

# SMLOUVA O DÍLO č. 2019/OMP/0995

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800

IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP ÚMČ Praha 10  
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP ÚMČ Praha 10.

*(dále jen objednatel)*

a

Zhotovitel: **ARW pb s.r.o.**  
Praha 6 - Suchbátka, Východní náměstí 614/11, PSČ 16500

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Bednaříkem, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 

DIČ: CZ24161683

IČO: 24161683

Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 184356

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVBU**: Výměna oken a oplechování střechy v budově v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SoD.
2. V podrobnostech se v předmětu veřejné zakázky jedná o následující činnosti:
  - A) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - B) Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení – inženýrská činnost (DSP IČ)
  - C) Autorský dozor během realizace stavby (AD)
  - A) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)
    - ✓ Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, kterou se stanoví rozsah a obsah dokumentace k žádosti o stavební povolení v platném znění.

- ✓ Samostatnou složkou DSP bude agregovaný a položkový kontrolní rozpočet stavby.
- ✓ DSP bude obsahovat plán organizace výstavby, včetně časového harmonogramu.
- ✓ V DSP bude vymezení hranic obvodu staveniště, zakreslených do katastrální mapy ověřené Katastrálním úřadem a doloženy výpisy k. ú. dotčených pozemků.
- ✓ DSP musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, zákon č. 121/2000 Sb. Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a další platné zákony a vyhlášky.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo na vyzvání předložit Dodavatelem rozpracovanou DSP k posouzení.

#### B) Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení – inženýrská činnost (DSP IČ)

##### Rozsah prací:

- ✓ Projednávání se zainteresovanými orgány a organizacemi, kdy výsledkem musí být kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení a inženýrská činnost, spojená se zajištěním vydání stavebního povolení.
- ✓ Výkon IČ zahrnuje zejména:
  - Projednání zpracované DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými stranami, správci sítí a vlastníky nemovitosti stavbou dotčených a se stavbou sousedících.
  - Dodavatel zajistí vydání potřebných stavebních povolení na základě plné moci. Pro výkon IČ (závěrečného projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude Zadavatelem udělena písemná plná moc, při uzavírání smlouvy. Plná moc bude opatřena ověřenými podpisy.

#### C) Autorský dozor během realizace stavby (AD)

Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace budoucího stavebního díla, tj. od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu.

- ✓ Autorský dozor bude vykonáván jako pravidelný, obvykle 1 x za týden, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů stavby.
- ✓ Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru (např. představí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dohled dodavateli stavby, zajistí, aby zhotovitel obdržel a pravidelně dostával podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby).
- ✓ Mezi základní činnosti autorského dozoru zejména patří:
  - pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele
  - účast na kontrolních dnech stavby
  - kontrola a odsouhlasení výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu
  - poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli
  - definování všech požadavků na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování
  - zjistí-li autorský dozor pochybení při dodržování projektové dokumentace, uvědomí o této skutečnosti bez zbytečného odkladu objednatele a učiní o tomto zjištění zápis do stavebního deníku
  - písemné potvrzení soupisu provedených prací a zodpovědnost za soulad

provedených prací s projektovou dokumentací

3. DSP v podrobnostech DPS bude zadavateli předána ve 2 vyhotoveních v termínu dokončení technické části k připomínkování, po zapracování připomínek, které vyplynou ze stavebního povolení, v 6 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu \*.pdf a 1 x ve zdrojových formátech (včetně závěrečného projednání a stanovisek, stavebního povolení a kontrolního rozpočtu stavby).

### **III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do 28. 2. 2019.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### **IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: 1 938 500 Kč bez DPH.  
slovy: (jeden milion devět set třicet osm tisíc pět set korun českých bez DPH)
2. Součástí ceny dle čl. II/2 je vyhotovení 6 paré projektové dokumentace, 2 paré CD na digitálním nosiči, z toho 1 paré + výkaz výměr oceněný, 1 paré + výkaz výměr neoceněný. (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé PD, včetně 1 paré PD na digitálním nosiči).
3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.) bude uhrazena dle Harmonogramu prací a plnění dle SoD, který je Přílohou č. 1 smlouvy po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů.

### **V. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
4. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

### **VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059840216 u ČSOB Pojišťovny.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

## **VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP – Ing. Jiří Doležal, tel. 733 222 222
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl.



- IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
  3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
  4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 3. 7. 2019

  
  
  
-----  
**Ing. Filip Koucký**  
Vedoucí odboru majetkoprávního  
ÚMČ Praha 10

  
  
-----  
**Ing. arch. Pavel Bednařík**  
Jednatel  
ARW pb, s.r.o.

**ARW pb, s.r.o.**  
IČO: 241 61 683  
DIČ: CZ241 61 683

Příloha č. 1 – Harmonogram plnění SoD



Harmonogram prací a plnění SoD

Předmět projekčních prací:

**„Výměna oken a oplechování střechy v budově v budově č. p. 500 v Kodaňské ulici 12 a v budově č. p. 411 v Estonské ulici“**

1/	Obstarání podkladů pro projekční činnost	Termín	16. září 2019
		Cena	268 000,-Kč bez DPH
2/	Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	Termín	29. listopadu 2019
		Cena	630 000,-Kč bez DPH
3/	Zabezpečení přípravy stavby pro stavební povolení – inženýrská činnost	Termín	začátek 2. prosince 2019 konec dle správních lhůt
		Cena	58 000,-Kč bez DPH
4/	Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS)	Termín	28. února 2020
		Cena	922 500,-Kč bez DPH
5/	Autorský dozor během realizace stavby (AD)	Termín	po dobu realizace stavebního díla
		Cena	60 000,-Kč bez DPH



**ARW pb, s.r.o.**  
IČO: 241 61 683  
DIČ: CZ241 61 683

Ing.arch. Pavel Bedňářík  
jednatel společnosti

