

Smluvní strany, tj.

ČPP Transgas, s.p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 101 00 Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Černým (dále jen „pronajímatel“)

a

Josef Distl s.r.o., IČ: 28325958, DIČ: CZ28325958 se sídlem U Svitavy 8/3, 618 00 Brno – Černovice, zastoupený jednatelem Josefem Distlem, tel. 602588208

e-mail: distl@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“) tuto

Smlouvu o nájmu parkovacího místa

I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel má právo hospodaření k věci nemovité, která je ve vlastnictví České republiky, a to pozemku p.č. 2528/3 na adrese Brno, U Svitavy 8/3 zapsané na LV č.1499, kat. území Černovice obec Brno okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastr. pracoviště Brno-město (dále jen nemovitost).

Část areálu je využívána k parkování a je rozdělena vodorovnými čarami na jednotlivá parkovací místa, označená číslicemi (dále jen parkovací stání).

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci parkovací místo č. 42, 43, 56, 57 za podmínek sjednaných touto smlouvou a nájemce s těmito podmínkami bez výhrad souhlasí. Uvedené parkovací místo si nájemce pronajímá ode dne 1. 7. 2019

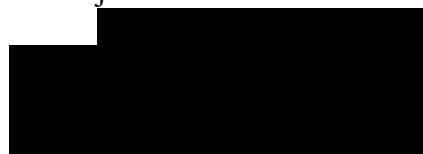
1.3. Nájemce si parkovací místo prohlédl a nemá v tomto směru žádné pochybnosti nebo nejasnosti. Parkovací místo je možné používat pouze k parkování. Parkovací místo bude využívat nájemce v rozsahu a způsobem podle své potřeby. Podnájem parkovacího místa je vyloučen. Pronajímatel nebude v souvislosti s pronájmem parkovacího místa poskytovat nájemci žádné služby.

II. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Nájemce při využívání parkovacího místa není oprávněn omezovat uživatele sousedních parkovacích míst, např. blokováním výjezdu, parkováním vozidel větších než je vyhrazené parkovací místo apod.; dodržování těchto pravidel je pronajímatel oprávněn kontrolovat.

III. Nájemné

3.1. Za nájem jednoho parkovacího místa bylo stanoveno vzájemnou dohodou smluvních stran toto nájemné:



K uvedené částce bude připočteno DPH v platné výši.

3.2 Nájem (odst. 3.1.) je splatný předem, nejpozději do patnáctého dne každého kalendářního měsíce, za který má být úhrada provedena, na základě daňového dokladu pronajímatele bezhotovostně na účet pronajímatele č. 27-3541250217/0100, přičemž pronajímatel je povinen vystavit tuto fakturu nejpozději k 5. dni příslušného kalendářního měsíce. Variabilním symbolem bude vždy číslo vystavené faktury.

3.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit jednou ročně dohodnutou výši nájemného o oficiální míru inflace za uplynulý kalendářní rok zveřejněnou pro ČR příslušným orgánem (ke dni uzavření této smlouvy Český statistický úřad). Úpravu nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně s tím, že nájemce bude novou výši nájemného hradit vždy s účinností od 1.5. příslušného kalendářního roku.

3.4. Povinnost hradit nájemné trvá i po dobu, kdy bude z objektivních důvodů omezen provoz v okolí parkovacího místa (např. rekonstrukce okolí místa, vyšší moc).

3.5. Nájemce nemá po skončení nájmu vůči pronajímateli nárok na jakoukoli náhradu, poskytnutí náhradního parkovacího místa apod. Nájemce se zavazuje nejpozději poslední den nájmu parkovací místo vyklidit a vyklizené předat pronajímateli.

IV. Trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2. Skončení nájemního vztahu:

a/ písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,

b/ písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následující po kalendářním měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.

4.3. Ohledně doručování se smluvní strany dohodly tak, že pokud prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně zasláná zásilka nebude adresátem z jakéhokoli důvodu převzata, považuje se za den doručení den, kdy nepřevzatá zásilka bude vrácena zpět odesílateli.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků.

5.2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně platných právních předpisů. Žádná strana smlouvy se necítí být ve vztahu ke druhé straně smlouvy slabší stranou ve smyslu občanského zákoníku.

5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechna ujednání této smlouvy považují za řádně určitá, srozumitelná a jasně vymezená, zavazují se neuplatňovat neplatnost této smlouvy nebo její části a tento závazek nepovažují za závazek přijatý v rozporu s dobrými mravy. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28.6.2019

V Praze dne 28.6.2019

nájemce

Josef Distl

jednatel

pronajímatel

Ing. Václav Černý

ředitel ČPP Transgas, s.p.