

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2019/0709/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-523/2019 ze dne 19.6.2019

Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
2. **Zhotovitel: JIKOMSTAV s.r.o.**
se sídlem Kostnické náměstí 498/8, 130 00 Praha 3
zapsaná v OR, spis.zn. C 221333, vedeného Městským soudem v Praze
zastoupený: Jiřím Moučkem, jednatelem společnosti
IČ: 02613441
DIČ: CZ02613441
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **Sanace sedání a trhlin ve stavebních konstrukcích pavilonu C v MŠ Tajovského 1309, Praha 4 – k.ú. Krč.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení sanací trhlin ve zdivu příček pavilonu C v MŠ Tajovského.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností Antre s. r. o., IČ 264 96 399, Štěpanická 274, Praha 9 z května 2019.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 12 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovní dny po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 70 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody

k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčují řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla činí : 442.178,00 Kč bez DPH
 92.857,38 Kč 21% DPH
 535.035,38 Kč s DPH.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací,

revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy

subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišť na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišť,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí

správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady

apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v budově školy, napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování;

- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodloužení s provedením díla.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, nebo pokud je delší, tak na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 15 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,

- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a příložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 10.6.2019


V Praze dne..... 10-07-2019



za objednatele
Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4


za zhotovitele
Jiří Mouček
jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 10-07-2019


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

ROZPOČET

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Stavební - HSV			
001 - Zemní práce	1 211		
002 - Základy	3 447		
006 - Úpravy povrchu, osazení	8 424		
061 - Podlahy	84 898		
009 - Ostatní konstrukce a práce	15 040		
094 - Lešení	240		
096 - Bourání	42 766		
099 - Přesun hmot	2 711		
Práce a dodávky HSV		158 737	
Stavební - PSV			
711 - Izolace proti vodě	2 028		
763 - Dřevostavby, sádkokartony	33 919		
766 - Konstrukce truhlářské	56 133		
776 - Podlahy povlakové	7 924		
781 - Obklady keramické	19 768		
783 - Nátěry	4 818		
784 - Malby	15 731		
Práce a dodávky PSV		140 320	
HSV + PSV CELKEM			299 058
Speciální profese			
720 - Zdravotní instalace	86 264		
730 - Vytápění	7 531		
740 - Elektroinstalace - silnoproud	11 657		
769 - Vzduchotechnika	13 625		
Speciální profese celkem			119 077
ZRN celkem			418 135
Vedlejší a ostatní náklady	%		
<i>Zařízení staveniště (ZS) - Náklady na zařízení staveniště (kanceláře, šatny, sklady a hygienické zázemí). Udržování a uvedení prostor MŠ do původního stavu. Úplata za využívané energie a vodu. Oplocení staveniště i ZS. Oddělení interiéru školky od stavby</i>	2,25	9 408	
<i>Ztížené výrobní a dopravní podmínky - Čištění komunikací, doprava materiálu</i>	1,50	6 272	
<i>Inženýrská a kompletační činnost - Kompletace dodávky a její koordinace. Zhotovení HMG prací, výrobní dok., technologických postupů prací, PD skutečného provedení. Součinnost s technickým dozorem stavby a s koordinátorem BOZP. Převzetí a předání staveniště. Zaškolení obsluhy. Předání stavby do užívání.</i>	2,00	8 363	
Ostatní náklady celkem			24 043
CELKEM			442 178
DPH 15%			
DPH 21%		92 857	
DPH celkem			92 857
OBJEKT CELKEM			535 035
Datum: červen 2019		Zpracovali:	

