

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5  
zastoupena: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda soudu  
IČO: 00215678  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 2. FSP projekční kancelář s.r.o.

se sídlem: Na Bělidle 625/28, 150 00 Praha 5, Smíchov  
zastoupena: Ing. Karel Frankl, jednatel  
IČO: 26134896  
DIČ: CZ26134896  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 73275

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

### II. Předmět Smlouvy

#### 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, spočívající:

- a. ve vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), na rekonstrukci budovy F v areálu Krajského soudu v Praze (dále jen „Rekonstrukce“), (dále též souhrnně jako „Dílo“),
- b. v zajištění veškerých podkladů a vyjádření pro vydání stavebního povolení a jeho zajištění, vč. správních poplatků, a spolupráce s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci Rekonstrukce, tj. zejména zajištění odpovědí na odborné „žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace“ a posouzení úplnosti nabídky na realizaci Rekonstrukce (dále jen „Inženýrská činnost“)
- c. v provádění autorského dozoru v průběhu realizace Rekonstrukce (dále jen „Autorský dozor“),

to vše v rozsahu dle studie „Krajský soud Praha – objekt F – Optimalizace funkčních staveb“ zpracované společností DESIGN arcom s.r.o., IČO: 27176975, ze dne 28.4.2017 dle Přílohy č. 2 a situací přílohy 3.

2. Součástí projektové dokumentace ve fázi DSP musí být stavebně-technický průzkum, geodetické zaměření (výškopis a polohopis), kamerový průzkum ležaté kanalizace, průzkum VZT, vytápění a elektro a veškeré další průzkumy, zaměření a zkoušky potřebné pro vypracování PDSP. PDSP musí být zpracována dle aktuální platné legislativy, včetně zapracování podmínek stavebního povolení a kompletně zpracovaného slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
3. Projektová dokumentace bude obsahovat: kompletní návrh a řešení stavebních úprav dle studie, kompletní návrh nových rozvodů v celém objektu kanalizace, vodovod, VZT, ÚT, rozvody plynu, elektro, slaboproud

(telefonní rozvody PBX, síťové rozvody SSK, přístupové systémy ACS, kamerový systém CCTV), kompletní návrh napojení objektu na areálové rozvody jednotlivých sítí, kompletní návrh nové kotelny v 1. PP vč. odkouření, kompletní návrh nového mobiliáře (nábytku) v 1-4. NP, kompletní návrh pojízdných regálů v archivech 1. PP.

#### 4. Rozsah odevzdání Díla:

- DSP - 1x výtisk v papírové podobě vč. originálu podání žádosti o stavební povolení a kompletní dokladové části (vyjádření účastníků a dotčených orgánů)
- 1x CD (kompletní PD ve formátu PDF v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě + kompletní dokladová část ve formátu PDF)
- 1x výtisk v papírové podobě – potvrzená dokumentace stavebním úřadem vč. originálu Stavebního povolení vč. nabytí právní moci a „štítka STAVBA POVOLENA“
- PDPS - 5x výtisk v papírové podobě
- 2x CD (kompletní PD ve formátu PDF v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě)
- 2x CD (kompletní PD ve formátech DOC, XLS a DWG v členění a pořadí jako v zkompletované papírové podobě)

5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a vykonávat Inženýrskou činnost a Autorský dozor s odbornou péčí, osobně, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby jeho činnost svou kvalitou i rozsahem odpovídala účelu Smlouvy. Zhotovitel bude postupovat v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla, Inženýrské činnosti i autorského dozoru přímo či nepřímo vztahují, bude dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání dle Smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít Dílo a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. Smlouvy.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele dle odst. I. Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSP a podat žádost o stavební povolení do 150 dnů od účinnosti Smlouvy a zpracovat PDPS do 4 týdnů od právní moci stavebního povolení.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu zadávacího řízení k veřejné zakázce na realizaci Rekonstrukce reagovat na výzvu objednatele ke spolupráci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vznesení výzvy na pověřenou osobu dle čl. XI. odst. 7.
4. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace Rekonstrukce provádět Autorský dozor v rozsahu potřebném pro řádné provedení rekonstrukce, minimálně v rozsahu 1 hodiny týdně. Výkon Autorského dozoru bude dokončen dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
5. Práce nad rámec sjednaného rozsahu díla, které budou nezbytné k jeho řádnému dokončení, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.

### IV.

#### Cena

1. Cena Díla včetně Inženýrské činnosti a Autorského dozoru je stanovena pevnou částkou v celkové výši 2.002.550,- Kč (slovy: dva miliony dva tisíce pět set padesát korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu spolupráce smluvních stran dle této Smlouvy.
2. Rozpis ceny v Kč:
  - cena bez DPH 1.655.000,- Kč  
(slovy: jeden milion šest set padesát pět tisíc korun českých)
  - DPH 347.550,- Kč  
(slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc pět set padesát korun českých)
  - **celková cena vč. DPH 2.002.550,- Kč**  
(slovy: dva miliony dva tisíce pět set padesát korun českých)
3. Dojde-li v průběhu spolupráce smluvních stran dle této Smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna dle odst. 1. bude upravena písemným dodatkem ke

Smlouvě.

