



Č. SOD Zhotovitele: 913/2018
Č. SOD Objednatele: 2019001428



Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) mezi následujícími smluvními stranami:

zadavatel, resp. objednatel:	Statutární město České Budějovice
sidlo:	náměstí Přemysla Otakara II. 1, 2, 370 92 České Budějovice
zastoupen:	Ing. Jirím Svobodou, primátorem statutárního města České Budějovice
IČ:	00244732
DIČ:	CZ00244732
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
ve věcech technických je oprávněn jednat:	Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování

- dále jen Město na straně jedné

a

dodavatel, resp. zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o.
sidlo:	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen:	
IČ:	25585991
DIČ:	CZ25585991
bank. spojení:	

- dále jen Architekt na straně druhé

I.

Předmět smlouvy o dílo.

1.1.

Předmětem smlouvy je závazek Architekta zhotovit územní plán České Budějovice (dále jen ÚP) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhl. č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vše v platném znění a dalšími právními předpisy a technickými normami, které se na řešenou problematiku vztahují (dále jen „předpisy“), a to dle smluvních podmínek této smlouvy o dílo, dále dle zadávací dokumentace a nabídky Architekta a předat ho Městu v dohodnutých termínech. Město se zavazuje ÚP převzít a zaplatit cenu díla. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Architekt vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.2.

Území řešené ÚP:

- týká se katastrálních území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Haklovy Dvory, Třebotovice, Kaliště, České Vrbné
- rozloha řešeného území je 5.555 ha, počet obyvatel 93.470 (stav k 31. 12. 2016), v rozsahu dle ust. § 43 odst. 4/ stavebního zákona.

1.3.

Neopominutelné obsahové náležitosti ÚP v návaznosti na použité podklady:

- návaznost na územně analytické podklady, včetně závěrů rozboru trvale udržitelného rozvoje území dodané Městem, včetně výsledků SWOT analýzy (např. zastavěné území v aktivní zóně záplavového území, zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím, nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení) a příležitosti pro rozvoj města (např. rozvoj cestovního ruchu, rozvoj služeb zaměřených na seniory, vysoký turistický a rekreační potenciál, rozvoj investiční výstavby)
- návaznost na strategický plán města České Budějovice
- respektování zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- návaznost na integrovaný plán organizace dopravy města České Budějovice
- zachování zásadních staveb v souladu s koncepcí současného územního plánu města České Budějovice, zejména vycházející z dopravního skeletu (např. „zanádražní komunikace“ -

přeložka komunikace II/156, II/157, spojovací komunikace mezi Lidickou a Plavskou - I. a II. etapa propojení ulic M. Horákové a ul. Strakonické – přeložka III/14539, stavby dálničních přívaděčů - přeložka II/157 a III/0341, propojení okruhů)

1.4.

Požadavky na způsob zpracování

Elektronická verze:

Dílo bude odevzdáno na datových nosičích v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (vektorová data), v souladu s metodikou zpracování územního plánu České Budějovice v prostředí GIS, která je přílohou č. 5.

Pokud v průběhu zhotovování ÚP vydá Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlášku k provedení, případně metodický pokyn k § 43 odst. 6 a § 61 odst. 4 (tzv. standardizace územních plánů), bude k výše uvedené metodice nadřazeno. Uvedená ustanovení uvádějí, že náležitosti obsahu územně plánovacích dokumentací stanoví prováděcí právní předpis.

Takto uvedená textace zmocňuje Ministerstvo pro místní rozvoj určit nejen obsah územně plánovací dokumentace, ale také její strukturu.

Technické požadavky pro zpracování díla (technologie zpracování):

Dílo bude vytvořeno v prostředí GIS a předáno v nativních formátech ESRI - File Geodatabase či shapefile, včetně jednotlivých mapových dokumentů - MXD (Map Exchange Document)

1.5.

ÚP bude zhotoven ve dvou výkonnostních oddílech; základní výkony a zvláštní výkony.

1.5.1 První výkonnostní oddíl – základní výkony.

Tento oddíl zahrnuje zhotovení územního plánu v jednotlivých etapách a účast Architekta na jednáních probíhajících v souladu se stavebním zákonem, zejména na společném jednání a veřejném projednání, kde Architekt ve spolupráci s objednatelem zajistí výklad územně plánovací dokumentace v souladu se stavebním zákonem. Zhotovení územního plánu proběhne v 5 etapách.