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	sut'/m.j.	Sut'
Díl:	001	Zemní práce								
1	C-139711101-0	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	0,42	2 250,00	945,00	0,000	0,000	0,000	0,000
2	C-181102302-0	Úprava pláně v záfezech se zhutněním	m2	1,20	25,60	30,72	0,000	0,000	0,000	0,000
3	C-162701105-0	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	0,42	272,00	114,24	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-171201211-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	0,76	160,00	121,50	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 001	Zemní práce				1 211,46				
Díl:	002	Základy								
5	R-211571111-101	Doplnění kaveren štěrkem 16/32 mm (zhutnit 95 PS)	m3	0,50	750,00	375,00	1,921	0,960	0,000	0,000
6	C-273311126-0	Základové desky z betonu prostého c 20/25	m3	0,96	3 200,00	3 072,00	2,536	2,435	0,000	0,000
S	Celkem za 002	Základy				3 447,00				
Díl:	006	Úpravy povrchů, osazení								
7	C-611325121-0	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	1,11	986,00	1 094,46	0,042	0,046	0,000	0,000
8	C-612142002-0	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem <i>sdk/zdivo</i>	m2	5,36	106,00	568,58	0,000	0,002	0,000	0,000
9	C-612321121-0	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn ručně pod KO	m2	7,92	205,00	1 623,60	0,015	0,122	0,000	0,000
10	C-612325121-0	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,23	834,00	1 029,57	0,042	0,051	0,000	0,000
11	C-612325221-0	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	1,00	124,00	124,00	0,004	0,004	0,000	0,000
12	C-619991001-0	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - předpoklad	m2	15,00	20,50	307,50	0,000	0,000	0,000	0,000
13	C-619991001-101	Zakrytí podlah deskami osb - předpoklad	m2	4,00	264,00	1 056,00	0,000	0,000	0,000	0,000
14	C-622215123-0	Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm plochy do 0,5m2	kus	1,00	440,00	440,00	0,006	0,006	0,000	0,000
15	C-624635351-0	Tmelení silikonovým tmelem spáry <i>sdk</i> podhled/zdivo	m	16,80	103,00	1 730,40	0,000	0,008	0,000	0,000
16	C-629991011-0	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,00	45,00	450,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 006	Úpravy povrchů osazení				8 424,12				
Díl:	061	Podlahy								
17		P1 keramická dlažba	m2	7,44						
18	C-771574112-0	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	7,44	402,00	2 990,88	0,006	0,047	0,000	0,000
19	H-59700000-101	Dlaždice keramické stinuté - Taurus R 10 tl. 8 mm 300/300 mm - dodávka +8%	m2	8,04	500,00	4 017,60	0,018	0,145	0,000	0,000
20	R-711192102-101	Stěrková hydroizolace vodorovná+svislá v místech spojů páska	m2	8,56	450,00	3 850,20	0,000	0,000	0,000	0,000
21	C-632451254-146	Potěr cementový samonivelační litý cemflow cf 30 tl do 50 mm	m2	7,44	390,00	2 901,60	0,110	0,818	0,000	0,000
22	C-632451293-146	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru cemflow cf 30 zkd 5 mm tloušťky	m2	52,08	35,00	1 822,80	0,011	0,573	0,000	0,000
23	C-771121011-0	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,44	49,00	364,56	0,000	0,002	0,000	0,000
24	C-632452441-0	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm 5% výměry	m2	0,37	309,00	114,95	0,093	0,035	0,000	0,000
25	C-777111111-0	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	7,44	12,80	95,23	0,000	0,000	0,000	0,000
26	C-776111115-0	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	7,44	31,00	230,64	0,000	0,000	0,000	0,000
27	C-634112115-0	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového pe mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	13,09	19,00	248,71	0,000	0,000	0,000	0,000
28										

