

## **Smlouva o právu provést stavbu č. 16000459**

uzavřená podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **1. Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsána dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupená: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva

Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva

\_\_\_\_\_

dále jako "vlastník nemovitostí" na straně jedné

a

### **2. Palác Trnitá Brno a.s.**

se sídlem Koliště 19/12, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 292 56 861

DIČ: CZ29256861

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6261

zastoupená Zdeňkem Popem, statutárním ředitelem

dále jako „stavebník“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strany“)

## **I.**

### **Preambule**

1. Stavebník se stal vítězem nabídkového řízení „Revitalizace území Trnitá – Opuštěná“, vyhlášeného dne 18. 10. 2010, jehož vyhlášovatelem byl vlastník nemovitostí, resp. jeho právní předchůdce, společnost Jižní centrum Brno, a.s. V návaznosti na tuto skutečnost byla mezi vlastníkem nemovitostí a stavebníkem, resp. jeho právním předchůdcem, společností EUROPARK – FP, a.s. k realizaci uvedeného záměru uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy dne 19. 4. 2011, jíž se vlastník nemovitostí jako budoucí prodávající zavázal k budoucímu prodeji nemovitostí, potřebných k realizaci záměru, stavebníkovi jako budoucímu kupujícímu. Stavebník na pozemcích, specifikovaných uvedenou smlouvou, vybuduje mimo jiné dopravní infrastrukturu – stavby komunikací – vozovek, cest a chodníků včetně jejich technologického vybavení a sítí uložených pod stavbami komunikací a v jejich okolí pro dopravní obslužnost stavby „polyfunkční dům Palác Trnitá“.

2. Dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování stavby, obsahuje dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu polyfunkčního domu „Palác Trnitá“ na pozemcích v k.ú. Trnitá, obci Brno, zpracovaná projektovou kanceláří Pelčák a partner, s.r.o. v říjnu 2015. Revize proběhla v červnu 2016. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku stavebníka, společnosti Palác Trnitá Brno a.s. na její náklady. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Palác Trnitá“ tvoří přílohu č. 1. a 2. této smlouvy.

## II. Účel smlouvy

V návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy dne 19. 4. 2011 uzavírají stavebník a vlastník pozemků resp. vlastník nemovitostí pro účely provedení stavebních úprav dotčených pozemků na dopravní infrastrukturu podle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), tuto

### **smlouvu o právu provést stavbu.**

## III. Předmět smlouvy

1. Vlastník nemovitostí za podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí, aby na dotčených pozemcích v k. ú. Trnitá, zapsaných na listu vlastnictví č. 434 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno, byla provedena stavba dopravní infrastruktury – komunikací – vozovek, cest a chodníků včetně jejich technologického vybavení a sítí uložených pod stavbami komunikací a v jejich okolí pro dopravní obslužnost stavby „**Polyfunkční dům Palác Trnitá**“.

2. Podmínky pro stavbu, dokončení a předání dopravní infrastruktury podmiňující vybudování projektu Paláce Trnitá, tj. jmenovitě:

- Komunikace SO 5010, Úprava stávající komunikace – ul. Trnitá,
- Komunikace SO 5020 Nová komunikace - sever, SO 5030 Nová komunikace – západ,
- SO 5100 Dopravní napojení objektu,
- Chodníky SO 5210 Chodník – ulice Trnitá, SO 5220 Chodník – nová komunikace – sever, SO 5230 Chodník – nová komunikace – západ,
- Dopravní značení SO 5300,
- Vegetační úpravy – součást stromořadí podél SO 5010 a SO 5030,
- Kanalizace dešťová pro odvodnění komunikací a parkovišť SO 3001 s retencí dešťových vod

3. Komunikace SO 5010 Úprava stávající komunikace – ul. Trnitá - jedná se o rozšíření místní komunikace, v celkové délce cca 148 m na pozemcích p.č. 929, 930, 931, 932 v k.ú. Trnitá. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (PDÚR);

4. Komunikace SO 5020, SO 5030, SO 5100 - jedná se o obousměrné místní komunikace v celkové délce cca 195 m na pozemcích p.č. 928/7, 934/2, 971/1, 973, 974/7, 974/9, 976/1 v k.ú. Trnitá.