1.5.1.1 První etapa – doplňující průzkumy a rozborů dle § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.).

Architekt vypracuje doplnění, podrobnější údaje nebo rozborů nad rámec již zpracovaných územně analytických podkladů v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování ÚP.

Jako výstup bude Architektem předložena:

- *textová část,*

- *grafická část* znázorněním doplňujících dat k výkresům, které jsou součástí územně analytických podkladů:

- = výkres hodnot území
- = výkres limitů využití území
- = výkres záměrů na provedení změn v území
- = výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

1.5.1.2. Druhá etapa – návrh ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, včetně posouzení ÚP z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území

1.5.1.3. Třetí etapa - návrh ÚP pro řízení o návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona

1.5.1.4. Čtvrtá etapa - úprava návrhu ÚP po veřejném projednání před předložením do zastupitelstva města (podle ust. § 53 stavebního zákona)

1.5.1.5. Pátá etapa - návrh ÚP po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy

Členění návrhu (druhá až pátá etapa):

Územní plán

Tato část bude zahrnovat:

- v *textové části* zejména vymezení zastavěného území, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot; urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby, stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch, koncepci veřejné infrastruktury, systém zeleně, koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezení ploch a koridorů územních rezerv, ploch a koridorů s povinností územních studií a regulačních plánů včetně zadání, etapizace,
- v *grafické části* zejména výkres základního členění, hlavní výkres a samostatné výkresy koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, výkres etapizace. Zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

Odůvodnění územního plánu

Tato část bude zahrnovat

- v *textové části* zejména vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací kraje a aktuální politikou územního rozvoje ČR, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění lesa,
- v *grafické části* zejména koordinační výkres, výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. Zároveň bude součástí předání digitálních vektorových dat.

1.5.2. Druhý výkonnostní oddíl – zvláštní výkony.

Tyto výkony zahrnují

1.5.2.1.

- aktivní účast a spolupůsobení s Městem na potřebných jednáních a konzultacích v rámci jednotlivých etap ÚP nad rámec řádných projednání dle příslušných paragrafů stavebního zákona (§ 50 a násl.), aktivní účast v pracovní skupině jmenované radou Města ke spolupráci Města s Architektem, příprava a odborná prezentace na jednáních rady Města a zastupitelstva Města, event. v případě zájmu na jednáních se zástupci sousedních obcí, v potřebném rozsahu.

1.5.2.2.

- vyhotovení podkladů pro přípravu zadání ÚP

1.5.2.3.

- spolupůsobení při získání souhlasu dotčených orgánů a právnických a fyzických osob, spolupráce při rozporných jednáních a řízeních, provádění změn návrhu způsobených okolnostmi, za které Město neodpovídá, zpracování podkladů pro expertizní a jiná řízení, vypracovávání podkladů na jednání s dotčenými orgány, posouzení hospodárnosti a návratnosti vložených veřejných investic spjatých s rozvojem řešeného území (na vyžádání Města), provedení analýzy nákladů a případné spolupůsobení při získávání finančních prostředků, vypracování dokumentace vyžádané Městem nad rámec základních výkonů, zejména vypracování dodatečných výkresů, dokumentace apod., pokud jsou změny vyvolány změnami předem daných a odsouhlasených písemných podmínek nebo pokynů, změnami nebo dodatky zákonů, vyhlášek, norem, regulací, či jiných podobných nařízení nebo tak odlišným výkladem těchto zákonných norem úřady nebo soudy, že ji zhotovitel územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů nemohl rozumně předpokládat, popřípadě pokud jsou vyvolány příčinami, které nemohl ovlivnit, a další vyhotovení a kopie pro potřeby projednání v orgánech města a pro potřeby výkonu státní správy.