29		P2 podlaha - pvc	m2	44,22								
30	C-776222111-0	Lepení čtverců z pvc 2-složkovým lepidlem	m2	44,22	301,00	13 310,22	0,001	0,031	0,000	0,000		
31	R-60756120-101	Vysoce zátěžové PVC Fatrafol tl. 2 mm +10%	m2	48,64	570,00	27 725,94	0,003	0,126	0,000	0,000		
32	C-776421111-0	Montáž obvodových lišt lepením	m	28,10	98,00	2 753,80	0,000	0,000	0,000	0,000		
33	H-28411006-1	Lišta soklová pvc samolepicí 15x50mm	m	30,91	48,00	1 483,68	0,000	0,009	0,000	0,000		
34	R-776121411-101	Penetrace Schonox KH podkladu povlakových podlah	m2	44,22	150,00	6 633,00	0,001	0,022	0,000	0,000		
35	R-632441212-101	Samonivelační stěrka Baumit 0-20 mm	m2	44,22	254,00	11 231,88	0,071	3,157	0,000	0,000		
36	C-632452441-0	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 4 m2 tl do 40 mm 5% výměry	m2	2,21	301,00	665,51	0,093	0,206	0,000	0,000		
37	C-777111111-0	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	44,22	12,70	561,59	0,000	0,000	0,000	0,000		
38	C-776111115-0	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	44,22	31,50	1 392,93	0,000	0,000	0,000	0,000		
39	C-634112115-0	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového pe mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	46,64	21,00	979,44	0,000	0,001	0,000	0,000		
40	C-781494311-0	Plastové profily dilatační lepené flexibilním lepidlem (dilatace 4x4 m)	m	14,10	108,00	1 522,80	0,000	0,004	0,000	0,000		
S	Celkem za 061	Podlahy				84 897,97						
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce										
41	C-952901111-0	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,00	80,00	4 800,00	0,000	0,002	0,000	0,000		
42												
43		ostatní výrobky dle tabulky - dodávka+montáž+osazení apod										
44	R-95300000-101	Nástěnné zrcadlo 1400/500 mm vlepené do keramického obkladu ozn. 01/O	kus	1,00	1 910,00	1 910,00	0,010	0,010	0,000	0,000		
45	R-95300000-102	Zásobník na toaletní papír plastový Merida Como Mini+ WC souprava chrom na stěnu (držák, štětka) ozn. 02/O	kus	1,00	1 100,00	1 100,00	0,060	0,060	0,000	0,000		
46	R-95300000-103	Dávkovač pěnového mýdla Merida Top + 2 ks pěnového mýdla Bali Plus ozn. 3/O	kus	2,00	470,00	940,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
47	R-95300000-104	Zásobník na papírové ručníky Merida Top - Maxi ozn. 04/O	kus	1,00	1 100,00	1 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
48	C-775429121-0	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty ozn. 05/O	m	10,00	60,00	600,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
49	H-553432220-101	Lišta přechodová dodávka	m	11,00	190,00	2 090,00	0,000	0,002	0,000	0,000		
50	R-95300000-105	Stěnová hliníková větrací mřížka 200/400 mm vč. rámu ozn. 06/O	kus	2,00	1 250,00	2 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000		
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				15 040,00						
Díl:	094	Lešení										
51	C-949101111-0	Lešení pomocné pro obj pozemních staveb s lešeňovou podl v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,00	48,00	240,00	0,000	0,001	0,000	0,000		
S	Celkem za 094	Lešení celkem				240,00						
Díl:	096	Bourání										
52	C-919735124-0	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	17,70	320,00	5 664,00	0,000	0,001	0,000	0,000		
53	C-962031132-0	Bourání příček z cihel pálených na mvc tl do 100 mm	m2	23,87	125,00	2 983,69	0,000	0,000	0,131	3,127		
54	C-965042131-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,54	3 250,00	1 742,00	0,000	0,000	2,200	1,179		
55	C-965042141-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,05	2 880,00	3 012,48	0,000	0,000	2,200	2,301		

