**DODATEK č. 2 ke**

**SMLOUVĚ O DÍLO A PŘÍKAZNÍ**

**NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA PROJEKTU**

**„Budova Ústavu dějin a archivu UK“**

číslo smlouvy UKRUK/74053/2018

uzavřená mezi

**UNIVERZITA KARLOVA**

jako objednatelem

a

JIKA-CZ s.r.o.

jako zhotovitelem

**DODATEK č. 2**

**ke SMLOUVĚ O DÍLO A PŘÍKAZNÍ**

**NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA PROJEKTU**

**„BUDOVA ÚDAUK - VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI“**

(dále jen „Dodatek č. 2“)

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**) a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **,,ZZVZ“)**

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova**

se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 002 16 208

zastoupená Ing. Miroslavou Oliveriusovou, kvestorkou

bankovní spojení: účet č. 909909339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen **„Objednatel“**)

a

**JIKA-CZ s.r.o.**

se sídlem Residence Šatlava, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČO: 25917234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. 14380.

zastoupená Ing. Jiřím Slánským

bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. ú. 151908008/0300

ID datové schránky: j9nutsx

(dále jen„**Zhotovitel“**)

(dále společně jako **„Strany“**)

**PREAMBULE**

VZHLEDEM k TOMU, ŽE:

1. Strany uzavřely dne 9. 7. 2018 SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA PROJEKTU „BUDOVA ÚDAUK – VYZVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI“ (dále jen „Smlouva“).
2. Podle článku 2.1 písm. b) Smlouvy se Zhotovitel zavázal vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - „Dokumentaci pro územní řízení“ (dále DÚR). Zhotovitel má dle Smlouvy nárok na úhradu částky za zpracování DÚR ve výši 70 % v okamžiku „po schválení komisí expertů“ a zbývajících 30 % „po nabytí správní moci územního rozhodnutí“.

* Na základě upřesnění postupu schvalování investic na MŠMT došlo k rozhodnutí, že komise expertů MŠMT se k projektové dokumentaci bude vyjadřovat až ve fázi vydání územního rozhodnutí.
* V průběhu plnění Smlouvy tak vznikla nejasnost o tom, zda má Zhotovitel nárok na úhradu hlavní částky dílčího plnění již v okamžiku splnění hlavní části tohoto dílčího plnění (tj. po zpracování DÚR) tak, jak bylo od počátku zamýšleno (a čemuž odpovídá i vysoký procentuální podíl a časové předřazení tohoto okamžiku před nabytí právní moci územního rozhodnutí) nebo zda má Zhotovitel nárok na úhradu částky odpovídající 70 % dílčího plnění až po nabytí právní moci územního rozhodnutí a odsouhlasení ze strany komise expertů MŠMT. V případě, že by se aplikovala druhá varianta, by dělení této dílčí platby za zpracování DÚR na dva různé časové okamžiky ztrácelo smysl, neboť by byly obě dílčí platby realizovány až po nabytí právní moci územního rozhodnutí, což nebylo úmyslem smluvních Stran. Z tohoto důvodu je třeba navázat okamžik odpovídající dílčí úhrady za zpracování DÚR na správný a jednoznačný milník.
* Platební podmínky této Smlouvy jsou uvedeny v jejím článku 7 a Příloze č. 4 Smlouvy – Tabulka pro zpracování nabídkové ceny. Tyto platební podmínky je nyní třeba s ohledem na shora uvedené skutečnosti a na průběh přípravných prací upravit tak, aby odpovídaly reálnému vývoji, a aby mohla být Zhotoviteli vyplacena odměna, která mu dle Smlouvy náleží.

1. V průběhu prací na projektové dokumentaci „Budova ÚDAUK“ vzešel požadavek na vypracování projektu organizace výstavby (dále POV) pro vztahy v území mezi ÚDAUK a 2. LF při výstavbě 4. etapy v kombinaci s budováním páteřní komunikace pro ČVUT a UK a dále v návaznosti na provoz autoservisu s lakovnou – více záměrů v území v postupné výstavbě.

