

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKŮ S 515/2017/OSM

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
DS: bmzbv7c  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč  
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800  
VS: 6036000249  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6  
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí odboru správy majetku

zapsána RES ČSÚ

(dále jen „pronajímatel“)

a

### II. EUNED REAL II, spol. s r.o.

se sídlem: Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4 - Krč  
IČ: 45788979  
DIČ: CZ45788979  
DS: wdi4suw  
zastoupena: [redacted] jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 17431

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemků S 515/2017/OSM (dále jen „dodatek“) tohoto znění:

I.

Smluvní strany konstatují, že dne 15. 06. 2017 mezi sebou uzavřely smlouvu o nájmu části pozemků parc. č. 1300/10 a parc. č. 2221/1 k. ú. Ruzyně č. S 515/2017/OSM (dále jen „smlouva“), kterou založili dotčený nájemní vztah.

II.

Čl. II odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Nájem se sjednává počínaje od 01. 07. 2019 na dobu neurčitou.

### III.

#### Čl. III. odst. 1 a 2 se mění a nově zní takto:

1. Nájem podle této smlouvy skončí:
  - a) dohodou smluvních stran ke sjednanému dni nebo
  - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná se měsícem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět dle bodu 1. b) tohoto článku smlouvy bez uvedení důvodu.

### IV.

1. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jeden stejnopis a dva stejnopisy zůstávají pro potřeby pronajímatele.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva včetně tohoto dodatku podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 28. 05. 2019 č. 528/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

V Praze dne..... 17.6.2019

Pronajímatel:  
**Městská část Praha 6**

Nájemce:  
**EUNED REAL II, spol. s r.o.**

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
Ing. Radomír Němeček, MBA  
jednatel

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
(4)