56	C-965042241-0	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	1,30	2 450,00	3 185,00	0,000	0,000	2,200	2,860
57	C-965081213-0	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	14,32	80,00	1 145,60	0,000	0,000	0,035	0,501
58	C-964076221-0	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva betonového nebo kamenného dl do 4 m hmotnosti do 20 kg/m	t	0,09	8 530,00	769,75	0,000	0,000	1,258	0,114
59	R-968082018-101	Opatrné vybourání části plastového rámu okna plochy přes 4 m2	m2	4,20	260,00	1 092,00	0,000	0,000	0,043	0,181
60	C-977151122-0	Jádrové vrty diamantovými korunkami do d 130 mm do stavebních materiálů	m	0,30	3 105,00	931,50	0,001	0,000	0,053	0,016
61	C-978013191-0	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % v 1800 mm nový keram obklad	m2	7,92	84,00	665,28	0,000	0,000	0,046	0,364
62	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	7,92	69,00	546,48	0,000	0,000	0,014	0,111
63	C-978059541-0	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,30	99,40	328,42	0,000	0,000	0,068	0,225
64	C-997013153-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	11,15	1 015,00	11 320,54				
65	C-997013219-0	Příplatek k vnitrostav dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,15	76,00	847,65				
66	C-997013501-0	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,15	249,00	2 777,16				
67	C-997013509-0	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	211,91	11,00	2 331,03			sut'	
68	C-997013801-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	6,34	135,00	855,95			hsv	10,978
69	C-997013803-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	3,14	163,20	512,91			psv	0,175
70	C-997013831-0	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,67	1 230,00	2 054,14			celkem	11,153
S	Celkem za 096	Bourání celkem				42 765,57				
Díl: 099		Přesun hmot								
71	C-998011002-0	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8,89	305,00	2 711,10	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 099	Přesun hmot				2 711,10				
		Práce a dodávky PSV								
Díl: 711		Izolace proti vodě								
72	C-711141559-0	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně naip	m2	6,50	104,00	676,00	0,000	0,003	0,000	0,000
73	H-628000000-102	Pás s modifikovaným asfaltem Elastek Special mineral tl, 4 mm	m2	7,48	168,00	1 255,80	0,005	0,034	0,000	0,000
74	C-998711202-0	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	19,32	5,00	96,59	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 711	Izolace proti vodě				2 028,39				
Díl: 763		Dřevostavby, sádkartony								
75	C-763111333-0	Sdk příčka tl 100 mm profil cw+uw 75 desky 1xh2 12,5 ti 60 mm ei 30 rw 45 db	m2	17,65	850,00	14 998,25	0,026	0,453	0,000	0,000
76	C-763111333-0	Sdk příčka instalační tl 205 mm zdvojený profil cw+uw 75 desky 2xh2df 12,5 ti 60 mm ei 90 rw 64 db	m2	5,81	1 550,00	9 007,05	0,053	0,307	0,000	0,000
77	C-763121466-0	Sdk stěna předsazená tl 100 mm profil cw+uw 75 desky 2xh2df 12,5 ti 50 mm 50 kg/m3 ei 45	m2	4,17	995,00	4 151,14	0,027	0,114	0,000	0,000
78	C-763111717-0	Sdk příčka základní penetrační nátěr	m2	51,08	47,00	2 400,95	0,000	0,010	0,000	0,000

79	C-998763201-0	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	305,57	11,00	3 361,31	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 763	Dřevostavby, sádrokartony				33 918,70				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
80	R-766000000-101	Vchodové dvoukřídlové plastové dveře 1500/2320 s nadsvětlíkem, izolační dvojsklo Ud=1,2, ochranná folie SC4, systémová zárubeň, prahová lišta vč. ztlížené montáže do stávajícího otvoru, lištování z obou stran ozn.01/P (možnost zamčení z exteriéru)	ks	1,00	34 000,00	34 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
81	R-766000000-102	Dřevěné jednokř. dveře SAPELI KLIMA I typ HPL Elegant Komfort 800/1970 mm plné, hladké, ocel zárubeň do SDK, prahová lišta, kování, Al větrací mřížka 400/200 mm, - dodávka+montáž+osazení ozn.02/P	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000
82	R-766000000-103	Sanitární pisoárová stěna 450/600 mm (Portaflex Sanikab) desky Visasnalu 12 HPL kotveno do stěny, nerez příslušenství ozn. 1/T	ks	2,00	2 300,00	4 600,00	0,000	0,000	0,000	0,000
83	R-766000000-104	Dřevěný kryt radiátoru 1000/1000 mm přední i boční krytí panelem z vysoce kvalitní laminátové MDF desky, typ panelu 3, masivní rektifikační nožičky - dodávka+montáž+osazení	ks	1,00	4 900,00	4 900,00	0,000	0,000	0,000	0,000
84	C-998766202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	550,00	2,06	1 133,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 766	Konstrukce truhlářské				56 133,00				
Díl:	776	Podlahy povlakové								
85	C-776201812-0	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	41,78	110,00	4 595,80	0,000	0,000	0,003	0,125
86	C-776410811-0	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	46,60	15,40	717,67	0,000	0,000	0,000	0,014
87	C-776111116-0	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	37,00	69,10	2 556,70	0,000	0,000	0,000	0,000
88	C-998776202-0	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	78,70	0,68	53,52	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 776	Podlahy povlakové				7 923,69				
Díl:	781	Obklady keramické								
89	C-781474113-0	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,20	480,00	8 736,00	0,006	0,110	0,000	0,000
90	R-597610730-101	Obkládačky keramické 400/200 mm dodávka +8%	m2	19,66	400,00	7 862,40	0,013	0,254	0,000	0,000
91	R-781495111-101	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,20	45,60	829,92	0,000	0,005	0,000	0,000
92	C-781494511-0	Plastové profily ukončovaci lepené flexibilním lepidlem	m	14,10	112,00	1 579,20	0,000	0,004	0,000	0,000
93	C-998781202-0	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	190,08	4,00	760,30	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 781	Obklady keramické				19 767,82				
Díl:	783	Nátěry								
94	C-784660111-0	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnosti výšky do 3,80 m	m2	10,08	470,00	4 737,60	0,009	0,090	0,000	0,000
95	C-783827425-0	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	0,50	161,00	80,50	0,001	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 783	Nátěry				4 818,10				
Díl:	784	Malby								
96	C-784121001-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,59	20,00	2 291,74	0,001	0,115	0,000	0,036

