

## Rámcová smlouva

č. 6440-0001-2019-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech provozních: technik příslušného Provozního střediska 0014, 0016, 0018

- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### ELTODO, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn B 1573

Sídlo: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

IČO: 452 74 517

DIČ: CZ45274517

Bankovní spojení: ČSOB, Komerční banka a.s., Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 115017363/0300, 2100021/0100, 4500034872/0800

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: t3vcec7

Adresa pro doručování: ELTODO a.s., Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „OZ“), na veřejnou zakázku malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto rámcovou smlouvu o (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení oprav a údržby elektroinstalačních zařízení ve vojenských areálech v katastrálním území Hlavního města Prahy, a to po stránce technické, provozní a bezpečnosti práce.

## Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

a) závazek zhotovitele zabezpečit pro objednatele za podmínek této rámcové smlouvy opravy a údržbu elektroinstalačních zařízení na základě písemných dílčích objednávek - smluv o dílo.

### **Rozsah předmětu plnění:**

- opravy a údržba elektroinstalačních zařízení ve vojenských areálech na území Hl. města Prahy, které jsou ve správě Provozních středisek č. 0014, 0016 a 0018, a to včetně všech potřebných zkoušek prokazující bezpečný provoz a funkčnost zařízení a dodání el. materiálu, který je specifikován v příloze č. 2 - Cenové nabídce a je nedílnou součástí této smlouvy;
- zpracování časového harmonogramu prací na základě požadavků objednatele vyplývajících z jednotlivých dílčích objednávek, který je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od potvrzení návrhu dílčí objednávky.

b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Zabezpečení elektroinstalačních oprav a údržby v objektech MO (PS 0014, 0016, 0018) na území Hl. města Prahy pro kalendářní roky 2019 a 2020“, s.č. N006/19/V00012009, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, v příloze č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele (s uvedením jednotkových cen a jednotlivých činností), v příloze č. 3 - Vzor dílčí objednávky, v příloze č. 4 - Podmínky uzavírání dílčích objednávek, v příloze č. 5 - Podmínky BOZP, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit opravy a údržbu elektroinstalačních zařízení za podmínek této rámcové smlouvy a dle požadavku objednatele a na základě samostatných dílčích objednávek - smluv o dílo, vystavených objednatelem s uvedením druhu požadovaných činností, stanovením místa plnění a požadovaného termínu zahájení a ukončení plnění.

2.3.1 Pokud bude provedení prací vyžadovat práce nebo dodání el. materiálu v cenové nabídce výslovně neuvedené, je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli a vyžádat si písemný souhlas odpovědné osoby objednatele ve věcech technických.

2.3.2. Zhotovitel podpisem dílčí objednávky potvrdí, že se před zahájením prací seznámil s rozsahem a povahou díla, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a ostatní podmínky nezbytné k provedení díla.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaných podkladech.
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a plnění díla.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Celková cena za plnění předmětu rámcové smlouvy v rozsahu čl. 2 této smlouvy, resp. součtu jednotlivých dílčích plnění, je sjednaná dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná a nesmí překročit částku ve výši 4.689.165,73 Kč bez DPH, a včetně 21% DPH je **5.673.890,53 Kč** za celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny jednotlivých činností prováděných ve spojení s plněním předmětu smlouvy jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy, ve kterých jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy.
- 3.2. Celkovou cenu stanovenou touto rámcovou smlouvou lze změnit pouze v případě legislativní změny zákonné sazby DPH, která je pro obě smluvní strany závazná a nevyžaduje uzavření dodatku k smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek, a to na základě dílčích objednávek, které budou odsouhlaseny odpovědnou osobou objednatele ve věcech provozních. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány.
- 3.4. Pokud nebude finanční částka ve výši 4.689.165,73 Kč bez DPH (ani po součtu dílčích objednávek vyčerpána), nejedná se o porušení smlouvy ze strany objednatele, a tímto ani nevzniká zhotoviteli nárok na jakoukoliv kompenzaci.

### Článek 4 Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy počínaje **dnem účinnosti této smlouvy do data 31. 12. 2020**, nebo do vyčerpání celkové finanční částky uvedené v rámcové smlouvě.
- 4.2. Místem plnění jsou vojenské areály ve správě Provozních středisek 0014, 0016 a 0018 v katastrálním území Hlavního města Prahy, které jsou vypsány v příloze č. 4 - Podmínky uzavírání dílčích objednávek.
- 4.3. Konkrétní místo plnění, termín zahájení a ukončení plnění bude uvedeno v písemné dílčí objednávce podle čl. 2.3. této smlouvy. Zhotovitel je povinen každou dílčí písemnou objednávku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů po jejím doručení (e-mailem) a takto potvrzená objednávka bude považována za závaznou.

### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k plnění dle jednotlivých dílčích objednávek:
  - a) k předání pracoviště;
  - b) k poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) k provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) k odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) k převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v jednotlivé dílčí objednávce (kontaktní osoba ve věcech provozních).
- 5.2. Funkce technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele odpovědná osoba ve věcech BOZP.
  - 5.2.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti.
    - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
    - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;

- c) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.2.2.** Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele, kterou je zhotovitel objednateli povinen uhradit ve stejné výši jako je výše udělené pokuty.
- 5.2.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.3.** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění prací v areálu objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.4.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.5.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí díla.
- 5.6.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.7.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech provozních oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech provozních oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy bude vyhotoven písemný protokol s uvedením důvodů přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupcem objednatele ve věcech provozních i zhotovitele pro věci technické a uvedeno v protokolu, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.8.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí telefonicky i písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech provozních a o přerušení prací provede protokolární zápis, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech provozních posoudí odůvodnění přerušení prací a do protokolu připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného



souhlasu zástupce objednatele je přerušeni prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušeni prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci provozní/technické a uvedeno v protokolu.

- 5.9.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.8. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.10.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži). Zhotovitel je povinen chránit dílo před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.11.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.12.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.13.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.14.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.15.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.16.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků pracoviště, popř. nábytku tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z prostor, ve kterých budou probíhat práce (plachty);
  - provede po dokončení díla v dotčených prostorech úklid tak, aby bylo možno prostory řádně užívat.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2.** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této

smlouvy zabezpečí jeho roztrídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění na základě dílčí objednávky.

## **Článek 7**

### **Podmínky předání díla**

- 7.1.** Dokončené dílo dle odsouhlasené dílčí objednávky zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném v dílčí objednávce, resp. uvedeném v čl. 4 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 2 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci provozní, či osobě uvedené na dílčí objednávce telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný protokol, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech provozních/technických.
- 7.1.1.** K přijímacímu řízení dle požadavků dílčí objednávky dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla.
- 7.2.** Po provedení díla a předání díla v rozsahu stanoveném dílčí objednávkou bude za účasti odpovědných osob ve věcech provozních/technických provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán protokol o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami protokol, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Protokol o předání a převzetí díla v rozsahu dílčích objednávek bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Protokol bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

## **Článek 8**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1.** Cena díla za jednotlivé dílčí objednávky bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla v souladu s dílčí objednávkou, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování příslušného Provozního střediska uvedeného v dílčí objednávce.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
  - 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany smlouvaly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
  - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou v smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
  - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
  - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
  - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 3.000.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu dílčí objednávky, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 11

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací na díle sjednaném dle dílčí objednávky, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny dílčí objednávky s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny dílčí objednávky s DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,3 % z ceny dílčí objednávky s DPH, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny dílčí objednávky s DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny dílčí objednávky s DPH, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9. 6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.11. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.



- 11.10.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Pouze v případě zakázek pro Vojenské zpravodajství: Spolu se seznamem předloží zhotovitel ke všem osobám, které budou vstupovat do vojenského objektu, oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajovaným informacím stupně utajení „VYHRAZENÉ“, nebo osvědčení fyzické osoby.
  - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v délce výpovědní lhůty 2 měsíce počínaje prvním dnem následujícího kalendářního měsíce ode dne doručení v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla dle dílčí objednávky ve lhůtě delší než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele, pokud nastane, i po upozornění objednatele, v opakovaných případech.
  - b) prodlení s dokončením díla ve znění dílčí objednávky déle než 10 kalendářních dnů, pokud nastane, i po upozornění objednatele, v opakovaných případech.
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem (nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán), na dobu delší než 5 kalendářních dnů pokud nastane i po upozornění objednatele v opakovaných případech.
  - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do protokolu zapsaných vad v termínu stanoveném v protokolu;
  - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;

- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 14

Příloha č. 3: Vzor dílčí objednávky - počet listů: 1

Příloha č. 4: Podmínky uzavírání dílčích objednávek - počet listů: 2

Příloha č. 5: BOZP - počet listů: 4

V Praze dne .....

za zhotovitele

██████████  
Člen představenstva

Datum: 2019.06.24  
10:09:33 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

██████████  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem



## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje zakázky

Název akce:	<b>Zabezpečení elektroinstalačních oprav a údržby v objektech MO (PS 0014, 0016, 0018) na území Hl. města pro kalendářní roky 2019 a 2020.</b>
Objekt:	Objekty jsou v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, v katastrálním území Hlavního města Prahy (PS 0014, 0016, 0018) Specifikace objektů bude součástí dílčí objednávky
Objednatel:	VZ 6440

### 2. Rozsah prací

#### **2.1. Údaje k plnění veřejné zakázky**

Účelem veřejné zakázky jsou elektroinstalační opravy a údržba. Zhotovitel je povinen zabezpečit pro objednatele za podmínek rámcové smlouvy opravy a údržbu elektroinstalačních zařízení na základě písemných dílčích objednávek – smluv o dílo.

#### **2.2. Rozsah prací**

Jedná se o provedení elektroinstalačních prací uvedených v „Cenové nabídce“ (příloha č. 2). Přesný rozsah prací bude stanoven na základě požadavků jednotlivých uživatelů (dílčí objednávkou objednatele podle vzoru přílohy č. 3). Podmínky uzavírání dílčích objednávek jsou uvedeny v příloze č. 4.