Komunikace se dělí na stavební objekty:

- SO 5020 Nová komunikace – sever, dl. cca 94 m
- SO 5030 Nová komunikace – západ, dl. cca 95 m
- SO 5100 Dopravní napojení objektu, dl. cca 6 m

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (PDÚR)

Součástí výše uvedených komunikací je též SO 3001 Kanalizace dešťová pro odvodnění komunikací a parkovišť s retencí dešťových vod – popis viz příloha č. 1 a 2 této smlouvy (PDÚR).

5. Chodníky SO 5210, SO 5220, SO 5230 - jedná se o chodníky v celkové délce cca 306 m na pozemcích p.č. 928/7, 929, 930, 931, 932, 934/2, 936/1, 971/1, 973, 974/7, 974/9, 976/1 v k.ú. Trnitá. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č.1. této Smlouvy (PDÚR).

Chodníky se dělí na stavební objekty:

- SO 5210 Chodník – ulice Trnitá, dl. cca 135 m
- SO 5220 Chodník – nová komunikace - sever, dl. cca 82 m

- SO 5230 Chodník – nová komunikace - západ, dl. cca 89 m

Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

6. Dopravní značení SO 5300 – jedná se o dopravní značení na výše uvedených komunikacích. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. ... této Smlouvy (PDÚR).

7. Vegetační úpravy - stromořadí podél SO 5010 a SO 5030 vybuduje (vysadí) na své náklady společnost Palác Trnitá a.s. dle podmínek vyjádření VZMB a po dobu tří let od výsadby bude udržovat na základě smluvního vztahu s VZMB, poté bude předáno vlastníku pozemků.

8. Stavba dopravní infrastruktury bude provedena na dotčených shora citovaných pozemcích dle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy, a to na základě Technické zprávy a předloženého situačního výkresu předmětné stavby a na základě smluvních ujednání, které jsou uvedeny v této smlouvě.

Technická zpráva a projekt shora uvedené stavby tvoří přílohu č. 1 a 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Závazky vlastníka nemovitosti**

1. Vlastník nemovitosti touto smlouvou souhlasí s umístěním stavby specifikované v čl. II. a III. této smlouvy na dotčených pozemcích a s jejím provozem, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoliv zařízení nezbytného k této stavbě.

2. Vlastník nemovitosti dává tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňuje stavebníka k tomu, aby smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.

3. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Veškeré práce budou hrazeny stavebníkem.

5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. a III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

6. Stavba uvedená v článku III. odst. 2. této smlouvy bude stavbou trvalou.

#### **V.**

##### **Závazky stavebníka**

1. Stavebník provede stavbu uvedenou v článku II. a III. této smlouvy dle připojené technické dokumentace na základě příslušného povolení či opatření stavebního úřadu.

2. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti (zpevněná plocha viz čl. II. této smlouvy) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

3. Stavebník je povinen počínat si při provádění stavby tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku vlastníka nemovitosti. V případě poškození majetku vlastníka nemovitosti je stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu.

4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebudou nemovitosti (pozemek viz čl. II. této smlouvy) stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

5. Vlastník pozemku výslovně prohlašuje, že souhlasí s umístěním a zřízením stavby dopravní infrastruktura – komunikace – vozovky, cesty a chodníky včetně jejich technologického vybavení a sítí uložených pod stavbami komunikací a v jejich okolí pro dopravní obslužnost stavby „polyfunkční dům Palác Trnitá“ **jako stavby trvalé** na dotčených shora citovaných pozemcích v čl. III. odst. 3 - 5 této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží vlastníků pozemků a 1 vyhotovení obdrží stavebník.

6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 6. 12. 2016

.....  
vlastník pozemků

.....  
stavebník

Příloha č. 1 – průvodní souhrnná zpráva z PDÚR

Příloha č. 2 – koordinační situace a situace dopravní infrastruktury z PDÚR