97	C-784121011-0	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,59	13,00	1 489,63	0,000	0,000	0,000	0,000
98	C-784181121-0	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,59	22,00	2 520,91	0,000	0,023	0,000	0,000
99	C-784211101-101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetřuvzdorných v do 3,80 m	m2	145,05	65,00	9 428,45	0,000	0,038	0,000	0,000
S	Celkem za 784	Malby				15 730,73				



Pol.č.	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
ZDRAVOTNÍ INSTALACE										
	61	Úprava povrchů vnitřní				0,00	0,00	1 642,50		0,08
1	612403388R00	Hrubá vyplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	1,50	245,00	0,00	0,00	367,50	0,04	0,06
2	612443641RT4	Omítka rýh stěn sádrová o šířce do 30 cm ze sádrové omítky Cemix 016, tl. 15 mm	m2	1,50	850,00	0,00	0,00	1 275,00	0,02	0,03
	721	Vnitřní kanalizace				0,00	0,00	9 948,31		0,02
3	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00	13,50	0,00	0,00	54,00	0,00	0,01
4	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	2,00	33,10	0,00	0,00	66,20	0,00	0,00
5	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	3,00	264,50	0,00	0,00	793,50	0,00	0,00
6	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	1,00	351,00	0,00	0,00	351,00	0,00	0,00
7	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	874,00	0,00	0,00	874,00	0,00	0,00
8	721176114R00	Potrubí KG odpadní ležaté DN 100	m	4,00	1 250,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	0,00
9	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	82,19	0,00	0,00	328,76	0,00	0,00
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00	25,65	0,00	0,00	230,85	0,00	0,00
11	721300922R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	10,00	225,00	0,00	0,00	2 250,00	0,00	0,00
	722	Vnitřní vodovod				0,00	0,00	10 386,00		0,06
12	722172331R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	2,00	321,00	0,00	0,00	642,00	0,00	0,01
13	722172332R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm, vč. zed. výpom.	m	5,00	395,00	0,00	0,00	1 975,00	0,01	0,03
14	722181211RT9	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 28 mm	m	2,00	85,50	0,00	0,00	171,00	0,00	0,00
15	722181215RT9	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 28 mm	m	5,00	138,00	0,00	0,00	690,00	0,00	0,00
16	722182091RT1	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25 bez dodávky materiálu	kus	10,00	57,00	0,00	0,00	570,00	0,00	0,00
17	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek	kus	4,00	248,00	0,00	0,00	992,00	0,00	0,00
18	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00	91,00	0,00	0,00	91,00	0,00	0,00
19	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R D 20xR1/2	kus	4,00	210,00	0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
20	722220875R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 2	kus	3,00	55,00	0,00	0,00	165,00	0,01	0,02
21	722235113R00	Ventil mrazuvzdorný KEMPER FROSTI plus DN 15	kus	1,00	3 700,00	0,00	0,00	3 700,00	0,00	0,00
22	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	10,00	20,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod. potrubí	m	10,00	35,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00
	725	Zařizovací předměty				0,00	0,00	42 877,00		0,17
24	725.004	ovládací tlačítko WC splachovače dělené	ks	3,00	2 110,00	0,00	0,00	6 330,00	0,00	0,01
25	725014131RT1	Klozet závěsný + sedátko, bílý včetně sedátka v bílé barvě	soub	3,00	6 850,00	0,00	0,00	20 550,00	0,02	0,05
26	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé	soub	1,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	0,01	0,01
27	725017321R00	Umyvatko na šrouby 45 x 34 cm, bílé	soub	3,00	1 250,00	0,00	0,00	3 750,00	0,01	0,03
28	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soub	1,00	225,00	0,00	0,00	225,00	0,02	0,02
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	2,00	150,00	0,00	0,00	300,00	0,02	0,04
30	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soub	1,00	950,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00
31	725820801R00	Demontáž baterie	soub	2,00	70,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00
32	725823111RT2	Baterie umyvadlová páková, chromovaná, nástěná ("na jednu vodu")	kus	4,00	830,00	0,00	0,00	3 320,00	0,00	0,01
33	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 40 mm	kus	4,00	350,00	0,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00
34	725860261R00	Výpust' umyvadlová , stále otevřená	kus	4,00	703,00	0,00	0,00	2 812,00	0,00	0,00

