



# Smlouva o nájmu kontejnerů č. 190169 ze dne 20. 06. 2019

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění  
mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** KOMA RENT s. r. o.  
Sídlo: Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10- Dolní Měcholupy  
IČ: 270 87 514  
DIČ: CZ270 87 514  
Bank. spojení:

Zastupuje: - ředitel společnosti  
Vyřizuje:   
Telefon:   
Fax:   
e-mail:   
Zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

**Nájemce:** Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
IČ: 604 98 021  
Zastupuje: Mgr. Pavel Bacík - Ředitel  
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu: Libor Straka   
Telefon:   
e-mail kontaktní osoba:   
Zapsaná: Organizační složka státu

## Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako zařízení staveniště.  
1.2 Bližší podmínky pro užívání předmětu nájmu stanoví Všeobecné podmínky pro pronájem uveřejněné v platném znění na internetových stránkách pronajímatele (dále jen VPP).

## Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ kontejneru	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks / měsíc	Délka pronájmu	CELKEM ZA MĚSÍC
Obytný C3L01	1	Dle protokolu	3 300,-	24 měsíců	3 300,-
Mříž na dveře	1		300,-	24 měsíců	300,-
Mříž na okno	1		250,-	24 měsíců	250,-
<b>CELKEM nájemné za kontejnery včetně vybavení na měsíc bez DPH:</b>					<b>3 850,- Kč</b>
<b>Doprava začátek pronájmu bez DPH</b>					<b>15 900,- Kč</b>
<b>Doprava konec pronájmu bez DPH</b>					<b>15 900,- Kč</b>
<b>Manipulace jeřábem začátek pronájmu bez DPH</b>					<b>650,- Kč</b>
<b>Manipulace jeřábem konec pronájmu bez DPH</b>					<b>650,- Kč</b>
<b>Manipulace ve skladu pronajímatele začátek pronájmu bez DPH</b>					<b>650,- Kč</b>
<b>Manipulace ve skladu pronajímatele konec pronájmu bez DPH</b>					<b>650,- Kč</b>

Ostatní montážní práce Montáž mříží (okno + dveře)	850,- Kč
Úklid kontejnerů běžný – konec pronájmu bez DPH	500,- Kč
Vstupní elektrovevize kontejnerů – začátek pronájmu bez DPH	500,- Kč

2.2 Splatnost nájemného a úhrad za další služby vč. způsobu úhrady upravují VPP.

### **Čl. 3 – Způsob a místo předání**

3.1 Místem určení je: „Havířská 514, 664 84 Zastávka“

3.2 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.

3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.

3.5 Obecné zásady přípravy plochy pro umístění předmětu nájmu a způsob předání a převzetí předmětu nájmu upravují VPP.

### **Čl. 4 - Doba nájmu**

4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 01. 07. 2019 do 01. 07. 2021**

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Pronajímatel nájmem zpravidla neprodlouží, pokud nájemce je v prodloužení s úhradou nájemného příp. dalších plateb.

4.3 Doby nájmu a způsoby jejího ukončení či prodloužení upravují VPP.

### **Čl. 5 - Montáž**

5.1 Kontejnery se umísťují na zpevněnou, nebo zhutněnou plochu na odvětrané základy. Kontejnery musí být podloženy na 6 místech. Nezajistí-li vhodný podkladový materiál nájemce, podkladové Kostky budou dodány pronajímatelem. Pronájem 1 podkladové kostky činí 25Kč/měs. bez DPH a účtuje se podle skutečně dodaného množství.

### **Čl. 6 – Platební podmínky**

Pronájem - měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené vždy na začátku období, Splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Doprava, manipulace, montáž, demontáž - na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15-ti dní od uskutečnění, splatnost 14 dní ode dne vystavení.

### **Čl.7 – Ostatní ujednání**

7.1 Nebyla sjednána

### **Čl. 8 - Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

8.3 Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.

8.4. Nájemce svým podpisem Smlouvy výslovně stvrzuje, že se seznámil se zněním Všeobecných obchodních podmínek Pronajímatele ze dne 22. 01. 2019, zveřejněnými na internetové stránce Pronajímatele <https://www.koma-rent.cz/>, považuje je za jasné, srozumitelné a určité a souhlasí s tím, že se tyto obchodní podmínky stávají nedílnou součástí Smlouvy a vzal na vědomí, že tyto obchodní podmínky jsou podle ustanovení § 1751 občanského zákoníku závazné pro úpravu vztahů Smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

8.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom/

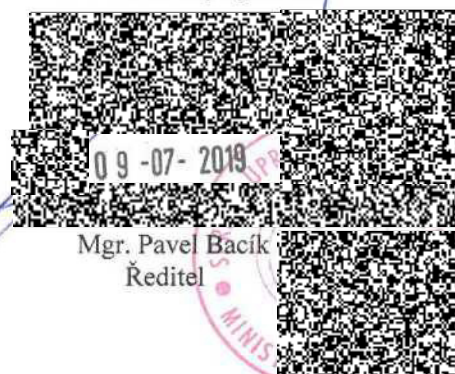
V Praze dne 20. 06. 2019



Ředitel společnosti



KOMA RENT s.r.o.  
Pronajímatel



Mgr. Pavel Bacík  
Ředitel

Česká republika – Správa uprchlických  
zařízení Ministerstva vnitra  
Nájemce