

40602/2008/DBP.02

SMLOUVA

uzavřená podle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Pronajímatel: Město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, jednající prostřednictvím Státního podniku bytového hospodářství Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava 1, Nádražní 157, zastoupeného ředitelem [redacted]

IČO: 1901154 Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Nájemce: [redacted] D [redacted], bytem Al [redacted]
rodné číslo [redacted]

IČO/R.Č. Živnostenský list: č. 100 300
č. 100 301

Bankovní spojení: Česká spořitelna Ostrava [redacted]

uzavřeli dnešního dne na základě usnesení Obvodní rady Moravské Ostravy a Přívozu ze dne dopis 23.6.1992 č.j. 34/5079/561/92/By tuto smlouvu: /usnesení 504/22/

I.

1. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 2788 ul. Ahepjukova č.or. 2 v podlaží přízemí v Ostravě 1, která je ve vlastnictví ÚMO MOaP a správě pronajímatele.

2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nebytové prostory ve výše uvedené budově o celkové výměře 33,82 m², sestávající z těchto místností:

účel:	místnosti	plocha	m ²
čekárna	3,7 x 4,2	15,54	
ped., holíč., kad.,	4,4 x 2,7 + 2,0 x 2,7	17,28	
WC	1,0 x 1,0	1,0	

3. Pronajímatel předal nájemci výše uvedené nebytové prostory do dočasného užívání dne 1.2.1992

4. Dočasné užívání výše uvedených nebytových prostor se sjednává na dobu určitou do xxxxxxxxxxxxx)
na dobu neurčitou s výpovědní lhátou3.....měsíce. x)

Běh této výpovědní lháty počíná od 1.dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.

II.

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nebytové prostory bude užívat výhradně pro
pro účely provozování holičství, kadeřnictví
a pedikury
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nebytových prostor znám a že jsou způsobilé ke smluvenému účelu.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajmutých nebytových prostor. •
4. Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s opravami budovy, v níž se nacházejí pronajímané nebytové prostory a nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
5. Nájemce je oprávněn provádět v pronajatých prostorách stavební úpravy a instalovat stroje a zařízení jen s písemným souhlasem pronajímatele a výlučně na svůj náklad.
6. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou podnikatelskou činností.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebo převést tento nebytový prostor do užívání kohokoliv jiného.
8. Ohrozí-li nájemce svou činností v nebytových prostorách dobré jméno pronajímatele, je tento oprávněn vypovědět nájemce s jednoměsíční výpovědní lhátou.
- ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~
9. Nájemce považuje současnou, jím na vlastní náklad upravenou plochu za dostatečnou a nepožaduje její zvýšení.
10. Nájemné, vč. záloh na služby, od 1.2.92-31.7.1992 uhradí nájemce přiloženou složenkou do 5.8.1992. Přeplatek od počátku užívání z t.zv. stablek bude pronajímatelem vrácen na konto nájemce.

Roční úhrada za užívání těchto nebytových prostor (t.j. za nájemné a poskytované služby) byla stanovena vzájemnou dohodou ve shodě s výpočtovým listem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby neuvedené ve výpočtovém listě hradí nájemce sám přímo jejich dodavateli. Výpočtový list viz. příloha č.1, 1 list

Roční nájemné za užívání nebytových prostor činí 16.332,-...Kčs vč. služel
Měsíční nájemné za užívání nebyt. prostor činí 1.361,- vč. služel

Měsíční úhrady za užívání a za služby jsou splatné vždy do 5.dne následujícího měsíce na účet organizace, var. symbol 253 125

Prodlení s placením po dobu delší 1 měsíce může být důvodem pro skončení užívacího práva uživatele (5 9 odst.2 zák.číslo 116/1990 Sb.).

Nájemné se bude zvyšovat podle inflačního růstu, stanoveného statistickým úřadem jednou ročně.

IV.

Zvláštní ustanovení:

1. Za 1. až XXXXX měsíc užívání činí nájemné pouze .XXXXXX.Kčs na m² za rok, takže celková sleva nájemného činí XXXXXXXX. Kčs za měsíc.
2. Nájemce se zavazuje předat vyklizené výše konkretizované nebytové prostory do stavu, který nepřesáhne běžné opotřebení. Předání se uskuteční nejpozději v poslední pracovní den nájmu. O předání se pořídí zápis, který podepíše nájemce a za pronajímatele odpovědný pracovník SPBH.

V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a její platnost končí uplynutím výpovědní lháty nebo vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě.
3. Vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve^{5. ti}..... vyhotoveních,
z nichž každá strana obdrží^{2 nájemce + 3 pronajímatel}..... vyhotovení.

V Ostravě dne 17.7.1992.....

pronajímatel

vedoucí PPD 03

nájemce

Ý P O Č E T N Á J E M N Ě H O

1. Základní nájemné:

provozovna	17,28	x	150,-		2.591,-
čekárna	15,54	x	$\frac{130}{190}$	x 150,-	1.594,-
WC	1,0	x	$\frac{96}{190}$	x 150,-	75,-

rok celkem					4.260,- Kčs
čtvrtletí celkem					1.065,- Kčs
měsíc celkem					355,- Kčs

2. Zálohy na ÚT a TUV:

a/ přepočtená plocha: čekárna - $3,7 \times 4,2 \times 2,15$
 $33,4 \text{ m}^2$

b/ výpočet zálohy:

rok celkem					11.196,- Kčs
čtvrtletí celkem					2.799,- Kčs
měsíc celkem	33,4	x	27,9346,-		933,- Kčs

3. Zálohy vodné, stočné:

rok celkem	48	x	2	x	8,-	768,- Kčs
čtvrtletí celkem						192,- Kčs
měsíc celkem						64,- Kčs

4. Odvoz pevného domovního odpadu:

rok celkem	33,82	x	3,-		108,- Kčs
čtvrtletí celkem					27,- Kčs
měsíc celkem					9,- Kčs

5. Nájemné vč. služeb celkem:

rok	4.260 + 11.196 + 768 + 108				16.332,- Kčs
čtvrtletí					4.083,- Kčs
měsíc					1.361,- Kčs

V Ostravě, dne 17.7.1992

nájemce

[Handwritten signature]

pronajímatel

[Handwritten signature]