

**DODATEK Č. 2**

**K nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném uzavřené 20. srpna 2008**

**Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města Ing. Pavlem Zá-  
lomem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877**

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Přemyslovské střední Čechy o. p. s., se sídlem Wilsonova 599, 274 01 Slaný, IČ: 248 28 815,  
zastoupené ředitelkou Jaroslavou Saifrtovou**

(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se nahrazuje novým textem ustanovení článku I. a ustanovení článku IV. nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor z důvodu rozšíření stávajících nebytových prostor o výměře 52,85 m<sup>2</sup> v 1. patře domu č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném od 1. 2. 2015 o sousední nebytové prostory o výměře 24,70 m<sup>2</sup>. Ostatní články smlouvy, vyjma níže citovaných a zbývající články smlouvy zůstávají nezměněny.

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem mj. i budovy č. p. 599 ve Wilsonově ulici ve Slaném na stavební parcele p. č. st. 308/3 v katastrálním území a obci Slaný, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.
2. V budově uvedené v čl. I odst. 1 se v 1. patře nacházejí nebytové prostory o celkové výměře 77,55 m<sup>2</sup>, označené na půdorysném schématu č. 4., 5. a 6., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „nebytové prostory“ nebo „prostory“). Nájemce spolu s výše uvedeným nebytovým prostorem bude užívat soc. zařízení umístěné v 1. patře domu, které je v příloze č. 1 označeno č. 8.

**IV.**

**Nájemné**

1. Rozměry místností a jejich využití včetně sazeb platných pro rok 2015:

kancelář č. 4	27,79 m <sup>2</sup>	x	610,05 Kč/m <sup>2</sup> /rok	x	koef. 1,2 =	20.343,95 Kč
kancelář č. 5	25,06 m <sup>2</sup>	x	610,05 Kč/m <sup>2</sup> /rok	x	koef. 1,2 =	18.345,42 Kč
kancelář č. 6	24,70 m <sup>2</sup>	x	610,05 Kč/m <sup>2</sup> /rok	x	koef. 1,2 =	18.081,88 Kč
celkem (zaokrouhledno)						56.771,00 Kč

2. Nájemné bylo stanoveno ve výši 56.771,00 Kč/rok (slovy Padesátšesttisícsemdesátjednakoruna česká) a bude hrazeno bankovním převodem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 14.192,75 Kč (slovy Čtrnácttisícjednostdevadesátdvěkoruny české sedmdesát pět haléřů) vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený [redacted]

[redacted] Ná-

jemné za 1. čtvrtletí 2015 bude uhrazeno nejpozději do 31. 1. 2015 a je stanoveno takto:

nájemné za měsíc leden 2015 3.224,16 Kč

nájemné za měsíc únor a březen 2015 9.461,83 Kč

**celkem za 1. čtvrtletí 2015 (zaokrouhleno) 12.686,00 Kč**

Úhradou nájemného se rozumí připsání nájemného na účet pronajímatele.

3. V případě, že v budoucích letech, počínaje rokem 2016, dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor, bude nájemné upraveno dle platných sazeb pro

příslušný kalendářní rok a to dodatkem k této nájemní smlouvě, který se nájemce zavazuje uzavřít vždy do 31. 12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny,.

4. V případě prodloužení nájemce s placením nájemného nebo se zaplacením faktury za tyto služby, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení stanoveného vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Oznámení záměru uzavřít dodatek č. 2 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 27. 11. 2014 do 12. 12. 2014. Uzavření dodatku bylo schváleno na jednání rady města 14. 1. 2015, usnesení č. 006/06/2015/RM.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 2. 2015 a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Na důkaz s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