Přidružené práce neuvedené v jednotkových položkách cenové nabídky, ale nezbytné pro řádnou realizaci veřejné zakázky (např. přesun hmot, zařízení staveniště, ohrazení pracoviště, použití žebříku, apod.) zahrne uchazeč do jednotkových cen v cenové nabídce.

V cenové nabídce jsou specifikovány jednotlivé činnosti požadované objednatelem, podle předpokládaných termínů plnění, a to do 2 pracovních dnů, do 7 pracovních dnů a do 30 pracovních dnů (a více) ode dne podepsání objednávky – smlouvy o dílo. V rámci nacenění jednotlivých položek je nutné tyto skutečnosti zohlednit v cenové nabídce.

### 3. Bezpečnost práce

Pracoviště musí být označeno a zabezpečeno.

Při provádění prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy, zákony a nařízení. Podmínky BOZP jsou nedílnou součástí Rámcové smlouvy jako příloha č. 5.

### 4. Zařízení pracoviště

Prostory pracoviště budou objednatelem určeny před zahájením prací, které budou sloužit pro uložení materiálu a pro uložení odpadu. Zhotovitel je povinen chránit pracoviště i přilehlé prostory (tzn. i přístupové cesty) před znečištěním a před možným poškozením. Po ukončení

prací provést v dotčených prostorech úklid, a poté předat prostory pracoviště (nepoškozené) zpět objednateli.

Na základě žádosti zhotovitele, objednatel zajistí zhotoviteli šatnu, WC, místnost pro uložení drobného materiálu či pomůcek.

## **5. Ostatní pokyny**

Prohlídka místa plnění proběhne vždy až před uzavřením dílčí objednávky.

Objekty jsou v užívání různých uživatelů VZ a VÚ. Pracovní dobu a způsob pohybu zaměstnanců zhotovitele na pracovišti je vždy nutno předem konzultovat s objednatelem.

Zhotovitel předloží minimálně tři pracovní dny před plánovaným termínem prací, seznam pracovníků (jméno, příjmení č. platného OP), kteří budou akci realizovat a RZ vozidel. S ohledem na stanovené podmínky vstupu a vjezdu do vojenských areálů/objektů, které slouží pro obranu státu, jsou všichni pracovníci povinni mít u sebe při vstupu i pohybu platný doklad totožnosti. V areálu je nutné dodržovat pokyny stanovené uživatelem (např. zákaz pohybu osob mimo vymezené pracoviště, zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, hlasitá hudba z rádia apod.).

Součástí nabídky uchazeče o veřejnou zakázku musí být:

- Cenová nabídka vyplněná a podepsaná oprávněnou osobou ve věcech smluvních;
- Podepsaná Rámcová smlouva vč. Příloh;

Další doklady níže uvedené musí mít uchazeč k dispozici k neprodlenému doložení v případě vítězství v soutěži:

- Živnostenský list prokazující odbornou způsobilost uchazeče provádět požadované práce. Výpis z OR ne starší než 6 měsíců (pokud je uchazeč držitelem).
- Potvrzení plátce DPH.
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti.
- Reference uchazeče o řádné provedení díla u min. 3 zakázek obdobného charakteru ve výši min. 300.000,-Kč provedených uchazečem za poslední 3 roky vč. kontaktu a identifikace objednatele.
- Pojistnou smlouvu (pojištění z odpovědnosti za škody vzniklé činností zhotovitele).
- Osvědčení OTD (na provádění prací elektro v objektech MO a splnění podmínek Vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice)
- Prohlášení zhotovitele na stupeň „vyhrazené“

V nabídce bude zadavatel akceptovat prosté kopie těchto dokladů, před podpisem Rámcové smlouvy si objednatel vyhrazuje právo na předložení ověřené kopie nebo originály těchto dokladů.

**Kontaktní osoba:** XXXXXXXXXX

příloha č.2

počet listů: 14

## Cenová nabídka

Akce: Zabezpečení elektroinstalčních oprav a údržby v objektech MO (PS 0014,0016,0018) na území Hl. města Prahy pro kalendářní roky 2019 a 2020.

Poř.	Činnost	MJ	POČ.	Cena za MJ	Cena za položku CELKEM
č.			MJ	bez DPH v Kč	bez DPH v Kč
A.	<u>Montážní práce realizace do 30 pracovních dní</u>				
1.	Instalace - demontáž, montáž a připojení zásuvky vypínače, spotřebiče 220 V	ks			
2.	Dtto , ale 380 V	ks			
3.	Montáž a demontáž el. vedení ve zdlvu vč. vysekání a zpětného omítnutí(zasadrování) do 4 m výšky	bm			
4.	Dtto ale v liště	bm			
5.	Montáž a demontáž svítidla nástěnného (do 4 m výšky)	ks			
6.	Dtto, ale stropního	m <sup>2</sup>			
7.	Dtto ale halogenového, zářivkového	m <sup>2</sup>			
8.	Oprava el. přímotopu	kpl			
9.	Oprava a seřízení akumulčních kamen	kpl			
10.	Oprava VO (svítidlo)	ks			
11.	Oprava (výměna) nouzového osvětlení	kpl			
12.	Oprava el. ohříváče vody	kpl			

