

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Prodávající: AllServices Group s.r.o.
se sídlem: Nadmlejná 600/1, 198 00 Praha 9
IČ: 28486404
DIČ: CZ28486404
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 145100
zastoupen: Lucíí Piščekovou, jednatelkou
č. smlouvy prodávajícího:

a

Kupující: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem: Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1479
zastoupen [REDAKCE]
ve věcech běžného plnění smlouvy:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
č. smlouvy kupujícího: 16000461

II. Předmět smlouvy

(1) Prodávající se tímto zavazuje dodat kupujícímu 1 ks úklidového stroje, a to dle zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „**Úklidový stroj pro úklid parkovacího domu DOMINI Park na Panenské**“ (dále jen „předmět koupě“), za podmínek stanovených touto kupní smlouvou a nabídkou prodávajícího ze dne **23.11.2016**, která je v souladu s technickými a obchodními požadavky kupujícího jako zadavatele uvedené zakázky.

(2) Podrobný popis předmětu koupě je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Součástí dodávky je i technická dokumentace, záruční a pozáruční servis.

(4) Kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit cenu ve výši a způsobem stanoveným v čl. III této smlouvy.

(5) Případné potřebné změny předmětu této smlouvy, musí být projednány a oboustranně odsouhlaseny formou číslovaného písemného dodatku této smlouvy.

III. Kupní cena

(1) Kupující je povinen a zavazuje se za předmět koupě, uvedený v čl. II této kupní smlouvy zaplatit prodávajícímu následující kupní cenu:

Celková cena bez DPH:	194.500,- Kč
DPH 21 %:	40.845,- Kč
Celková cena včetně DPH činí:	235.345,- Kč

(2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění.

IV. Platební podmínky

(1) Kupní cena je splatná po fyzickém převzetí zboží kupujícím v místě plnění, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renesánská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.

(3) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny zboží uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny zboží. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.

(5) Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.

(6) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.

V. Termín dodání a místo dodání

(1) Prodávající je povinen a zavazuje se dodat kupujícímu předmět koupě dle této kupní smlouvy nejpozději **do 21 kalendářních dnů** od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Místem dodání je parkovací dům DOMINI Park, ul. Panenská, Brno.

(3) Předmět koupě je oprávněn jménem kupujícího odebrat (převzít) [REDAKCE]

(4) Nedodání předmětu koupě v termínu plnění je důvodem k odstoupení kupujícího od smlouvy.

(5) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě, jeho přejímku a neprodleně upozorní prodávajícího na případné zjevné vady, které má předmět koupě v okamžiku převzetí kupujícím. Jinak je povinen podat zprávu o takových vadách předmětu koupě prodávajícímu do 5 dnů písemnou formou a uvést, o jaké vady se jedná.

VI.

Přechod vlastnického práva

(1) K přechodu nebezpečí škody na věci z prodávajícího na kupujícího dojde při předání, na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, případně dodacího listu v místě plnění. Tímto okamžikem přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti s užíváním předmětu koupě spojená.

(2) Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím.

(3) Předmět koupě je prodávající povinen dodat kupujícímu se všemi příslušnými doklady (jejich soupis bude součástí předávacího protokolu, případně dodacího listu) a upozornit kupujícího na případné vady, o kterých ví a které předmět koupě má v okamžiku předání.

VII.

Záruční doba, reklamace

(1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce **24 měsíců**. Tato záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu, případně dodacího listu.

(2) Záruka prodávajícího se nevztahuje na běžně opotřebitelné součástky, vady, které vzniknou po převzetí zařízení jeho nesprávnou obsluhou nebo údržbou, případně násilným poškozením.

(3) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu zaznamená případné vady, které při přejímce zjistil.

(4) Reklamací vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat formou písemné reklamace bez zbytečného odkladu od zjištění závady.

(5) Reklamace musí obsahovat:

- datum vzniku závady
- jméno a adresu kupujícího
- jméno a adresu prodávajícího
- název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
- stručný popis zjištěné závady
- požadovaný termín jejího odstranění

(6) Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 2 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

(7) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran.

(8) V průběhu záruční doby se kupující zavazuje bezplatně zapůjčit kupujícímu náhradní stroj, a to v případě dlouhodobé odstávky stroje z důvodu servisního zásahu. Za dlouhodobou odstávku se považuje servisní zásah delší než 48 hodin.

VIII. Sankce

(1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě bez zavinění kupujícího je prodávající povinen uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.

(3) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

IX. Další ujednání

(1) Kupující si v zadávací dokumentaci veřejné zakázky dle čl. II. odst. 1 vymínil, že úklidový stroj bude plně způsobilý k úklidu specifikovaných prostor – parkovacího domu:

Celková uklízená plocha činí 11.800 m². Jedná se o patrový parkovací dům – celkem 20 mezipater, ve kterých se nachází parkovací stání. Stroj bude uklízet parkovací stání, komunikace a přejezdové rampy mezi patry. Povrch podlah je betonový se stěrkou, na přejezdových rampách je povrch zdrsněný. Největší sklon rampy je 17%. Počítá se s úklidem nečistot vzniklých provozem vozidel.

(2) Kupující a prodávající se dohodli, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy předvede prodávající na své náklady funkčnost stroje přímo v místě plnění, tj. V PD DOMINI PARK, ul. Panenská, Brno. V případě, že by se úklidový stroj ukázal jako pro úklid výše specifikovaných prostor parkovacího domu jako nevyhovující, zakládá tato skutečnost důvod k odstoupení kupujícího od kupní smlouvy. Prodávajícímu v takovém případě nevzniká nárok na žádné plnění ze strany kupujícího.

X. Ukončení smlouvy

(1) Smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:

a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě.

b) písemným odstoupením některé ze smluvních stran, pro jehož účely se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, považuje:

- **dodání vadného zboží,**
- **prodlení s dodávkou předmětu koupě,**
- **úpadek kupujícího nebo prodávajícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů,**
- **nesplnění požadavku na použitelnost úklidového stroje v předem specifikovaném místě plnění dle čl. IX. této smlouvy.**

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední

známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XI.

Důvěrnost informací

(1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:

- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
- mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.

(2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

(3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

(4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

(5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.

(2) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(5) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(7) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté všech omylů.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 : Technická specifikace

V Praze dne:

Prodávající:

V Brně dne:

Kupující:

.....
Lucie Piščeková
jednatel společnosti

.....
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]