4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla, Díla jako celku, Inženýrské činnosti a Autorského dozoru.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Členění faktur:

- dílčí faktura – po předání DSP, včetně podané žádosti o stavební povolení
  - dílčí faktura – po předání PDPS
  - konečná faktura – po dokončení Autorského dozoru
2. Faktura musí obsahovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku a označení provedené činnosti. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
  3. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu Smlouvy zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
  4. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### **VI. Součinnost smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému plnění předmětu Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do objektu Krajského soudu v Praze, zejména za účelem ověření způsobu provozu, stavu technických konstrukcí, stavu technologií a stavu výroby a rozvodů energie, a to v určeném časovém rozmezí po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
3. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu Smlouvy, a to způsobem obvyklým.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění předmětu Smlouvy podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

#### **VII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za předané, je-li dokončeno a zhotovitel umožní objednateli jeho užití.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat Dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu Díla. Objednatel je povinen Dílo převzít, bude-li prosto jakýchkoli vad, do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k jeho převzetí.
3. Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání Díla nebo jeho užívání

podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jakoby Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převzme, není zhotovitel v prodlení s předáním Díla.

4. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu. Převzal-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelem. Tímto okamžikem nabývá objednatel vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na předmětu Díla. Bylo-li objednatelem Dílo převzato byť i s 1 vadou, přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu Díla až odstraněním poslední vady.

### VIII.

#### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku při předání Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. Záruční doba Díla činí 36 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
6. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla objednatele.
7. Vadu oznámenou objednatelem je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

### IX.

#### Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele oproti lhůtě pro provedení Díla dle čl. III. odst. 2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny za každý započatý den prodlení.
2. Pokud objednatel využije svého práva a převzme Dílo s vadami a pokud zhotovitel vady specifikované v předávacím protokolu řádně a ve lhůtě stanovené v předávacím protokolu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z odměny za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady dle čl. VIII. odst. 7. Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyhoví výzvě objednatele ve lhůtě dle čl. III. odst. 3. Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny za každou jednotlivou výzvu, na kterou nereagoval, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 4. Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezaniká ani ukončením Smlouvy.
6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je zhotovitel oprávněn požadovat po

objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2 % z oprávněně fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

7. Pokud zhotovitel nebude provádět Autorský dozor řádně a v rozsahu stanoveném v čl. III. odst. 4 Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Smlouvy.
8. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení odměny, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
9. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikl nárok.
10. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

## X.

### Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu, zejména v případě
  - i. byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy,
  - ii. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - iii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
  - iv. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
3. V případě odstoupení od Smlouvy pro porušení povinností na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním předmětu Smlouvy ke dni odstoupení od Smlouvy.
4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. kalendářní den od odeslání odstoupení na adresu druhé smluvní strany dle čl. I Smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty práv objednatele ani ze záruk zhotovitele za jakost ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že

zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
6. Za objednatele je oprávněn jednat:  
[redacted]
7. Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
[redacted]
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
  - 1) Příloha č. 1 – Krycí list
  - 2) Příloha č. 2 – Studie - Krajský soud Praha – objekt F – Optimalizace funkčních staveb
  - 3) Příloha č. 3 – Situace úprav a doplnění studie (výkresy 001 - 006)

V Praze dne 27. 06. 2019

[redacted]  
za objednatele

JUDr. Ljubomír Drápal  
předseda soudu



[redacted]  
za zhotovitele

Ing. Karel Frankl  
jednatel

**F.S.P.** s.r.o.  
Projektční kancelář  
Na Bělidle 28, 150 00 PRAHA 5

3.7.2019

**KRYCÍ LIST NABÍDKY****KS Praha – rekonstrukce budovy F – část PD**

<b>Název dodavatele</b>	FSP projekční kancelář s.r.o.
(obchodní firma nebo název)	
<b>Adresa dodavatele</b>	Na Bělidle 625/28, Praha 5, 150 00
(celá adresa včetně PSČ)	
<b>Právní forma</b>	Spol. s r.o.
<b>IČO</b>	26134896
<b>DIČ</b>	CZ26134896
<b>Zástupce dodavatele</b>	[REDACTED]
<b>Kontakt na zástupce dodavatele</b>	[REDACTED]
(tel., e-mail)	[REDACTED]

**Lhůta dodání DSP**

<b>Počet dnů</b>	<b>150</b>
------------------	------------

**Cena díla**

- za část DSP + IČ	640.000,-
- za část PDPS	760.000,-
- za část spolupráce při VŘ + AD	255.000,-
<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>1.655.000,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>347.550,-Kč</b>
<b>Celková nabídková cena vč. DPH</b>	<b>2.002.550,-Kč</b>

Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele	Ing. Karel Frankl [REDACTED]
---	---------------------------------

F.S.P. s.r.o.

Projekční kancelář  
Na Bělidle 625/28, Praha 5, 150 00