35	725980113R00	Dvířka 400 x 400 mm, nerezová (zamykací)	kus	1,00	1 600,00	0,00	0,00	1 600,00	0,00	0,00
	726	Instalační prefabrikáty				0,00	0,00	19 140,00		0,08
36	726211321R00	Modul-WC Duofix, pro dětské WC, do sádkartonu, h 112 cm	soub	3,00	4 300,00	0,00	0,00	12 900,00	0,01	0,04
37	726211313R00	Montážní rám pro umyvadlo do sádkartonu	soub	4,00	1 580,00	0,00	0,00	6 240,00	0,01	0,04
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	0,00	1 320,00		0,05
38	953941711R00	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu cihelném	kus	10,00	132,00	0,00	0,00	1 320,00	0,00	0,05
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	0,00	187,50		0,03
39	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	1,50	125,00	0,00	0,00	187,50	0,02	0,03
	H721	Vnitřní kanalizace				0,00	0,00	13,85		0,00
40	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,02	725,00	0,00	0,00	13,85	0,00	0,00
	H722	Vnitřní vodovod				0,00	0,00	36,50		0,00
41	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,06	650,00	0,00	0,00	36,50	0,00	0,00
	H725	Zařizovací předměty				0,00	0,00	127,63		0,00
42	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,17	750,00	0,00	0,00	127,63	0,00	0,00
	H726	Instalační prefabrikáty				0,00	0,00	64,71		0,00
43	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	t	0,08	820,00	0,00	0,00	64,71	0,00	0,00
	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	0,00	252,99		0,00
44	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,32	780,00	0,00	0,00	252,99	0,00	0,00
	S	Přesuny suti				0,00	0,00	267,00		0,00
45	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,20	230,00	0,00	0,00	46,00	0,00	0,00
46	979095312R00	Naložení a složení suti	t	0,20	1 105,00	0,00	0,00	221,00	0,00	0,00
		ZDRAVOTNÍ INSTALACE						Celkem:		86 264,00

Pol.č.	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	734	Armatury				0,00	0,00	1 225,00		0,00
1	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	1,00	375,00	0,00	0,00	375,00	0,00	0,00
2	734233113R00	Šroubení pro připojení nového radiátoru na stávající rozvod	SOUB	1,00	850,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00
	735	Otopná tělesa				0,00	0,00	6 071,50		0,08
3	735159210R151	D+M tělesa ÚT např. Korado RADIK KLASIK 33 900x600 mm 33090060-50-0010	kus	1,00	3 750,00	0,00	0,00	3 750,00	0,08	0,08
4	735000911R00	Oprava-vyregulování ventilů s term. ovládáním	kus	1,00	105,00	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00
5	735156920R00	Tlakové a topné zkoušky otopných těles Radik	kus	1,00	310,00	0,00	0,00	310,00	0,00	0,00
6	735191903R00	Propláchnutí otopných těles ocel., nebo Al	ks	1,00	305,00	0,00	0,00	305,00	0,00	0,00
7	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	1,00	35,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00
8	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	1,00	16,50	0,00	0,00	16,50	0,00	0,00
9	735159210R151	Demontáž litinových těles, manipulace + likvidace	kus	1,00	1 550,00	0,00	0,00	1 550,00	0,08	0,08
	783	Nátěry				0,00	0,00	120,00		0,00
10	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	1,00	120,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00
	H735	Otopná tělesa				0,00	0,00	114,00		0,00
11	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,08	1 425,00	0,00	0,00	114,00	0,00	0,00
	H734	Armatury				0,00	0,00	0,53		0,00
12	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,00	1 160,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00
		UYTÁPĚNÍ				Celkem:		7 531,03		

