

S M L O U V A č. 16120

o umožnění propagace na reklamní ploše

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51
zastoupena: Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a
PhDr. Robertem Hruškou, členem představenstva
IČ: 268-27-719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 27 586 32/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „poskytovatel“)

a

ISMM Production & Business Cooperation s.r.o.

se sídlem: Ostrava - Mariánské Hory, Pražákova 218/7, PSČ 709 00
zastoupena: Ing. Miloslavem Cváčkem, Ph.D., jednatelem
IČ: 253 74 770
DIČ: CZ25374770
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 16370
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ostrava
Číslo účtu: 374056973/0300
E-mailová adresa: office@ismm.cz
(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto smlouvu o umožnění propagace na reklamní ploše:

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu svého právního vztahu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné odletovou a příletovou halu Letiště v Ostravě – Mošnově-což je budova bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. st. 345 v k. ú. Mošnov, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. Ve veřejné části odletové haly se, na 3 x prosklené okenní výplni, nachází reklamní prezentace uživatele, a to řezaná samolepící fólie - používá se především k polepům PVC desek a cedulí, výloh, oken, vitrín apod.
- 1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy umožňuje uživateli umístit reklamu na reklamní plochu popsanou v předchozím odstavci, přičemž vzhled reklamy je přesně označen v příloze č. 1. k této smlouvě. Reklama, ve veřejné části odletové haly, bude mít shodné rozměry 1,24m x 1,96m.

II.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně plní své povinnosti zajišťovat čištění reklamy a její nesníženou viditelnost,
- b) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy,
- c) odpovídá za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská,
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamy, jejich poškozeních apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamy a s péčí řádného hospodáře ji chránit před poškozením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté místo bylo způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit;

III.

Cena za umístění reklamy A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za užívání plochy podle čl. I. odst. 1.2 byla stanovena dohodou ve výši

80.000,- Kč/12 měsíců + DPH

(slovy: osmdesátisíkorunčeských za dvanáct kalendářních měsíců)

Užíváním plochy se rozumí období **od 01.08.2016 do 31.07.2017.**

Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s plněním této smlouvy.

Uživatel uhradí platbu na dané období ve čtyřech splátkách na základě faktury vystavené poskytovatelem takto:

1. splátka ke dni 01.09.2016 ve výši 13.333,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši
2. splátka ke dni 01.10.2016 ve výši 20.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši
3. splátka ke dni 01.01.2017 ve výši 20.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši
4. splátka ke dni 01.04.2017 ve výši 26.667,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, splatnost faktury je 17 dnů od data jejího vystavení.

3.2 Nedodrží-li uživatel termín splatnosti uvedený na faktuře, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

- 3.3 Pokud by uživatel nemohl řádně a v plném rozsahu užívat reklamní plochu k účelu dle této smlouvy, vč. případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny v poměrné výši $1/\text{počet dnů celkové výše období užívání}$ za každý započatý den nedostatečné viditelnosti reklamy či nemožnosti užívat reklamní plochu.

IV.

DOBA trvání smluvního vztahu

- 4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 01.08.2016 do 31.07.2017**.

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká postižené straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně oznámeno. Oznámit je ho možno písemně na adresu sídla nebo faxem, faxová zpráva musí být do 3 pracovních dnů potvrzena písemně.
- 5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem a doručené uživateli na jeho poslední známou adresu a trvající i po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty v délce nejméně 14 dnů poskytnuté poskytovatelem k dodatečnému zaplacení splatné ceny.
- 5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele /uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby a je povinen reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude, poskytovatelem, předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.
- 6.2 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 6.3 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné české soudy.
- 6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

6.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

6.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb.

6.8 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.

6.9 Veškerá ujednání o ceně (včetně cen uvedených v příloze) jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Uživatel není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

6.10 Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.

6.11 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

6.12 Pokud bude v této Smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.

6.13 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mošnově dne:.....

V Ostravě dne:

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Miloslavem Cváčkem, Ph.D.
jednatel
ISMM Production & Business
Cooperation s.r.o

.....
PhDr. Robert Hruška
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.