13.	Oprava přívodu ke spotřebičům	kpl	
14.	Oprava vedení el. instalace v rozvaděči (5 polí)	ks	
15.	Vyčištění rozvaděče	ks	
16.	Výměna zvonkového trafu, el. zvonku vč. dodávky	kpl	
17.	Výměna el. vrátného ve dveřích vč. dodávky	ks	
18.	Výměna pohybového čidla spotřebiče	ks	
19.	Demontáž a montáž el. ventilátoru	ks	
20.	Oprava el. vaříče nebo sporáku	kpl	
21.	Oprava (výměna) hlavního jističe objektu	kpl	
22.	Ditto, ale hlavního vypínače objektu	kpl	
23.	Ditto, ale jističe, stykače, chrániče v rozvaděči	kpl	
24.	Výměna vypínače svět. např. Tango 220 V	kpl	
25.	Ditto, ale schodišťového	kpl	
26.	Ditto ale zásuvky (dvouzásuvky)	kpl	
27.	Výměna krabice KO	kpl	
28.	Výměna baterie nouzového osvětlení, záložního zdroje	kpl	
29.	Výměna krytu zářivkového SN 236	kpl	
30.	Výměna zářivkové trubice, žárovky	ks	
31.	Výměna zářivkové tlumivky	ks	



32.	Výměna hal. trubice, žárovky	ks	
33.	Výměna výbojky VO	ks	
34.	Výměna elektromotoru do 3 kW	kpl	
35.	Výměna 3 fázové zásuvky	ks	
36.	Výměna elektronického předřadníku svítidla	ks	
37.	Výměna starteru zářivky	ks	
38.	Výměna zapalovače výbojkového	ks	
39.	Výměna topného tělesa el. ohřívače vody	ks	
40.	Výměna termostatu el. ohřívače vody	ks	
41.	Výměna pojistek nožových	ks	
42.	Dtto, ale patronových	ks	
43.	Výměna zemní spojky kabelové čx 120 400V	ks	
44.	Oprava (výměna) hromosvodové spojky	ks	
45.	Doplnění, připojení drátu hromosvodu (soustavy hromosvodu)	bm	
46.	Vyčištění rozvaděče, kontrola značení	ks	
47.	Vypnutí a zpětné zapnutí rozvodu el.	kpl	
48.	Demontáž a montáž plastových lišt	bm	

49.	Provádění oprav jinde neuvedených	HZS	
A	Montážní práce realizace do 30 pracovních dní celkem		
B	<u>Montážní práce realizace do 7 pracovních dní</u>		
1.	Instalace - demontáž, montáž a připojení zásuvky vypínače, spotřebiče 220 V	ks	
2.	Ditto , ale 380 V	ks	
3.	Montáž a demontáž el. vedení ve zdlvu vč. vysekání a zpětného omítnutí(zasadrování) do 4 m výšky	bm	
4.	Ditto ale v liště	bm	
5.	Montáž a demontáž svítidla nástěného (do 4 m výšky)	ks	
6.	Ditto, ale stropního	m <sup>2</sup>	
7.	Ditto ale halogenového, zářivkového	m <sup>2</sup>	
8.	Oprava el. přímotopu	kpl	
9.	Oprava a seřízení akumulčních kamen	kpl	
10.	Oprava VO (svítidlo)	ks	
11.	Oprava (výměna) nouzového osvětlení	kpl	
12.	Oprava el. ohříváče vody	kpl	
13.	Oprava přívodu ke spotřebičům	kpl	
14.	Oprava vedení el. instalace v rozvaděči (5 polí)	ks	
15.	Vyčištění rozvaděče	ks	

16.	Výměna zvonkového trojfa, el. zvonku vč. dodávky	kpl	
17.	Výměna el. vrátného ve dveřích vč. dodávky	ks	
18.	Výměna pohybového čidla spotřebiče	ks	
19.	Demontáž a montáž el. ventilátoru	ks	
20.	Oprava el. vaříče nebo sporáku	kpl	
21.	Oprava (výměna) hlavního jističe objektu	kpl	
22.	Ditto, ale hlavního vypínače objektu	kpl	
23.	Ditto, ale jističe, stykače, chřdnice v rozvaděči	kpl	
24.	Výměna vypínače svět. např. Tango 220 V	kpl	
25.	Ditto, ale schodišťového	kpl	
26.	Ditto ale zásuvky (dvouzásuvky)	kpl	
27.	Výměna krabice KO	kpl	
28.	Výměna baterie nouzového osvětlení, záložního zdroje	kpl	
29.	Výměna krytu zářivkového SN 236	kpl	
30.	Výměna zářivkové trubice, žárovky	ks	
31.	Výměna zářivkové tlumivky	ks	
32.	Výměna hal. trubice, žárovky	ks	
33.	Výměna výbojky VO	ks	
34.	Výměna elektromotoru do 3 kW	kpl	