1.6. Výchozí podklady předané Městem.

- Hlavní výkres územního plánu města České Budějovice se zachycením právního stavu ke dni 1. 11. 2014 ve formátech *.pdf a georeferencovaném *.jpg
- Výkres veřejně prospěšných staveb územního plánu města České Budějovice se zachycením právního stavu ke dni 30. 6. 2009 ve formátech *.pdf a georeferencovaném *.tif
- Změny územního plánu města České Budějovice zejména ve formátech *.pdf, *.jpg, georeferencovaném *.jpg, *.tif, georeferencovaném *.tif, *.dgn, *.dwg (formáty jednotlivých změn se liší v závislosti na předaných datech od zhotovitele)

- Regulační plány města České Budějovice zejména ve formátech *.pdf, *.jpg, georeferencovaném *.jpg, *.tif, georeferencovaném *.tif, *.dgn, *.dwg (formáty jednotlivých regulačních plánů se liší v závislosti na předaných datech od zhotovitele)
- Územně analytické podklady v ESRI File Geodatabase (GDB)
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro obec s rozšířenou působností České Budějovice a pro statutární město České Budějovice
- Strategický plán města České Budějovice ve formátu *.pdf
- Digitální technická mapa ve formátu *.dgn případně *.dwg
- Digitální katastrální mapa v ESRI File Geodatabase (GDB)
- Metodika zpracování územního plánu České Budějovice v prostředí GIS, verze 3.4.1_jc
- Integrovaný plán organizace dopravy (IPOD) ve formátu *.pdf

1.7.

Architekt podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí všech podkladů uvedených v čl. I. odst. 1.6. a konstatuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro vypracování ÚP. Architekt nepožaduje další podklady. Pro případ, že v průběhu účinnosti smlouvy se vyskytne potřeba doložit další dokumenty, které má k dispozici Město, postupuje se v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.2. smlouvy.

1.8.

Provede-li Architekt jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění s tím, že takto provedené změny plnění je Architekt povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel Architekta k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

II.

Doba plnění.

2.1. Termíny zahájení a ukončení prací (časový harmonogram)

První výkonnostní oddíl (základní výkony):

Etapa	Aktivita	Termín odevzdání (další etapa bude vždy zahájena na základě pokynu pořizovatele)
1.	Doplňující průzkumy a rozbor dle § 11 vyhlášky 500/2006 Sb.	5 měsíců
2.	Návrh ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, včetně posouzení ÚP z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území	7 měsíců

3.	Návrh ÚP pro řízení o návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona	5 měsíců
4.	Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání před předložením do zastupitelstva města	3 měsíce
5.	Návrh ÚP po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy	2 měsíce

Předpokládaný termín dokončení poslední šesté etapy prvního výkonnostního oddílu je stanoven na 30. 6. 2022.

Strany si vymezují právo takto stanovený termín změnit na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to v případě změny legislativy.

Druhý výkonnostní oddíl (zvláštní výkony):

Po celou dobu vypracování stanovit minimální a maximální časové limity pro jednotlivé úkony /např. do 15ti dnů od výzvy Města.../

2.2.

Město se zavazuje poskytnout veškeré nezbytné podklady v dostatečném předstihu tak, jak bude v jednotlivých případech dohodnuto smluvními stranami. Zároveň se zavazuje provést veškerá zákonem stanovená projednání a schválení nezbytná pro další práci Architekta v co nejkratším termínu, tak aby nebyl narušen časový harmonogram uvedený v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.

2.3.

Město si vyhrazuje v průběhu zpracování díla právo interního projednání v rámci své organizace, v případě, že bude nutné přerušit zpracování díla, o této skutečnosti objednatel předem písemně vyrozumí Architekta. Toto sdělení je považováno za přerušeni běhu lhůty na zpracování díla. Výsledek interního projednání Architektovi zašle objednatel písemně, tímto zároveň ukončí přerušeni běhu lhůty na zpracování díla. Architekt je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedeni díla nebo jeho části o dobu, po kterou Architekt na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.

III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky.

