

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 10039/2019/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED] KS 0308, VS 8600200657

dále jen „**pronajímatel**“

a

Mar & Kat profi gastro s.r.o.

[REDACTED]

IČO: 294 58 421

dále jen „**nájemce**“

Úvod

1. Dne 29.1.2019 byla smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.4.2019, na pronájem části pozemků parc. č. 297/13 zahrada o výměře 6 m², parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 8 m², parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 303 m² vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení, včetně umístění objektu zázemí o půdorysném rozměru 2,5 m x 4,0 m, kovové konstrukce se zastřešením pro možnost pořádání kulturních akcí o půdorysném rozměru 10,0 m x 5,0 m, na dobu určitou, tj. 5 let, počínaje dnem 1.3.2019. za nájemné ve výši 96 600,- Kč/rok (dále jen jako „Smlouva“).

Čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V čl. II. Smlouvy odst. 1 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 297/13 zahrada, parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.

2. V čl. II. Smlouvy odst. 2 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené pozemky nebo jejich části, a to:

- *část pozemku parc. č. 297/13 zahrada o výměře 27 m²*
- *pozemek parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m²*
- *pozemek parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m²*
- *pozemek parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²*
- *část pozemku parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 261 m²*

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále též jen jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. V čl. IV. Smlouvy odst. 1 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
*Nájemné se sjednává částkou ve výši **100.800 Kč/rok** (slovy: stotisícosmset korun českých).*
4. V čl. IV. Smlouvy odst. 2 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Alikvotní část nájemného v roce 2019 činí za období:
 - *od 1.3.2019 do 15.7.2019 odpovídající součinu hodnoty denního nájemného vypočteného z ročního nájemného stanoveného touto smlouvou před účinností tohoto dodatku (tj. 96.600 děleno 365) a počtu dní odpovídající době od 1.3.2019 do 15.7.2019 (tj. 264,66 Kč x 137 dní), splatnou v měsíčních splátkách ve výši 8.099 Kč k 15.3., 15.4., 15.5., 15.6. a 15.7.2019, přičemž se pronajímatel zavazuje, že přeplatek ve výši 4 236,58 Kč vrátí nájemci na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku;*
 - *od data účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2019 částku odpovídající součinu hodnoty denního nájemného (tj. 100.800 děleno 365) a počtu dní odpovídající době účinnosti tohoto dodatku v kalendářním roce 2019 (tj. 276,16 Kč x dní) a je splatná v pěti rovnoměrných splátkách k 15.8., 15.9., 15.10., 15.11. a 15.12. Splátky budou nájemcem hrazeny na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*
5. V čl. IV. Smlouvy odst. 3 se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
Od 1.1.2020 je roční nájemné ve výši dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy splatné ve dvanácti rovnoměrných splátkách ve výši 8 400,- Kč vždy k 15.1, 15.2., 15.3., 15.4., 15.5, 15.6., 15.7., 15.8., 15.9., 15.10., 15.11. a 15.12. běžného kalendářního roku. Splátky budou nájemcem hrazeny na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. V čl. V. Smlouvy odst. 1 písm. d) se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:
udržovat převzatý předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu trvání nájmu a provádět vlastním nákladem údržbu, čistotu a pořádek.
7. Obsah přílohy Smlouvy s názvem „snímek katastrální mapy“ se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

čl. II. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.

5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem 16.7.2019, a to za předpokladu, že k uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv nastane před tímto datem. Pokud však k uveřejnění tohoto dodatku nastane později než 16.7.2019, nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. III. Doložka právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz změnit nájemní smlouvu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0720/RMOB1822/11/19 ze dne 10.6.2019.
2. Záměr změnit nájemní smlouvu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 11.6.2019 do 28.6.2019 včetně pod č. 508/19.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0806/RMOB1822/12/19 ze dne 1.7.2019.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy
2. předávací protokol

