

50 Spr 539/2015

**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU –
DODATEK Č. 1**

OKRESNÍ SOUD V LOUNECH
Sladkovského
Příkazce ...
Správní
Hlavní

- (1) **MEBIRO s. r. o.**, IČ: 024 65 108, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Vojtěch Funk, PSČ 110 00, jednající jednatelem společnosti Vojtěchem Funkem,

jako pronajímatel na straně jedné a

- (2) **ČR – Okresní soud v Lounech**, IČ: 00024881, se sídlem Louny, Sladkovského ulice 1132, jednající předsedkyní soudu JUDr. Vandou Vincíkovou, Ph.D.,

jako nájemce na straně druhé

I.

Okresní soud Louny, coby nájemce, uzavřel dne 28. 4. 2015 s právním předchůdcem firmy MERIBO s. r. o., tj. s Obchodní akademií a střední odbornou školou generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace, coby pronajímatelem (vlastníkem domu čp. 634 v Lounech), Smlouvu o nájmu nebytového prostoru.

II.

Firma MERIBO s. r. o. se dnem 20. 9. 2016 stala výlučným vlastníkem domu čp. 634 v Lounech a vstoupila tak do práv a povinností pronajímatele dle smlouvy uvedené v předchozím článku. Okresní soud Louny je s touto skutečností seznámen, považuje ji za prokázanou a projevuje zájem na trvání nájmu dle původní nájemní smlouvy.

III.

Účastníci se dohodli na změně původního čl. III – Nájemné a způsob platby tak, že s účinností od 20. 9. 2016 zní:

IV.

Nájemné a způsob placení

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytového prostoru smluvní měsíční nájemné ve výši 15.000,- Kč.
- (2) Nájemné je splatné vždy nejpozději do každého 1. dne měsíce, za který se nájemné platí. Nájemce se zavazuje nájemné platit pravidelně, řádně a včas, a to bankovním převodem na účet pronajímatele [redacted]. Nájemné za období od 20. 9. 2016 do 30. 9. 2016 činí 5.000,- Kč.
- (3) Měsíční částka nájemného se bude každoročně upravovat (jednostranným právním úkonem pronajímatele) o míru inflace dosaženou v předchozím kalendářním roce. Změny nájemného budou nájemci oznamovány pronajímatelem písemnou formou, případně mailovou korespondencí na [redacted].

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností zpětně ke dni 20. 9. 2016.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu si každý z účastníků ponechá jedno vyhotovení.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě přistoupily po vzájemném a srozumitelném projednání, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.

V Lounech dne 6. prosince 2016

MEBIRO s. r. o.:
Vojtěch Funk
jednatel

Okresní soud v Lounech:
JUDr. Vanda Vincíková, Ph.D.,
předsedkyně okresního soudu

Sladkovského 1132
440 29 LOUNY