korun českých)</i>	<b>184.162,-- Kč</b> <i>(slovy: sto osmdesát čtyři tisíc</i>

2. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě konečného daňového dokladu vystaveného příkazníkem do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a doručeného příkazci s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu bude soupis provedených činností včetně uvedení jejich účtované ceny.
3. DPH bude fakturována v konečné faktuře ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude příkazníkem vystaven na příkazce po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Příkazce je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany příkazníka zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se příkazce nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněným vráceným daňovým dokladem. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jeho vrácení příkazníkovi přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, příkazci, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nového daňového dokladu.

## V. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla či k neprovádění řádného výkonu technického dozoru příkazci ve lhůtě uvedené v čl. VI, této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi a příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu je příkazník oprávněn účtovat příkazci a příkazce je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5 % z celkové dlužné částky.

## VI. Doba plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy bude dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy bude dnem předání stavby zhotovitelem.
3. Předpokládaný termín realizace stavby je v délce 90 dní od data předání staveniště zhotoviteli.
4. Místem výkonu autorského a technického dozoru je prostor budovy Ve Smečkách 33, Praha 1.

## VII. Provádění díla

### Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností technického dozoru nad prováděním stavby.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí a uskutečňovat činnost v souladu s pokyny příkazce a v souladu s jeho zájmy.
3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
4. Příkazník se může od pokynů příkazce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
5. Příkazník je povinen zařídit záležitost osobně. Technický dozor je vykonáván průběžně až do data předání stavby.
6. Pokud příkazník při výkonu technického dozoru zjistí nedodržení projektu stavby, uvedomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, příkazce. Zhotovitele stavby uvedomí v případě nebezpečí z prodlení.
7. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností podle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci příkazníka.

### Povinnosti příkazce:

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí podle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce zajistí pro zpracovatele nezbytné podmínky pro výkon technického dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí osobu vykonávající technický dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostorů stavby a nejbližšího okolí stavby.

## VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce i příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. . Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní druhá strana dozvěděla nebo dozvědět mohla. Od účinnosti výpovědi příkazník nepokračuje ve výkonu činností technického dozoru. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností podle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti podle této smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplaty podle této smlouvy, případně její přiměřenou část.

## **IX. Plná moc**

Pro účely výkonu technického dozoru je toto ustanovení plnou mocí příkazce, oprávnující příkazníka ke vstupu na stavbu.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Příkazník není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči příkazce na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
6. Příkazník prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Příkazník bere na vědomí, že příkazce coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato skutečnost nebrání příkazníkovi, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je zveřejněna v registru smluv. V případě, že příkazník zjistí, že tato smlouva zveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám zveřejnit.
7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň příkazník na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet

povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách [www.szif.cz](http://www.szif.cz).

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Dohoda o BP

V Praze dne:

Za příkazníka:  
jednatel společnosti

Za příkazce:  
Jiří Korol  
ředitel Odboru správy