

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2019/07

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. č. 4762/RMOB1014/73/14 ze dne 10. 4. 2014

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
VS: 2788601001

dále jen **pronajímatel**

a

Dxxx Řxxx

xxx

Datum narození: xxx
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 17. 7. 1992 s nájemcem smlouvu, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 2788 ul. Ahepjukova č. or. 2, na pozemku par. č. 2202/7 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostor sloužící podnikání (dále jen prostor) umístěný v 1. nadzemním podlaží, o vým. 33,82 m², pro účely provozování holičství, kadeřnictví a pedikúry. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

Pronajímatel a nájemce se touto dohodou výslovně dohodli na změně výměry pronajatých prostor na 46,04 m². V domě Ahepjukova 2788/2 bylo dne 4. 7. 2003 založeno společenství vlastníků jednotek, kterému předcházelo rozdělení budovy na jednotky a společné části. V souladu s prohlášením vlastníka jsou předmětné nebytové prostory v katastru nemovitostí zapsány jako jednotka č. 1895/902 o výměře 162,33 m².

čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 14. 7. 2019. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0818/RMOB1822/12/19 ze dne 1. 7. 2019.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 11/7/2019

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 11/7/2019

Místo: Ostrava

Dxxx Řxxx