35.	Výměna 3 fázové zásuvky	ks	
36.	Výměna elektronického předřadníku svítidla	ks	
37.	Výměna starteru zářivky	ks	
38.	Výměna zapalovače výbojkového	ks	
39.	Výměna topného tělesa el. ohřivače vody	ks	
40.	Výměna termostatu el. ohřivače vody	ks	
41.	Výměna pojistek nožových	ks	
42.	Dtto, ale patronových	ks	
43.	Výměna zemní spojky kabelové čx 120 400V	ks	
44.	Oprava (výměna) hromosvodové spojky	ks	
45.	Doplňení, připojení drátu hromosvodu (soustavy hromosvodu)	bm	
46.	Vyčištění rozvoděče, kontrola značení	ks	
47.	Vypnutí a zpětné zapnutí rozvodu el.	kpl	
48.	Demontáž a montáž plastových jist	bm	
49.	Provedení oprav jinde neuvedených	HZS	
<b>B</b>	<b>Montážní práce realizace do 7 pracovních dní celkem</b>		
<b>C</b>	<b>Montážní práce realizace do 2 pracovních dní</b>		
1.	Instalace - demontáž, montáž a připojení zásuvky vypínače, spotřebiče 220 V	ks	
2.	Dtto , ale 380 V	ks	
3.	Montáž a demontáž el. vedení ve zdi vč. vysekání a zpětného omítnutí(zasádrování) do 4 m výšky	bm	
4.	Dtto ale v liště	bm	
5.	Montáž va demontáž svítidla nástěnného (do 4 m výšky)	ks	



6.	Ditto, ale stropního	m <sup>2</sup>
7.	Ditto ale halogenového, zářivkového	m <sup>2</sup>
8.	Oprava el. přímotopu	kpl
9.	Oprava a seřízení akumulčních kamen	kpl
10.	Oprava VO (svítidlo)	ks
11.	Oprava (výměna) nouzového osvětlení	m <sup>2</sup>
12.	Oprava el. ohřivače vody	kpl
13.	Oprava přívodu ke spotřebičům	kpl
14.	Oprava vedení el. instalace v rozvaděči (5 polí)	ks
15.	Vyčištění rozvaděče	ks
16.	Výměna zvonkového trafu, el. zvonku vč. dodávky	kpl
17.	Výměna el. vrátného ve dveřích vč. dodávky	ks
18.	Výměna pohybového čidla spotřebiče	ks
19.	Demontáž a montáž el. ventilátoru	ks
20.	Oprava (výměna) hlavního jističe objektu	kpl
21.	Ditto, ale hlavního vypínače objektu	kpl
22.	Ditto, ale jističe, stykače, chrániče v rozvaděči	kpl
23.	Výměna vypínače svět. např. Tango 220 V	kpl
24.	Ditto, ale schodišťového	kpl
25.	Ditto ale zásuvky (dvouzásuvky)	kpl
26.	Výměna krabice KO	kpl
27.	Výměna baterie nouzového osvětlení, záložního zdroje	kpl
28.	Výměna krytu zářivkového SN 236	kpl
29.	Výměna zářivkové trubice, žárovky	ks
30.	Výměna zářivkové tlumivky	ks

31.	Výměna hal. trubice, žárovky	ks	
32.	Výměna výbojky VO	ks	
33.	Výměna elektromotoru do 3 kW	kpl	
34.	Výměna 3 fázové zásuvky	ks	
35.	Výměna elektronického předřadníku svítidla	ks	
36.	Výměna starteru zářivky	ks	
37.	Výměna zapalovače výbojkového	ks	
38.	Výměna topného tělesa el. ohřivače vody	ks	
39.	Výměna termostatu el. ohřivače vody	ks	
40.	Výměna pojistek nožových	ks	
41.	Dtto, ale patronových	ks	
42.	Výměna zemní spojky kabelové	ks	
43.	Oprava (výměna hromosvodové spojky)	ks	
44.	Doplnění, připojení drátu hromosvodu (soustavy hromosvodu)	bm	
45.	Vyčištění rozvaděče, kontrola značení	ks	
46.	Vypnutí a zpětné zapnutí rozvodu el.	kpl	
47.	Montáž plastových lišt	bm	
48.	Provádění oprav jinde neuvedených	HZS	
C	Montážní práce realizace do 2 pracovních dní celkem		
D	Material		
1	Akumulátor nouzového osvětlení	ks	
2	Akumulátor pro záložní zdroj UPS	kpl	
3	Automat schodišťový	ks	
4	Bužírka SB 6,4/3,2 smršťovací	bm	
5	Cyky 3J1,5 (3C x 1,5)	bm	
6	Dtto, ale 3J2,5 (3C x 2,5)	bm	
7	Dtto, ale 5J1,5 (5C x 1,5)	bm	
8	Dtto, ale 5J2,5 (5C x 2,5)	bm	
9	Dtto, ale 5J4 (5C x 4)	bm	