3.1. Cena díla.

I. výkonnostní oddíl – základní výkony:

- 1. etapa – Doplnující průzkumy a rozbory dle § 11 vyhlášky 500/2006 Sb.	1 495 000,- Kč
- 2. etapa – Návrh ÚP pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, včetně posouzení ÚP z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území	3 450 000,- Kč
- 3. etapa - Návrh ÚP pro řízení o návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona	967 000,- Kč
- 4. etapa - Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání před předložením do zastupitelstva města (podle ust. § 53 stavebního zákona)	546 000,- Kč
- 5. etapa - Návrh ÚP po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy	80 000,- Kč
- cena bez DPH	6 538 000,- Kč
- DPH v zákonné výši	1 372 980,- Kč
- cena včetně DPH	7 910 980,- Kč

II. výkonnostní oddíl – zvláštní výkony:

- hodinová sazba	340,- Kč
- cena bez DPH za předpokládaný počet 5000 hodin	1 700 000,- Kč
- DPH v zákonné výši	357 000,- Kč
- cena včetně DPH	2 057 000,- Kč

Celková cena bez DPH	8 238 000,- Kč
DPH v zákonné výši	1 729 980,- Kč
Celková cena včetně DPH	9 967 980,- Kč

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které Architektovi vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Celkovou cenu díla lze změnit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to v případě, že z projednání jednotlivých etap vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného projednání v souladu s § 50 až 54 stavebního zákona, resp. v důsledku změny legislativy.

Architekt nese náklady spojené s účastí na projednání jednotlivých etap ÚP a na případných dohodovacích jednáních k vyhodnocení výsledků jejich projednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovní výdaje.

3.2. Platební podmínky.

3.2.1.

Po zahájení prací I. etapy prvního výkonnostního oddílu zaplatí Město na základě zálohové faktury vystavené Architektem zálohu ve výši max. 50% celkové ceny této

etapy (vypočtené z ceny předmětné etapy včetně DPH). V dalších etapách prvního výkonnostního oddílu zálohy poskytovány nebudou.

3.2.2. Způsob vystavení daňového dokladu, úhrada.

- Úhrada doplatku za práce na I. etapě prvního výkonnostního oddílu bude Městem provedena na základě daňového dokladu vystaveného Architektem a doručeného Městu do 30 kalendářních dnů po dodání a převzetí plnění. Právo vyúčtování uvedené I. etapy vzniká Architektovi nejdříve den následující po odevzdání předmětné etapy v kompletním rozsahu po akceptaci rozbořem Města (viz čl. IX. odst. 9.3. smlouvy).

- Úhrady ostatních plnění každé další etapy prvního výkonnostního oddílu bude Městem provedena na základě daňových dokladů vystavených Architektem a doručených Městu do 30 kalendářních dnů po dodání a převzetí každého jednotlivého plnění. Právo vyúčtování jednotlivých etap vzniká Architektovi nejdříve den následující po odevzdání každé etapy v kompletním rozsahu po akceptaci rozbořem Města (viz čl. IX. odst. 9.3. smlouvy).

- Úhrada průběžného plnění prací v rámci druhého výkonnostního oddílu bude prováděna čtvrtletně na základě jednotlivých daňových dokladů vystavených Architektem vždy nejdříve v den následující po posledním dni příslušného kalendářního čtvrtletí a doručených Městu do 30 kalendářních dnů po ukončení časového období jednoho kalendářního čtvrtletí (3 kalendářní měsíce). Součástí daňového dokladu musí být příloha s podrobnou specifikací provedených prací za příslušné období oceněné v souladu se smluvenou cenou za druhý výkonnostní oddíl.

3.2.3

Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené příslušným právním předpisem. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů. Bude-li daňový doklad obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, popř. pokud nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem je Město oprávněno jej do data splatnosti vrátit Architektovi, který jej opraví, příp. vystaví nový daňový doklad. V takovém případě běží lhůta splatnosti znovu od doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu.

3.2.4. Smluvní sankce

- Pokud neuhradí Město daňový doklad ve lhůtě splatnosti, je Architekt oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,01% z účtované částky za každý den prodlení. Úhrada se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Architekta.

- Pokud nedodrží Architekt zaviněně termín předání jednotlivých částí díla, je povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné části díla nepředaného v dohodnutém termínu.

IV.

Součinnost Architekta s poddodavateli, pojištění.

4.1.