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

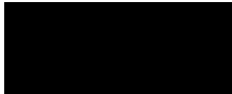
Místo: Ostrava



Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava



Datum: _____

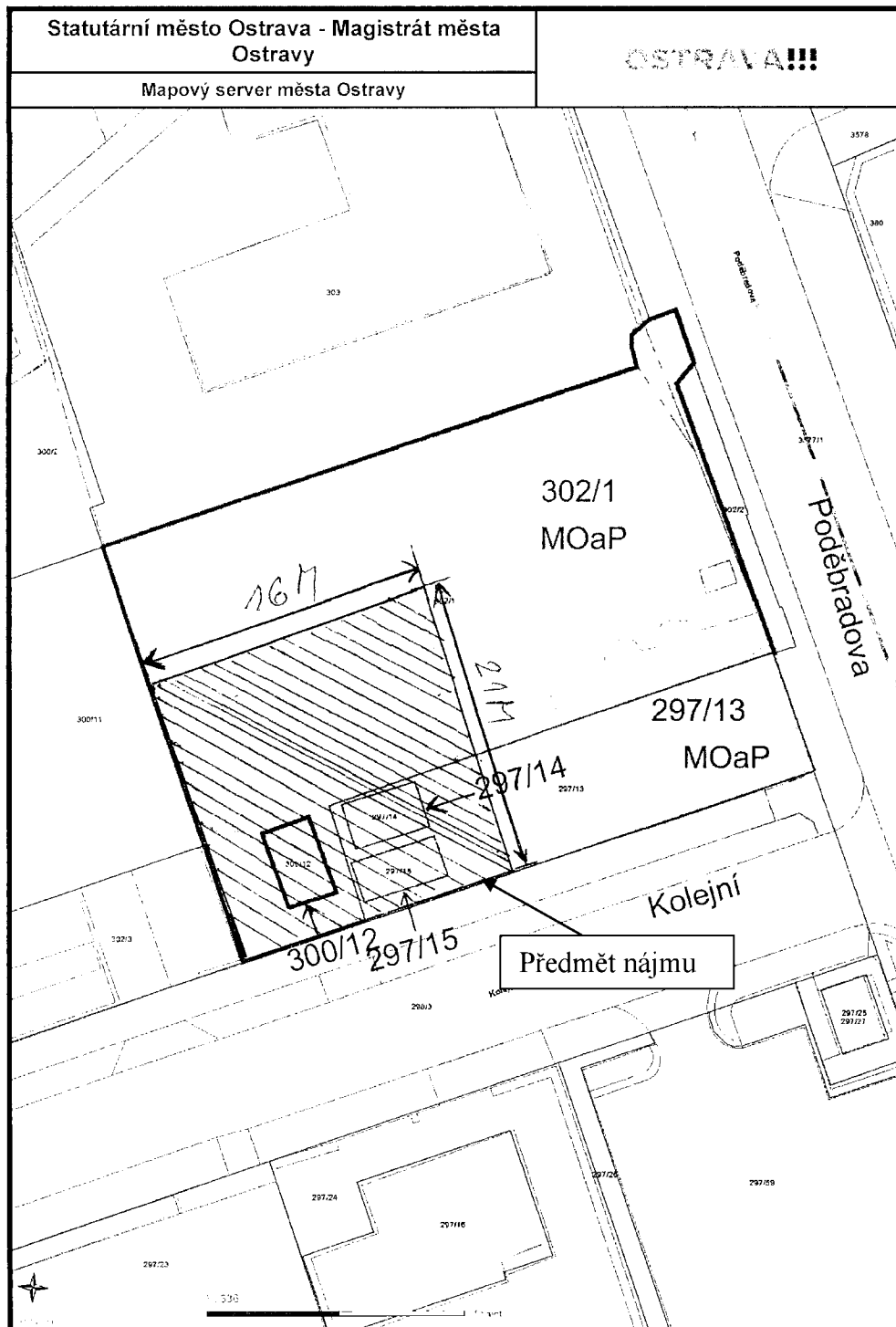
Místo: Ostrava



Příloha č. 1

Tisk

Page 1 of 1



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&For...> 27.05.2019

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 008 45 451, evidenční číslo 02

Přejímající:

Mar & Kat profi gastro s.r.o.

Předmět předání:

Část pozemku parc. č. 297/13 zahrada o výměře 27 m², pozemek parc. č. 297/14 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m², pozemek parc. č. 297/15 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 16 m², pozemek parc. č. 300/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m² a část pozemku parc. č. 302/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 261 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Ke dni byly předány pozemky a části pozemků ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

Za předávajícího

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Místo: Ostrava
