

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

1. Osoby činící souhlasné prohlášení



Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
ID datové schránky: ergbrf7

a

Pražská teplárenská a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zastoupená na základě pověření:

 generálním ředitelem
 výrobním ředitelem
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600
ID datové schránky: jngcgsq

2. Preambule

Účastníci prohlášení shodně konstatují, že za účelem promítnutí existujícího věcného břemena u energetických sítí a souvisejících zařízení do katastru nemovitostí činí dle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), v platném znění toto souhlasné prohlášení.

3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)

Pražská teplárenská a.s.
se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509
IČO: 45273600

4. Osoba povinná z věcného břemena

Městská část Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč
IČO: 00063584

5. Nemovité věci zatížené věcným břemenem

- pozemky parc. č. 5721/57, 5721/58, 5721/65, 5721/76, 5721/77, 5721/209, 2848/278, 2848/310, 2848/314, 2848/365, 2848/279, 2848/283, 2848/284, 2848/285, 2848/376, 2848/378, 2848/678, 2848/66 a 2848/845 v k. ú. Záběhlice, obec Praha.

Povinný prohlašuje, že shora uvedené pozemky v katastrálním území Záběhllice, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha na LV 3086, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č.172/1991 Sb.) §3 odst. 4 ze dne 25. 11. 2002, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43 345/92 ze dne 11. 08. 1992, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR ze dne 3. 10. 1995, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 3. 10. 1995, souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č.172/1991 Sb.) ze dne 21. 07. 2008, rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52 569/92 ze dne 19. 02. 2009, do vlastnictví obce hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00064581 a podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

6. Označení práva

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- zákon č. 79/1957 Sb., resp. vládní nařízení č. 80/1957 Sb., a zákon č. 89/1987 Sb. o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona nedotčena;
- po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemena zachována ustanovením § 98 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatelem

- ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- k pozemkům parc. č. 5721/57, 5721/58, 5721/65, 5721/76, 5721/77 a 5721/209 (GP č. 3249-57/2013 ze dne 1. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí k přípustnosti stavby výst. 23168/62-4 dne 26. 10. 1962,
- k pozemkům parc. č. 5721/57, 5721/58, 5721/65, 5721/77 (GP č. 3249-57/2013 ze dne 1. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Uvedení do trvalého provozu Č.j. 19140/65-výst./65-Dk dne 16. 10. 1965,
- k pozemkům parc. č. 5721/76, 5721/77, 5721/209 (GP č. 3249-57/2013 ze dne 1. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Souhlas k trvalému provozu Č.j.: 13607/66 – výst/Dk/Hr dne 16. 8. 1966;
- k pozemku parc. č. 2848/278 (GP č. 3250-57/2013 ze dne 2. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí k přípustnosti stavby výst. 23168/62-4 dne 26. 10. 1962

- Souhlas k trvalému provozu Č.j.: 13607/66 – výst/Dk/Hr dne 16. 8. 1966,
- k pozemku parc. č. 2848/310 (GP č. 3250-57/2013 ze dne 2. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Souhlas k přípustnosti stavby výst.8310/62-4-Dk/Hub dne 29. 4. 1962,
- k pozemkům parc. č. 2848/314 a 2848/365 (GP č. 3250-57/2013 ze dne 2. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí o přípustnosti stavby 5546/63-výst.-4-Hk/Ca dne 23. 3. 1963
 - Souhlas k trvalému provozu Č.j. 14630/66-výst/Dk/Hr/V dne 14. 9. 1966,
- k pozemku parc. č. 2848/365 (GP č. 3250-57/2013 ze dne 2. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j.: 1803/66-výst/Dk/Hr dne 8. 3. 1966;
- k pozemkům parc. č. 2848/279 a 2848/378 (GP č. 3252-57/2013 ze dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí o přípustnosti stavby Č.j. výst.131/65-Dk /Hk dne 7. 1. 1965,
- k pozemku parc. č. 2848/283 (GP č. 3252-57/2013 ze dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j. 26239/66-výst/Dk/Hr/V dne 9. 1. 1967
 - Rozhodnutí o přípustnosti stavby Č.j. 7051/64-výst.-4-Hk/Ca dne 13. 4. 1964
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j.: 9346/66-výst/Dk/Hr/Du dne 16. 5. 1966,
- k pozemkům parc. č. 2848/284 a 2848/376 (GP č. 3252-57/2013 ze dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí o přípustnosti stavby Č.j. 18904, 20163/63-výst.-4-Hk/Ca dne 21. 9. 1963
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j. 14629/66-výst/Dk/Hr dne 13. 9. 1966,
- k pozemku parc. č. 2848/285 (GP č. 3252-57/2013 ze dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j. 253/67-výst/Dk/Hr/V dne 20. 2. 1967
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j.: 12861/66-výst/Dk/Hr dne 16. 8.1966,
- k pozemku parc. č. 2848/678 (GP č. 3252-57/2013 ze dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí o přípustnosti stavby Č.j. 7051/64-výst.-4-Hk/Ca dne 13. 4. 1964
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j.: 9346/66-výst/Dk/Hr/Du dne 16. 5. 1966;
- k pozemku parc. č. 2848/66 (GP č. 3253-57/2013 dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Souhlas k trvalému provozu Č.j.: 1304/66-Dk/Ca dne 11. 2. 1966,
- k pozemku parc. č. 2848/365 (GP č. 3253-57/2013 dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí o podmínkách pro výstavbu Č. j. 24905/64-výst/Hk/Dk dne 9. 12. 1964
 - Rozhodnutí o přípustnosti stavby 5546/63-výst.-4/Hk/Ca dne 23. 3. 1963
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j. 1046/67-výst/Dk/Hr/V dne 20. 2.1967
 - Souhlas k trvalému užívání Č. j. sine/68-výst/Dk/Such/Šp dne 26. 6.1968
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j. 14630/66-výst/Dk/Hr/V dne 14. 9.1966,
- k pozemku parc. č.2848/845 (GP č. 3253-57/2013 dne 7. 10. 2013) v k. ú. Záběhllice, obec Praha
 - Rozhodnutí o podmínkách pro výstavbu Č. j. 24905/64-výst/Hk/Dk dne 9. 12.1964
 - Souhlas k trvalému provozu Č. j. 1046/67-výst/Dk/Hr/V dne 20. 2. 1967.