V souladu s § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Město požaduje, aby jím určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným Architektem, tj. dílo ÚP může Architekt provádět s pomocí poddodavatelů, avšak pouze vedoucí realizačního týmu provede minimálně ty části textové a grafické části, které se týkají vymezení zastavěného území, koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot; urbanistické koncepce, zastavitelných ploch, ploch přestavby, stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch, vymezení veřejně prospěšných staveb, ploch a koridorů územních rezerv, ploch a koridorů s povinností územních studií a regulačních plánů včetně zadání, etapizace, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací kraje a aktuální politikou územního rozvoje ČR, údaje o splnění zadání, komplexní vyhodnocení jednotlivých variant, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území vyjma posouzení vlivů na životní prostředí. Architekt však vždy nese plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od třetích osob při zajišťování plnění předmětu díla podle této smlouvy. Rovněž případné ukončení spolupráce s Architektem ze strany těchto osob nezpůsobuje prodloužení lhůt pro předání díla podle této smlouvy.

4.2.

V souladu s § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

4.3.

Architekt je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu na majetku s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 15 000 000 Kč (*slovy: patnáct milionů korun českých*) pojistné částky. Architekt je povinen prokázat Městu uzavření této pojistné smlouvy před podpisem této smlouvy. Při porušení této povinnosti je Architekt povinen uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).

V.

Povinnosti smluvních stran.

5.1.

Architekt je povinen hájit zájmy Města podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů území. S údaji týkajícími se zakázky bude Architekt zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Městem. Architekt se zavazuje zdržet se po dobu zpracování územního plánu a tři roky po ukončení prací na tomto plánu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, zejména činností spojených s podnikáním s realitami a dalšími činnostmi na území města, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Města, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Bylo-li zadání zakázky výsledkem soutěže, nesmí Architekt rovněž v souladu se soutěžními podmínkami pověřit výkonem jakýchkoliv činností souvisejících s touto zakázkou žádnou z osob, které se jakkoliv podílely na přípravě soutěže nebo byly řádným členem poroty, jejím náhradníkem, popřípadě znalcem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k výpovědi smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě.

5.2

Architekt se zavazuje neprodleně informovat Město o všech skutečnostech, které by mohly Městu způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Městem. Architekt je povinen upozornit Město rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů Města, které jsou zjevně neúčelné nebo samotné Město poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

5.3

Zjistí-li Architekt, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Městem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Město s uvedením důvodů.

5.4

Architekt zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí Město, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání Města uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany Architekta zakládá nárok Města vůči Architektovi na úhradu vzniklé škody.

5.5.

Architekt se zavazuje, že bez písemného souhlasu Města neposkytne předmět plnění jiné osobě než Městu nebo jím k tomu zmocněné osobě. Architekt je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání dokumentace.

5.6.

Město poskytne Architektovi údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Architektem, sdělí Architektovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu písemně souhlas s postupem prací.

5.7.

Město se zavazuje, že nejpozději do čtyřiceti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za Město všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Město se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast Města na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami.

5.8.

Zjistí-li Město nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích zhotovované dokumentace, nebo o rozporech mezi takovou dokumentací a požadavky zadání, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Architekta bez zbytečného prodlení.

5.9.

Město bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Architektovy práce a provádění díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

5.10.

Město poskytne vždy v dostatečném předstihu, kromě výchozích podkladů uvedených v této smlouvě v čl. I. odst. 1.6., nezbytně nutné údaje, zaměření a služby, které má k dispozici a zajistí nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státu a veřejné správy, pokud nejsou obsahem zvláštních výkonů Architekta sjednaných touto smlouvou.

5.11

Architekt je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Architekt prohlašuje, že takovými osobami v dostatečném počtu disponuje. Architekt se zavazuje k realizaci díla využít vedoucího realizačního týmu a členy týmu, jejichž zkušenosti byly hodnoceny v zadávacím řízení. Seznam těchto osob tvoří přílohu č. I této smlouvy. Změna člena realizačního týmu bude uskutečněna výhradně po odsouhlasení Městem.

VI.

Záruka za dílo, odpovědnost Architekta

6.1.