**Příloha:**

Příloha č. 1 - půdorys pronajatých nebytových prostor

Příloha č. 2 – Drobné opravy a běžná údržba

Ve Slaném dne

29. 01. 2015

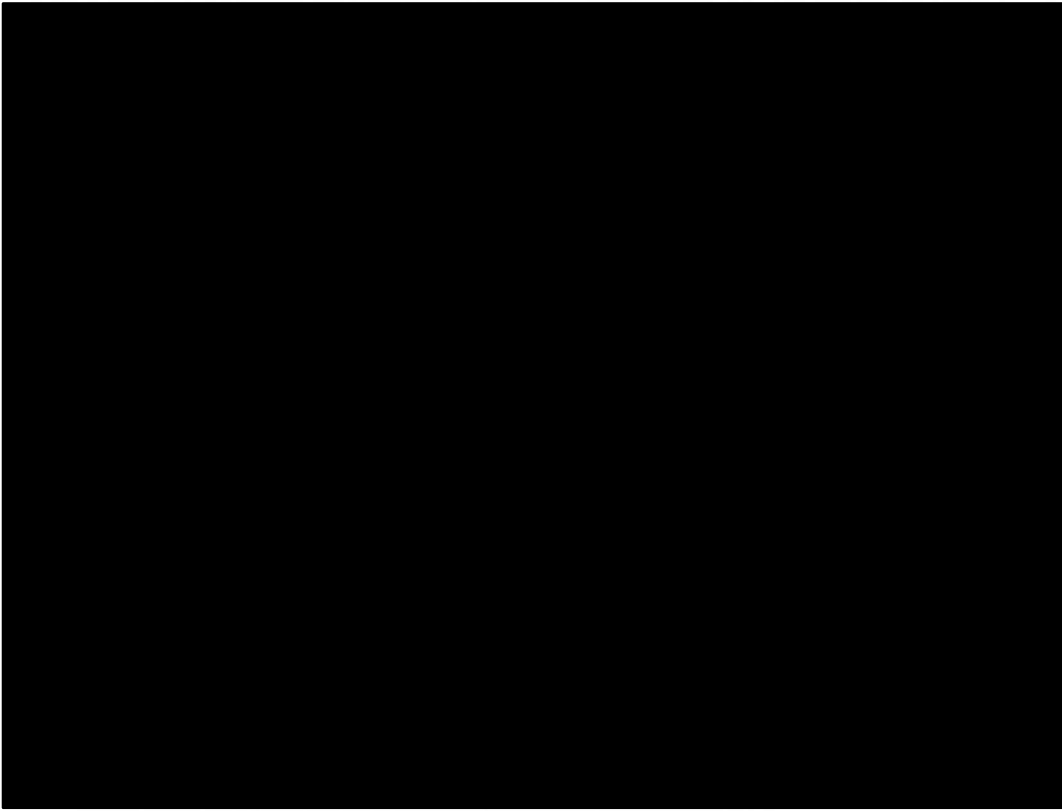
Za pronajímatele:

Ing. Pavel Zálom  
starosta města

Ve Slaném dne 29. 1. 2015

Za nájemce:

Jaroslava Saifrtová  
ředitelka společnosti





# Drobné opravy a běžná údržba nebytového prostoru zajišťované nájemcem na jeho náklady.

## Článek I. - Drobné opravy na majetku pronajímatele

(1) Za drobné opravy se považují opravy nebytového prostoru a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytového prostoru a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

(2) Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- a) jednotlivých vrchních částí podlah, podlahových krytin, prahů a lišt,
- b) jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) elektrických koncových a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, sítí pro televizní vysílání a zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) uzavíracích armatur u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
- e) uzavíracích armatur na rozvodech vody a vytápění, sifonů a lapačů tuku,
- f) indikátorů vytápění a certifikace podružných vodoměrů teplé a studené vody.

(3) Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kotlů pro vytápění na pevná, kapalná a plynná paliva, elektrických kotlů a elektrických topných těles včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů pro vytápění; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů teplovodního vytápění.

(4) Za drobné opravy se považují rovněž výměny součástí předmětů uvedených v odstavci 3.

(5) Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

## Článek II. – Běžná údržba na majetku pronajímatele

Za běžnou údržbu nebytového prostoru se považuje udržování, pravidelné čištění a úklid nebytového prostoru, které se provádějí obvykle při delším užívání nebytového prostoru. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, servis a čištění předmětů uvedených v čl. I. odst. 3 (plynových a elektrických spotřebičů, zařízení VZT, EZS apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a nátěry uvnitř pronajatého prostoru a provádění potřebné desinfekce, deratizace, dezinfekce.