8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitosti

Pražská teplárenská a.s. a Městská část Praha 4 souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemenu vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení (RTZ) umístěného v pozemcích parc. č. 5721/57, 5721/58, 5721/65, 5721/76, 5721/77, 5721/209, 2848/278, 2848/310, 2848/314, 2848/365, 2848/279, 2848/283, 2848/284, 2848/285, 2848/376, 2848/378, 2848/678, 2848/66, 2848/365 a 2848/845 v k. ú. Záběhllice, obec Praha, a právo přístupu a příjezdu k němu, svědčí ve prospěch Pražské teplárenské a.s.;
- rozsah věcného břemena je vymezen geometrickými plány č. 3249-57/2013 ze dne 1. 10. 2013, 3250-57/2013 ze dne 2. 10. 2013, 3252-57/2013 ze dne 7. 10. 2013 a 3253-57/2013 ze dne 7. 10. 2013 pro k. ú. Záběhllice, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Pražská teplárenská a.s. a Městská část Praha 4 **souhlasně prohlašují**, že shora uvedená práva a skutečnosti **nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.**

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Nabyvatel se tímto souhlasným prohlášením zároveň zavazuje při opravách energetických sítí uložených v/na pozemcích zatížených věcným břemenem a uvedených v tomto souhlasném prohlášení provádět zásahy do zeleně vždy jen po předchozí písemné výzvě adresované Úřadu městské části Praha 4 s vymezením rozsahu odstranění porostů, pokud tak Úřad městské části Praha 4 v přiměřené době sám neučinil, a jediné pokud porosty ohrožují provoz rozvodných tepelných zařízení, s výjimkou havárií, u nichž je nutné provést bezodkladně zásah.
- 9.2. V případě, že jsou v souvislosti s tímto souhlasným prohlášením poskytovány osobní údaje fyzických osob, zavazují se osoby činící toto prohlášení zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s tímto souhlasným prohlášením osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je [REDACTED]
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je zapsání existujícího věcného břemena do katastru nemovitostí; právním základem je zajištění oprávněných zájmů osob činících toto souhlasné prohlášení. Za uvedeným účelem bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v tomto souhlasném prohlášení.
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle tohoto souhlasného prohlášení, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá osoba činící tohoto souhlasné prohlášení se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

- 9.3. Městská část Praha 4 prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že toto souhlasné prohlášení podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
- 9.4. Osoby činící toto prohlášení v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení bez příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od učinění tohoto souhlasného prohlášení Městská část Praha 4. Před uveřejněním tohoto souhlasného prohlášení je Městská část Praha 4 povinna odstranit z textu tohoto souhlasného prohlášení údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a § 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s § 81 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců osob činících toto souhlasné prohlášení. Povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Oprávněného ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Oprávněný informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 9.5. Toto souhlasné prohlášení je uzavřené a platné okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
- 9.6. Toto souhlasné prohlášení nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7. Nesplní-li Městská část Praha 4 svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení, odpovídá druhému účastníku tohoto prohlášení za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.8. Nesplní-li Městská část Praha 4 svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení ani do 45 dnů ode dne jeho uzavření, je oprávněna toto souhlasné prohlášení v registru smluv uveřejnit Pražská teplota a.s. za výše sjednaných podmínek.
- 9.9. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky tohoto souhlasného prohlášení, nedohodnou-li se účastníci v každém konkrétním případě jinak.
- 9.10. Účastníci shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 9.11. Souhlasné prohlášení je sepsáno v pěti stejnopisech s platností originálu. Městská část Praha 4 obdrží dva stejnopisy a Pražská teplota a.s. obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 9.12. Účastníci se dohodli, že toto souhlasné prohlášení včetně návrhu na zápis práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Pražské teplota a.s.
- 9.13. Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.

10. Přílohy

- 10.1 Geometrický plán č. 3249-57/2013 ze dne 1. 10. 2013 pro k. ú. Záběhlice
- 10.2 Geometrický plán č. 3250-57/2013 ze dne 2. 10. 2013 pro k. ú. Záběhlice
- 10.3 Geometrický plán č. 3252-57/2013 ze dne 7. 10. 2013 pro k. ú. Záběhlice
- 10.4 Geometrický plán č. 3253-57/2013 ze dne 7. 10. 2013 pro k. ú. Záběhlice
- 10.5 Kopie pověření pro [REDAKCE]
- 10.6 Kopie pověření pro [REDAKCE]
- 10.7 Kopie plné moci pro Bc. Michala Hrozu