Architekt je Městu odpovědný za škodu vzniklou v souvislosti s porušením jeho povinností stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých jednáním poddodavatelů. Architekt neodpovídá za škodu vzniklou nesprávným nebo nepatřičným použitím díla Městem nebo jeho zaměstnanci, zástupci či třetími osobami k tomu Městem zmocněnými.

6.2.

Architekt se zaručuje za kvalitu díla po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (rozumí se konečné předání celého díla, nikoliv jeho jednotlivých částí). Architekt zejména odpovídá Městu za to, že dílo má v době předání vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a oprávněným zájmům Města, které lze v souvislosti s dílem rozumně předpokládat.

6.3.

V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu, obsahu a rozsahu plnění dle této smlouvy a bude vykazovat vady, má Město právo na jejich bezplatné odstranění Architektem s tím, že specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí Architektovi sdělit písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.

6.4.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

6.5.

Architekt se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 14 dnů od písemného uplatnění námitek Městem vůči kvalitě díla, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.

6.6.

Architekt neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů poskytnutých Městem, jestliže Architekt nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost Město řádně předem písemně upozornil, ale to na jejich použití trvalo.

6.7.

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Města na náhradu škody a smluvní pokuty.

VII. Autorské právo.

7.1.

Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím Architekta, ledaže byly tyto soubory poskytnuty Architektovi Městem. Město se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
- dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím Města, s nímž může Město zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla Architektovi řádně uhrazena úplná cena díla a zároveň byla řádně ověřena pravost a původnost díla autorizovaným architektem;
- jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Mimo výše uvedený účel pořizování územně plánovací dokumentace a jejího využívání pro správní rozhodování nesmí být tyto plány, náčrtů, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích použity. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích jako podkladů je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů Architekta;
- předkládání či rozšiřování Architektových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu Města se nepovažuje za porušení Architektových autorských práv ve smyslu publikace díla.

7.2.

Architekt uděluje Městu souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv z projektových fází a pro provedení díla je možné pouze s výslovným písemným souhlasem Architekta.

7.3.

Architekt je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv Město v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní. Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů Města a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

VIII.

Ukončení smlouvy.

8.1.

Účinnost smlouvy končí po dodání podkladů Architektem, tj. po dodání jednotlivých paré schváleného opatření obecné povahy zastupitelstvem Města, ke splnění povinnosti vyplývající z § 165 odst. 1 stavebního zákona.

8.2

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to z důvodu porušení některé ze smluvních povinností, dále v případě prodlení druhé smluvní strany s plněním smluvních povinností, a to po dobu delší než 60 kalendářních dnů, resp. pokud je po tuto uvedenou dobu druhá smluvní strana nečinná. Vypovědět smlouvu nelze bezdůvodně a výpověď nesmí podat ta smluvní strana, která povinnosti porušuje. Výpovědní doba je měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí obsahovat přesné vymezení skutku, který je důvodem výpovědi tak, aby výpovědní důvod nemohl být dodatečně měněn a aby bylo možné ho objektivně přezkoumat. Pokud je výpověď podána bezdůvodně, je neplatná.

8.3.

V případě ukončení smlouvy výpovědí z důvodů uvedených v odst. 8.2. tohoto článku smlouvy se smluvní strany zavazují, že vypořádají své vzájemné závazky a pohledávky, a to nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti této smlouvy. Architekt je povinen v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku, nejpozději do 30 kalendářních dnů předat Městu veškeré listiny, dokumenty, CD nosiče apod., které mu Město předalo ve smyslu článku II. odst. 2.2 a V. této smlouvy nebo v rámci jiné požadované součinnosti Města. Město je povinno v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit Architektovi již ukončené a řádně předané Etapy dle článku III této smlouvy. Město prohlašuje a Architekt bere na vědomí, že Město nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých Etap dle čl. III. této smlouvy.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení.

9.1.

Dokumentace, kterou má Architekt vypracovat dle této smlouvy, bude vypracována minimálně ve třech vyhotoveních při zpracování jednotlivých etap a fází díla. Město má právo, aby mu Architekt předal vždy dvě vyhotovení a zbývající vyhotovení používá Architekt v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména k obstarání příslušných stanovisek, vyjádření, podnětů a připomínek orgánů veřejné správy, právnických a fyzických osob, je-li touto činností Městem pověřen. Pouze v případě předčasného ukončení této smlouvy, pokud vznikne Městu právo na převzetí předmětu plnění dle této smlouvy, předá Architekt Městu

vypracovanou dokumentaci tak, aby Město obdrželo celkem dvě vyhotovení. Návrh po vydání opatření obecné povahy předává Architekt ve čtyřech vyhotoveních.

