

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném uzavřené 20. srpna 2008

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877 (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Přemyslovské střední Čechy o. p. s., se sídlem Wilsonova 599, 274 01 Slaný, IČ: 248 28 815, zastoupené ředitelkou Jaroslavou Saifrtovou (dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu úpravy sazeb za pronájmy nebytových prostor a koeficientů využití nebytových prostor od 1. 1. 2017 schválených na jednání rady města dne 11. 5. 2016, usnesení č. 16/66/2016/RM. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

Nájemné

1. Rozměry místností a jejich využití včetně výše nájemného dle sazeb a koeficientů platných od 1. 1. 2017:					
kancelář č. 4	27,79 m ²	x	610,05 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5 = 25.429,93 Kč
kancelář č. 5	25,06 m ²	x	610,05 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5 = 22.931,78 Kč
kancelář č. 6	24,70 m ²	x	610,05 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5 = 22.602,35 Kč
celkem (zaokrouhлено)					70.964,00 Kč

Nájemné je stanoveno ve výši 70.964,00 Kč/rok (slovy Sedmdesát tisíc devět set šedesát čtyřikoruny české) a bude hrazeno bankovním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 17.741,00 Kč (slovy Sedmnáct tisíc sedm set čtyřicet jednakoruna česká) vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený [REDACTED]

Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.

- Pro kalendářní rok 2018 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města k úpravě sazeb za pronájem nebytových prostor nebo k úpravě koeficientů využití nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a to písemným oznámením zasláným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor nebo koeficienty využití nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat.
- V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením faktury za tyto služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jednoho vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2017.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

.....
Jaroslava Saifrtová
ředitelka společnosti