

Číslo smlouvy prodávajícího:

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník


### Smluvní strany:

#### Kupující:

<b>Statutární město Teplice</b>	
Sídlo:	nám. Svobody 2, 415 95 Teplice
Zastoupený:	Bc. Hynkem Hanzou – primátorem
IČ:	00266621
DIČ:	CZ00266621
Bank. spojení:	Komerční banka a.s. číslo účtu: 19-226501/0100
<i>(dále jen „kupující“)</i>	

a

#### Prodávající:

<b>Stavebniny HAVI s.r.o.</b>	
Sídlo:	Novosedlická č.ev.1762, 41501 Teplice
Zastoupený:	Bc. Veronikou Viltovou - jednatelkou
IČ:	02172372
DIČ:	
Bank. spojení:	
Zápis v rejstříku	C 33371 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
E-mail/telefon:	
<i>(dále jen „prodávající“)</i>	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU K VĚCEM NEMOVITÝM:**

## I. Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2413/20 díl „b“** o výměře 375m<sup>2</sup> označeného jako ostatní plocha – ostatní komunikace, včetně komunikace **a pozemku parcelní č. 2413/21 díl „c“** o výměře 219m<sup>2</sup> označeného jako ostatní plocha-ostatní komunikace, včetně komunikace. **Oba díly v GP označeny jako parc.č. 2413/21 o výměře 594m<sup>2</sup>.** Tato nemovitost vznikla rozdělením původního pozemku parc.č. 2413/20 o výměře 718m<sup>2</sup> a rozdělením původního pozemku parc.č. 2413/21 o výměře 249m<sup>2</sup> podle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 2884-199/2018 ze dne 26.10.2018 vyhotoveného společností gea-geo s.r.o., Revoluční 2876/5, Teplice

**vše v katastrálním území Teplice-Trnovany**, obec Teplice, zapsaného na listu vlastnictví č. 8142 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, s nimiž sám tuto nemovitost vlastnil, ujednávají dohodnutou kupní cenu **588.060,-- Kč** (slovy: pětsetosmdesátosmtisícšedesátkorunčeských).

Kupní cena byla mezi účastníky vypořádána tak, že celá částka, která tvoří kupní cenu, tj. 588.060,--Kč (slovy: pětsetosmdesátosmtisícšedesátkorunčeských ) byla zaplacená před vkladem vlastnického práva převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí prodávajícímu, a to bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet u peněžního ústavu.

## IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že k pozemku parc.č. 2413/21 bylo zřízeno věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, v rozsahu dle GP 2717-146/2015 pro vyznačení věcného břemene a věcné břemeno pro ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, v rozsahu dle GP 2326-26/2010 pro vyznačení věcného břemene. Dále prodávající

prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Kupující prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

## **V. Platnost a účinnost smlouvy**

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

Kupující potvrzuje, že:

- a) záměr vykoupit předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně přijat a poté zveřejněn ode dne 9.7.2018 do 25.7.2018, a že
- b) o vykoupení (převodu) nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem města Teplice č. 026/19-1) ze dne 8.4.2019.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na emailovou adresu : veronika. [REDACTED]

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

## **IX. Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne .....

V Teplicích dne .....

.....  
**Kupující**  
**Statutární město Teplice**  
**Bc. Hynek Hanza**  
**primátor**

.....  
**Prodávající**  
**Stavebniny HAVI s.r.o.**  
**Bc. Veronika Viltová**  
**jednatel**