9.2.

Předáním a převzetím díla v rámci každé jednotlivé etapy a fáze základních výkonů se ve smyslu příslušných ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání dokumentace dle časového harmonogramu zpracování ÚP. Není-li dílo (ÚP) převzato (schváleno) z důvodu bezdůvodné nečinnosti Města, postupuje se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. a násl. této smlouvy. Není-li dokončené dílo schváleno z důvodu dalších změn a doplňků, vyžadovaných Městem nad rámec původního vymezení předmětu díla z této smlouvy, mohou smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě pouze po vyrovnání všech závazků plynoucích z této smlouvy a v souladu s ní. Není-li pro užití díla (jeho části) potřebné schvalující rozhodnutí, je dílo považováno za způsobilé výslovným potvrzením architekta formou autorizovaného osvědčení.

9.3.

Termín předání a převzetí je datum, ke kterému byly splněny požadavky příslušné dokumentace zakázky a ke kterému byl podepsán předávací protokol oběma smluvními stranami. Město si vyhrazuje 30 dnů na akceptaci (rozbořem) předaných dokumentů před podpisem předávacího protokolu. Není-li protokol podepsán Městem z důvodů ležících na straně Architekta (např. vady díla, nedodělky apod.), považuje se dílo nebo jeho část za nepředané v dohodnutém termínu.

9.4.

Architekt odpovídá za vady díla (poskytuje záruku) po dobu tří let od vydání opatření obecné povahy (viz čl. VIII. odst. 8.1. smlouvy).

9.5.

Tato smlouva se řídí českým právním řádem, především však příslušnými ustanoveními stavebních předpisů (zejména z. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 500/2006 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb.), předpisů autorského práva, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů a dále dle přísl. ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla Města. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.

9.7.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní

strany si ujednávají, že Město je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Město je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

9.8.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Případné změny či doplňky jsou možné pouze formou dodatků připojených ke smlouvě v číslované řadě. Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy s platností originálu.

9.9.

Nedílnou součástí této smlouvy je dále nabídka, kterou Architekt podal jako účastník zadávacího řízení na veřejnou zakázku, aniž by k ní musela být přiložena.

9.10.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, pravé a vážně míněné vůle a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

Příloha č. 1: Realizační tým

České Budějovice, dne 25.6.2019

Institut regionálních informací, s.r.o.
Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČO 25585991, tel. +420 731 494 337

Město



Prms, 13.6.2019

Architekt

Ing. Milada Kadlecová, jednatelka

Příloha č. 1 SoD - Realizační tým

Architekt

Obchodní firma/název	Institut regionálních informací, s.r.o.
Sídlo	Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČ	25585991

Realizační tým pro plnění předmětu veřejné zakázky „Zpracování nového územního plánu České Budějovice“:

1. Vedoucí realizačního týmu – Ing. arch. Michal Hadlač – zaměstnanec dodavatele Institut regionálních informací, s.r.o.
2. Odborník v oboru dopravní stavby – Ing. Otakar Hornoch – zaměstnanec poddodavatele HBH Projekt spol. s r.o.
3. Odborník v oboru ÚSES – Ing. David Mikolášek – zaměstnanec dodavatele Institut regionálních informací, s.r.o.
4. Odborník v oboru SEA – Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc. – zaměstnanec poddodavatele A-SPEKTRUM s.r.o.
5. Odborník v oboru Natura 2000 – RNDr. Lukáš Merta, Ph. D. – zaměstnanec dodavatele Institut regionálních informací, s.r.o.

České Budějovice, dne 24. 6. 2019

Institut regionálních informací, s.r.o.
Chládkova 898/2, 616 00 Brno
IČO 25585991, tel. +420 731 494 337

.....
Město



.....
19. 6. 2019

Architekt

Ing. Milada Kadlecová, jednatelka