* POV bude definován jak pro ÚDAUK dle možností území, tak pro výstavbu komunikace a dále pro realizaci stavby 4. etapy 2. LF, která bude jako první v daném území z hlediska realizace.
* Dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ se u veřejné zakázky na služby změna nepřevyšující 10 % původní hodnoty závazku, která zároveň nepřevýší finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nepovažuje za změnu podstatnou a je tudíž možno ji provést bez provedení nového zadávacího řízení.
* Hodnota změny smlouvy – rozšíření plnění dle tohoto dodatku č. 2 činí 790 000,- Kč, což představuje 5,34 % z původní ceny zakázky, která činí 14 800 000,-Kč. Tato cena zároveň nepřevyšuje limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Povaha veřejné zakázky, tj.  její předmět plnění, druh smlouvy, typ veřejné zakázky se touto změnou nemění.
* Všechny zákonné podmínky pro uplatnění § 222 odst. 4 jsou tak splněny.

1. Strany tímto Dodatkem č. 2 souhlasí se změnou platebních podmínek a rozšíření předmětu Smlouvy a dohodly se následovně:

1. **PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem Dodatku č. 2 je:

1. **úprava tabulky pro zpracování nabídkové ceny - Příloha č. 4 Smlouvy, bod b) dodání dokumentace pro územní řízení, jenž je nedílnou součástí uzavřené Smlouvy o dílo**

* 70 % z ceny tohoto dílčího plnění bude uhrazeno v okamžiku „dodání vypracované dokumentace pro územní řízení“ před schválením DÚR komisí expertů MŠMT
* zbývajících 30 % z ceny tohoto dílčího plnění bude uhrazeno v okamžiku „po nabytí právní moci územního rozhodnutí“ a schválení DÚR komisí expertů MŠMT.

1. **rozšíření předmětu Smlouvy – čl. 1.1 Smlouvy o „Zpracování a řízení projektu POV (projekt organizace výstavby) pro vztahy v území mezi ÚDAUK a 2. LF při výstavbě 4. etapy“**

Realizace POV:

Koncept POV – definice etap/fází; 07/2019

POV pro výstavbu 2. LF – 1. etapa (více fází); 10/2019

POV pro výstavbu komunikace ČVUT – 2. etapa (více fází); 12/2019

POV pro ÚDAUK – 3. etapa (v současné době na základě známých a dostupných informací předpokládá se 1 fáze); 12/2019

AD na POV v rámci výstavby ÚDAUK a 4. etapy 2. LF – průběžně

1. **navýšení celkové nabídkové ceny – čl.. 7.1. Smlouvy**

Rozšíření předmětu Smlouvy provedené tímto Dodatkem č. 2., Preambule, písm. C nebylo zahrnuto v původní celkové nabídkové ceně, a proto bude odměna Zhotovitele navýšena o cenu za toto rozšíření ve výši 790 000,- Kč bez DPH. Cena za tyto dodatečné práce obsahuje pouze ty položky, které jsou nezbytné pro naplnění účelu tohoto Dodatku č. 2.

Cena za rozšíření předměru Smlouvy dle tohoto Dodatku č. 2 je strukturovaná následovně (detailně viz příloha č. 4 Smlouvy, bod m) 1., m) 2., m) 3. – Tabulka pro zpracování nabídkové ceny)

Koncept POV – 165 000,- Kč bez DPH

POV pro výstavbu 2. LF + POV pro výstavbu komunikace ČVUT + POV pro ÚDAUK –

485 000,- Kč bez DPH

AD na POV v rámci výstavby 4. etapy 2. LF – 140 000,- Kč bez DPH

**Cena za rozšíření předmětu Smlouvy 790 000,- Kč bez DPH**

**Původní celková cena za plnění Smlouvy 14 800 000,- Kč bez DPH**

**Celková cena za plnění Smlouvy dle Dodatku č.2 15 590 000,- Kč bez DPH**

Navýšením ceny se zároveň upravuje příloha Smlouvy č. 4 Smlouvy – Tabulka pro zpracování nabídkové ceny.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
3. Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 2 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2. vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 2 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 2 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dodatku č. 2 obdrží obě Strany zároveň).
5. Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé, je-li opatřeno podpisem oprávněného zástupce Objednatele a podpisem oprávněného zástupce či zástupců Zhotovitele, je považováno za originál. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení tohoto Dodatku č. 2
6. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisua účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tENTO DODATEK Č. 2 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele:** | **Za Zhotovitele:** |
| V Praze dne ………….. 2019 | V Hradci Králové dne .............. 2019 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Ing. Miroslava Oliveriusová Ing. Jiři Slanský