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč
1		Kabel CYKY-J 3c x 2,5	m	45,00	21,00	945,00
2		Vodič CY 4 ze žl. (H07V-U)	m	10,00	15,00	150,00
3		KOL kanál vkládací LV 24x22	m	6,00	35,50	213,00
4		KOL krabice KU 68-1903 s víčkem a svorkovnicí	ks	4,00	50,35	201,40
5		KOL krabice KP 68 - přístrojová-univerz.	ks	2,00	9,60	19,20
6		svorka lamaci typ 210 - 2,5mm	ks	3,00	49,00	147,00
7		3558A-A651 B Kryt jednod.TANGO-bílý	ks	2,00	50,50	101,00
8		Spínač č.1 - 3559-A01345	ks	2,00	100,00	200,00
9		Rámeček 1x 3901A-B10 B TAN	ks	2,00	18,90	37,80
		součet nosny material				2 014,40
10		podružný materiál	%	5,00		100,72
		NOSNÝ MATERIÁL CELKEM				2 115,12
11		otevr.nebo uz.krabc-2 sroub.	ks	6,00	3,30	19,80
12		svorka na potrubí Bernard	ks	2,00	71,00	142,00
13		Upevnění přístroje do 10kg	ks	2,00	101,00	202,00
14		průhledka a vyhotovení Rev. Zprávy pro investici do 100 tis. Kč	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
		součet montáží				3 863,80
		DEMONTÁŽE				
15		demontáž vyp.c.l-jednopol.polozap.	ks	2,00	15,00	30,00
16		demontáž sv.zařivkové strop.-2 zdroj.s kryt. + uskladnění + vyčištění + nové trubice + zpětná montáž	ks	2,00	1 300,00	2 600,00
		Demontáže celkem				2 630,00
		MONTÁŽ A DEMONTÁŽ CELKEM				6 493,80
		HZS, práce neobsažené				
17		Stavební přípomocce a práce pro prov. elektro procentně z montáží	%	30,00		1 948,14
18		Odvoz demontovaného materiálu a ekolog. likvidace trubic	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
		HZS CELKEM				3 048,14
		REKAPITULACE				
		NOSNÝ MATERIÁL				2 115,12
		MONTÁŽ A DEMONTÁŽ CELKEM				6 493,80
		HZS PRÁCE NEOBSAŽENÉ				3 048,14
		CELKEM				11 657,06

Pol.č.	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	728	VZDUCHOTECHNIKA				0,00	0,00	13 605,00		0,01
1	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2 vč. dodávky dveřní mřížky fasádní (300/300) s protidešťovou žaluzií a sítí proti hmyzu	kus	1,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
2	728611117R00	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub. do 0,40 m2 včetně: dodávky ventilátoru D100mm, 250 m3/h (např. EBB 250 Design), včetně zpětné klapky, spínání na pohybové čidlo + nastavitelný doběh	kus	1,00	7 500,00	0,00	0,00	7 500,00	0,01	0,01
3	728.054	spojovací a těsnící materiál VZT potrubí	kpl	1,00	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
4	728.057	komplexní vyzkoušení VZT systému	kpl	1,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	0,00
5	728.059	zaučení obsluhy VZT systému	hod	0,50	750,00	0,00	0,00	375,00	0,00	0,00
6	728112111R521	D+M potrubí plechového kruhového do d 100 mm	m	1,00	630,00	0,00	0,00	630,00	0,00	0,00
	H733	Rozvod potrubí a materiálu				0,00	0,00	20,31		0,00
7	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí a materiál, výšky do 6 m	t	0,01	1 550,00	0,00	0,00	20,31	0,00	0,00
		VZDUCHOTECHNIKA				Celkem:		13 625,31		

