



MHMPXPBN172E

Stejnopis č. 1

## SMLOUVA O DÍLO č. DIL/11/03/027062/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

### Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 27-5157998/6000

zastoupené Ing. Josefem Tunklem, ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu  
hl.m.Prahy,

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

Ing. Jan Beněš

se sídlem: Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6  
IČ: 67381235  
DIČ: CZ6203071039  
bankovní spojení: KB a.s., Na Příkopě 33, Praha 1  
číslo účtu: 3078290427/100

(dále jen „zhotovitel“)

tuto smlouvu o dílo:

### Článek 1 – Předmět a rozsah díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo, a to vypracování dále specifikované analýzy (dále jen „dílo“):

„Analýza dosahovaných cen při různých způsobech oceňování a následného prodeje v rámci transformace bytového fondu HMP“ Celkem se jedná o 43 technologicky-funkčních celků, kde již byl prodej realizován a které jsou dle Pravidel zařazeny do I., II. a III. etapy prodeje. Zhotovitel vypracuje samostatně každý jednotlivý technologicky-funkční celek, přičemž výsledné dílo bude souborem těchto jednotlivých analýz se zvlášť vypracovaným závěrem a shrnutím.

- 1.2. Pro vypracování požadovaného znaleckého posudku bude použito právních předpisů a metodiky platné ke dni zahájení plnění díla.
- 1.3. Zhotovitel je v rámci svého plnění závazku povinen kompletně a ve stanovené lhůtě splnit objednané dílo, dále je povinen zjistit a doplnit veškeré informace o předmětu ocenění, které jsou pro splnění díla nezbytné, a to i takové, které objednatel nebude mít k dispozici v době určené pro zahájení plnění díla. Takovými informacemi se rozumí např. neúplná či neaktuální projektová dokumentace nemovitostí, informace z katastru nemovitostí apod.
- 1.4. Výsledkem bude vyhotovení díla v počtu 2 originály vyhotovení + 1x elektronicky ve formátu .pdf.

## Článek 2 - Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 2.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů (včetně metodik) v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 2.4. Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k předmětu díla.
- 2.5. Objednatel, případně jím pověřený správce, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé nese zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel v plném rozsahu tak, jakoby je vykonal sám.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 2.9. Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit dílo a předat je objednateli se stanovuje lhůta do **30. 6. 2019**. Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze na základě oboustranné dohody smluvních stran.
- 2.10. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.

- 2.11. Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu díla.

### **Článek 3 – Cena díla**

- 3.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 99.999,- Kč bez DPH.
- 3.2. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

### **Článek 4 – Doba plnění díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní dílo do 30. 6. 2019.

### **Článek 5 – Platební podmínky**

- 5.1. Zhotovitel vystaví po řádném provedení díla fakturu - daňový doklad na cenu díla dle čl. 3.1. této smlouvy. K vystavení faktury je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí díla objednatelem. Protokol o předání a převzetí díla tvoří přílohu faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. Pro splatnost faktury se stanovuje lhůta 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 5.1. tohoto článku, případně má jiné vady, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 5.3. Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy.

### **Článek 6 – Záruka**

- 6.1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu předávacího protokolu díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost a kvalitu předaného díla po dobu 3 let.

### **Článek 7 – Ostatní ujednání**

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
- 7.2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 7.3. Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.



7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

- 7.5. Změny a doplnění této smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.7. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

V Praze dne 2.4.06.2019



V Praze dne .....2.4.-06.-2019