10	Dtto, ale 5J6 (5C x 6)	bm	
11	Dtto, ale 4J10 (4B x 10)	bm	
12	Čidlo pohybové	ks	
13	Deska Cemvin bezazbestová	ks	
14	Dotek pojistkový 20A	ks	
15	Drát zemnicí FeZn prům 8	kg	
16	Zásuvka NT-230 H GO	ks	
17	Dtto, ale dvojjzásuvka	ks	
18	Flexo šňůra pryž kul 2 x 1,5 mm - 3m	ks	
19	Dtto, ale 5 m	ks	
20	Flexo šňůra pryž kul 3 x 1,5 mm - 3m	ks	
21	Dtto, ale 5m	ks	
22	H07V-U 6 zž (CY)	bm	
23	H07V-U 10 zž (CY)	bm	
24	Chráníč 16/1N/0,03	ks	
25	Chráníč 25/2/0,03	ks	
26	Chráníč 40/4/0,03	ks	
27	Jistič 6 C/1	ks	
28	Jistič 10 C/1	ks	
29	Jistič 16 C/1	ks	
30	Jistič 25 C/3	ks	
31	Jistič 16 C/3	ks	
32	Jistič 40 B/3 PL7	ks	
33	Krabice GO IP55	ks	
34	Krabice KO 97/5 kruhová	ks	
35	Krabice KU 68-1902	ks	
36	Krabice velká GO IP55	ks	
37	Kryt na svítlidlo VV-Dingo	ks	
38	Kryt S-2 Jističů	ks	
38	Kryt zářivkový SN 236	ks	
40	Lišta LHD 17x17 vkladací	bm	

41	Dtto, ale 40x20	bm
42	Objímka startéru	ks
43	Patice Gx58,3	ks
44	Patice zářivky	ks
45	Pojistka 6-20A	ks
46	Dtto, ale 25-63A	ks
47	Pojistka nožová 40A	ks
48	Dtto, ale 63A	ks
49	Dtto, ale 80A	ks
50	Dtto, ale 100A	ks
51	Dtto, ale 125A	ks
52	Dtto, ale 160A	ks
53	Dtto, ale 200A	ks
54	Předřadník 3/4x18W elektronický	ks
55	Relé CRM-91U UNI časové	ks
56	Spínací denní hodiny	ks
57	Spínač AWZ soumrakový	ks
58	Spínač Classic 3553-06289 B1	ks
59	Spínač Classic 3553-07289 B1	ks
60	Spínač Dasy 10-2 soumrakový se spožděním	ks
61	Spínač IS-40/3 3TE	ks
62	Spínač KEM34OU IP65	ks
63	Spínač Praktik 3553-01929 B	ks
64	Spínač Praktik 3553-06929 B	ks
65	Spínač Tango 3299A-A22100B	ks
66	Spínač Turnus 200 soumrakový	ks
67	Spínač WNT-100C GO	ks
68	Spojka SVCZ-S4-1 4x6-4-35mm <sup>2</sup> Al+Cu	ks
69	Spojka SVCZ-S4-3 3x120+70x150mm Al	ks
70	Startér 4-80W ST 11150ER Osram	ks
71	Stykač C23,01 230V	ks



72	Slykač RSI-20-20-A230 20A	ks	
73	Slykač RSI-25-40-A230 25A	ks	
74	Svitidlo Fimx 210-Y02 16W	ks	
75	Svitidlo halogenové 250W E40 asimetrick.	ks	
76	Svitidlo L560 SW 60W/E27 s čídlom	ks	
77	Svitidlo LED 10W refl.	ks	
78	Svitidlo LED 20W refl. IP65	ks	
79	Dtto, ale se senzorem	ks	
80	Svitidlo LED 30W IP65	ks	
81	Dtto, ale se senzorem	ks	
82	Svitidlo LED 50W refl. IP65	ks	
83	Svitidlo nástěnné s čídlom	ks	
84	Svitidlo nouzové 66000 8W 1hS8 netrvale	ks	
85	Svitidlo nouzové Pluto 6W	ks	
86	Svitidlo Oval 60 plast.bílá	ks	
87	Svitidlo Vega 100W IP44	ks	
88	Svitidlo vestavné 4x18W	ks	
89	Svitidlo zář. Prima 2x36W IP40	ks	
90	Svorcka proudová	ks	
91	Svorcka SJ01	ks	
92	Svorcka SR04	ks	
93	Svorcka SZ litina	ks	
94	Tělo Tango 3559-A01345	ks	
95	Tělo Tango 3559-A05345	ks	
96	Tělo Tango 3559-A06345	ks	
97	Tělo Tango 3559-A07345	ks	
98	Termostat Eberle ITR	ks	
99	Termostat RT 8803.021 boiler	ks	
100	Přímotop 2 kW	ks	
101	Tlumivka 13W-zářivková	ks	
102	Tlumivka L 36W linear-zářivková Helvar	ks	