kvestorka jednatel společnosti

Přílohy: příloha č. 4 Smlouvy – Tabulka pro zpracování nabídkové ceny

**Příloha č. 4 SMLOUVY O DÍLO A PŘÍKAZNÍ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI NA PROJEKTU „Budova Ústavu dějin a archivu UK“**

**Tabulka pro zpracování nabídkové ceny**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Rozdělení ceny PD + IČ - včetně související infrastruktury a provozních souborů** | **Splatnost ceny**  **– viz níže a v souladu s 7.3. této smlouvy: *„****Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění“.* | 14 800 000,00 Kč |
| a) | dodání dopracované Studie | po dodání | 1 800 000,00 Kč |
| b) | Dodání dokumentace pro územní řízení | 70 % po dodání vypracované dokumentace pro územní řízení “ | 1 540 000,00 Kč |
| 30 % po nabytí právní moci ÚR a schválení DÚR komisí expertů MŠMT | 660 000,00 Kč |
| c) | inženýrská činnost pro zajištění ÚR | po nabytí právní moci ÚR | 500 000,00 Kč |
| d) | vyhodnocení vlivů na životní prostředí - EIA | 70 % po dodání | 280 000,00 Kč |
| 30 % po nabytí právní moci EIA | 120 000,00 Kč |
| e) | dodání dokumentace pro stavební povolení | 70 % po dodání | 2 240 000,00 Kč |
| 30 % po nabytí právní moci SP | 960 000,00 Kč |
| f) | inženýrská činnost pro zajištění SP | po nabytí právní moci SP | 300 000,00 Kč |
| g) | dodání dokumentace provádění stavby vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu | 100 % po dodání | 4 000 000,00 Kč |
|  |  |
| h) | součinnost při výběru zhotovitele stavby | po podpisu SOD se zhotovitelem stavby | 50 000,00 Kč |
| i) | autorský dozor (cena za 24 měsíců) | měsíčně 1/24tinu ze zde uvedené ceny, i v případě, že bude potřeba služeb autorského dozoru delší či kratší než 24 měsíců | 1 920 000,00 Kč |
| j) | další související činnosti a úkony podle čl. 1.1 písm. d) této Smlouvy (cena za 24 měsíců) | měsíčně 1/24tinu ze zde uvedené ceny, i v případě, že bude potřeba služeb autorského dozoru delší či kratší než 24 měsíců | 120 000,00 Kč |
| k) | projekt interiéru | po ukončení výběru dodatele interiéru | 200 000,00 Kč |
| l) | autorský dozor interiéru | měsíčně | 40 000,00 Kč |
| m) 1. | koncept projekt organizace výstavby (POV) | po dodání | 165 000,00 Kč |
| m) 2. | POV pro výstavbu 2. LF + POV pro výstavbu komunikace ČVUT + POV pro ÚDAUK | po dodání | 485 000,00 Kč |
| m) 3. | AD na POV v rámci výstavby 4. etapy 2. LF | po dodání | 140 000,00 Kč |
|  |  | Celkem projektová dokumentace |  |
|  |  | Celkem inženýrská činnost |  |
|  |  |  |  |
| n) | odměna za licenci dokumentace pro územní řízení | po nabytí právní moci ÚR | 14 000,00 Kč |
| o) | odměna za licenci dokumentace pro stavební povolení | po nabytí právní moci SP | 12 000,00 Kč |
| p) | odměna za licenci dokumentace provádění stavby | po dodání dokumentace provádění stavby | 12 000,00 Kč |
| r) | odměna za licenci projektu interiéru | po ukončení výběru dodatele interiéru | 12 000,00 Kč |

celková nabídková cena bez DPH 15.590.000 Kč.

sazba DPH 21 %

samostatně výše DPH v 3.273.900 Kč

celková nabídková cena v Kč včetně DPH **18.863.900 Kč**