103	Tlumička L 58W linear zářivková	ks
104	Tlumička NaHJ 250W pro sod hal v 1449	ks
105	Trafo el. T 150 220V/12V 150VA	ks
106	Trubice úsp. 11W S 840 2P	ks
107	Trubice úsp. 13W D 840 2P	ks
108	Trubice úsp. 18W D 840 2P	ks
109	Dtto, ale 26W	ks
110	Dtto, ale 36W	ks
111	Trubice 8W/33 TL Mini T5	ks
112	Trubice LED 120mm 18W	ks
113	Trubice LED 150mm 23W	ks
114	Trubice LED 60mm 10W	ks
115	Trubice zář. 18W	ks
116	Dtto, ale 36W	ks
117	Dtto, ale 58W	ks
118	Vidlice 16A/400V 5 pol IP 44 bezšroubá	ks
119	Dtto, ale 32A	ks
120	Dtto, ale 63A	ks
121	Vidlice 5537-2004 Euro 220V	ks
122	Výbojka 150W hal. RXTSMHN-TD	ks
123	Výbojka 250W E40HQL	ks
124	Výbojka 250W hal. E40	ks
125	Výbojka sodíková 250W E 40 NAV-T 4Y	ks
126	Výbojka sodíková 70W E 27 NAV-E/I	ks
127	Vypínač tahový 25A	ks
128	Vývodka OBO V-TEC M 25	ks
129	Zapalovač IG-051-2770-400W	ks
130	Zapalovač ZRM 4,5 ES/C IS 35-400W	ks
131	Zásuvka 16A/400V 5 pol IP 44 bezšr.	ks
132	Dtto, ale 32 A	ks
133	Dtto, ale 63 A	ks

134	Zásuvka Classic 5517-2389 B1	ks	
135	Zásuvka NT 130H GO	ks	
136	Zásuvka Praktik 5518-2929 B	ks	
137	Zásuvka Tango 5519A-A02357 B	ks	
138	Žárovka hal. 50W dich. 50mm SYL V	ks	
139	Žárovka 25-100W	ks	
140	Žárovka halogenová 230V R7	ks	
141	Žárovka LED 13W	ks	
142	Žárovka LED 6W E27	ks	
143	Žárovka LED 7,5W E 27	ks	
144	Svitidlo LED ANETA 260 12W	ks	
145	Svitidlo LED ANETA 300 16W	ks	
146	Svitidlo LED ANETA 350 20W	ks	
147	Kontaktní sprej 200 mm	ks	
148	Vázacl pásky	ks	
149	Vrutky 3x20 mm	ks	
150	Vrutky 4x40 mm	ks	
151	Vrutky 6x 60 mm	ks	
152	Hmoždinky	ks	
153	Izolační páska	ks	
154	Lišta LHD 20x40vkládací	bm	
155	Tlačítko zvonkové PDU	ks	
<b>D</b>	<b>materiál celkem</b>		
<b>E</b>	<b>Ostatní náklady nezbytné pro provedení díla</b>		
1.	Identifikace závady (pro vyhotovení CN)	HZS	
2.	Montáž pojízdného lešení vč. poplatku za nájem	kpl	
3.	Nájem vysokozdvizné plošiny	HZS	
4.	Doprava	km	
5.	Stavební přípomoc vč. nezbytného mat.	HZS	
6.	Odvoz suti vč. ekologické likvidace	t	
7.	Úklid	HZS	

<b>E</b>	<b>Ostatní náklady celkem</b>								
	<b>Sestavení</b>								
<b>A</b>	<b>Montážní práce realizace do 30 pracovních dní celkem</b>								
<b>B</b>	<b>Montážní práce realizace do 7 pracovních dní celkem</b>								
<b>C</b>	<b>Montážní práce realizace do 2 pracovních dní celkem</b>								
<b>D</b>	<b>materiál celkem</b>								
<b>E</b>	<b>Ostatní náklady</b>								
	Cena celkem bez DPH								4 689 165,73
	DPH 21%								984 724,80
	<b>Celkem vč. DPH</b>								<b>5 673 890,53</b>

Pozn.

Typ materiálu uvedený ve výkazu výměr je pouze orientační, určující požadovanou kvalitu. Uchazeč může při vyhotovení CN použít materiály jiné, ale ve srovnatelné kvalitě.

<b>Objednatel:</b> Česká republika - Ministerstvo obrany Tychonova 1, 160 00 Praha 6 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 Bankovní spojení: ČNB, Praha 1, Na Příkopě 28 č.účtu: 404881/0710 IČO: 60162694		<b>Objednávka č. ....</b> na základě Rámcové smlouvy č. 6440-0001-2019-003 na provádění elektroinstalačních prací Místo plnění:  číslo CE:			
<b>Zhotovitel:</b> Název firmy: Sídlo/místo podnikání: IČO: DIČ: tlf./fax: Bankovní spojení: č. účtu:		<b>Doručovací adresa (pro korespondenci i faktury):</b> Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1 Odbor provozu nemovité infrastruktury Provozní středisko : ( č. PS + adresa)  Ve věcech technických: <i>(odpovědný technik -jméno)</i>			
<b>Závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník</b>					
Pol. čís.	Specifikace předmětu objednávky	Měrná jedn.	Množství	Cena za mj. bez DPH	CELKEM s DPH
1.	Objednáváme u Vás provedení:				
	Cena dle předložené cenové nabídky :	soubor			
	21% DPH				
	<b>Cena celkem s DPH</b>				
<b>Termín zahájení plnění:</b> do ...kalendářních dnů po podpisu objednávky <b>Termín ukončení plnění:</b> nejpozději do .....kalendářních dnů od podpisu objednávky <b>Přílohy:</b> č.1 -Cenová nabídka (odsouhlasená) o počtu ..listu. č.2 ..... o počtu ..listu.					
<b>Objednatel:</b> Vyřizuje: kont. osoba objednatele: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> tlf.: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> fax: Osoba jednající jménem objednatele: Ing. Zdenko Pohranc  Datum: _____ <div style="text-align: right;">razítko a podpis</div>			<b>Zhotovitel:</b> Vyřizuje - kont. osoba zhotovitele: tlf.: fax: Osoba jednající jménem zhotovitele:  Datum: _____ <div style="text-align: right;">razítko a podpis</div>		

## **PODMÍNKY UZAVÍRÁNÍ DÍLČÍCH OBJEDNÁVEK**

1. Jednotlivé požadavky dílčích plnění budou realizovány za podmínek a na základě Rámcové smlouvy samostatnými dílčími objednávkami - smlouvami o dílo, které vystaví objednatel a potvrdí zhotovitel.
2. Objednatel po dobu platnosti Rámcové smlouvy a podle potřeb uživatele je oprávněn předložit objednávku na provedení prací, kdy před samotnou objednávkou bude provedena prohlídka místa plnění. V rámci prohlídky bude stanoven a oboustranně odsouhlasen rozsah prací a určen termín plnění. Následně bude objednatelem vystavena dílčí objednávka.
3. Na základě dílčí objednávky a požadavku objednatele bude vypracován harmonogram prací.
4. V objednávce objednatel uvede:
  - Základní identifikační údaje o místě plnění, ve kterém se bude práce realizovat.
  - Rozsah požadovaného plnění
  - Požadovaný termín plnění
5. Místem plnění dle Rámcové smlouvy jsou areály ve správě provozních středisek PS 0014, 0016 a 0018 v katastrálním území Hlavního města Prahy.

### **PS 0014:**

- CE: 00-06-08, Kasárna Na Julisce – Čínská 22, Praha 6,
- CE: 00-06-12, VZÚ – Rooseveltova 23, Praha 6,
- CE: 00-06-33, Vila Na Marně- Na Marně 11, Praha 6,
- CE: 00-06-08, Kasárna Na Julisce – Čínská 22, Praha 6,
- CE: 00-06-22, Stadion Juliska – Na Julisce 28, 160 00 Praha 6,
- CE: 00-06-84, Administrativní budova D - Pod Juliskou 1, Praha 6,
- CE: 00-06-82, Ubytovna C – Podbabská 5, Praha 6,
- CE: 00-05-19 Loděnice Na Císařské louce6005, Praha 5,

### **PS 0016:**

- CE: 00-01-03, Kanovnická 5, Praha 1,
- CE: 00-01-61, Kasárna Generála Sochora - Loretánská 4, Praha 1,
- CE: 00-06-01, Kasárna Prokopa Holého, Pohořelec 121, Praha 6,
- CE: 00-06-02, Kasárna Pohořelec- Parlářova 122, Praha 6,
- CE: 00-06-04, Kasárna Na Ořechovce, Dělostřelecká 30, Praha 6,

### **PS 0018:**

- CE: 00-06-07, MO/Valy – Tychonova 1, Praha 6,
- CE: 00-06-10, GŠ – Vítězné náměstí 5, Praha 6,
- CE: 00-06-11, MO/A – Náměstí Svobody 471, Praha 6,
- CE: 00-06-05,06, Kasárna Generála Píky – Generála Píky 1, Praha 6,
- CE: 00-06-21, U Brusnice 11, Praha 6,
- CE: 00-06-26, Vila Slunná - Slunná 5, Praha 6,

6. Termín plnění, který objednatel v objednávce stanoví, musí odpovídat druhu a rozsahu požadovaného plnění a finančnímu objemu dílčích objednávek.



V případě, že to bude situace vyžadovat, je objednatel oprávněn požadovat provádění plnění díla v přesně určených (stanovených) termínech.

Objednávka musí být učiněna písemně, označena jako „objednávka“ a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem zhotovitele i objednatele ve věcech smluvních.

7. V případě, že rozsah prací nebude podle odpovídat Rámcové smlouvě, je povinen zhotovitel toto své stanovisko neprodleně sdělit objednateli s návrhem následujících opatření.
8. Objednatel si vyhrazuje právo na souběžné plnění až 4 dílčích objednávek, a to za podmínek vynaložení úhrnných finančních prostředků do výše částky 300.000,- Kč bez DPH.
9. Plnění na základě přijatých objednávek bude od zhotovitele přebírat osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech provozních. Zhotovitel je povinen osobě oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech provozních oznámit nejpozději do 2 pracovních dnů předem telefonicky i e-mailem termín, předání výsledku díla dle konkrétní objednávky. Pokud bude výsledek díla odpovídat objednavce, odsouhlasí osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech provozních jeho převzetí bez vad, kdy bude sepsán protokol o předání díla. V případě zjištění vad díla objednatel dílo nepřevzme, protože není dokončené a bude stanoven termín na jejich odstranění a sepsán o tomto protokol. Nebude-li zhotovitel souhlasit se stanoviskem osoby oprávněné jednat jménem objednatele, sepíše obě strany o tom protokol, kde každá uvede své stanovisko a navrhne řešení.
10. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovení díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady. Budou používány výhradně výrobky vyráběné v zemích EU a členských státech NATO.

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu Rámcové dohody (dále jen „Dohoda“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.