





TATO ČÁST PŮDORYSU JE VYKRESLENA
NA v.č. 02.D1-008 V MĚRÍTKU 1:60

2.NP



Výpočtový list

pro nebytový prostor
Horní 287/81, Ostrava

na základě smlouvy č. 107/19/OBH

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
3 438,56 3 438,56

Nájemce:

1. SC Vítkovice, z.s.
(IČ 26588005)

Vlastník:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Typ	Složka	Úhrada
-----	--------	--------

záloha	Teplo a TUV	53 000.00 Kč
záloha	Elektrická energie	74 000,00 Kč
záloha	SV	8 000.00 Kč

Celkem za zálohy 135 000.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

8610400608

Celkem k úhradě měsíčně 155 000.00 Kč

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.
01 hala 1. NP	2.654.18 m2	2 654.18 m2
02 hala 2. NP	631.03 m2	631.03 m2
03 sportbar 1. NP	137.87 m2	137.87 m2
04 sportbar 2. NP	15.48 m2	15.48 m2

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel IČ: 00845451 Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	DIČ: CZ00845451	Evidenční číslo dokladu 2019/1.	Variabilní symbol: 8610400608
Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3 700 30 Ostrava-Hrabůvka		Konstantní symbol: 379	
Peněžní ústav Číslo účtu	Komerční banka, a. s. 19-1520761/0100	Smlouva č. 107/19/OBH	

Odběratel	IČ: 26588005
	DIČ: CZ26588005
1. SC Vítkovice, z.s.	
Řecká 1473/1	
708 00 Ostrava-Poruba	
Bank. spoj.	
Číslo účtu	/

Způsob úhrady neurčeno
Datum vystavení dokladu 03.07.2019

Pachtovní smlouva – pacht sportovního centra Dubina, Horní 287/81, Ostrava-Dubina

Měsíc	Množ.	Cena za MJ bez DPH	Sleva	Částka bez DPH	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč	Den.usk. zd.pl.	Rok a měs.DPH	Dat.spl.
8/2019	1	1 000,00	0,00	1 000,00	21 %	210,00	1 210,00			
Celkem	1						1 210,00	01.08.2019	8/2019	31.08.2019
9/2019	1	1 000,00	0,00	1 000,00	21 %	210,00	1 210,00			
Celkem	1						1 210,00	01.09.2019	9/2019	30.09.2019
10/2019	1	1 000,00	0,00	1 000,00	21 %	210,00	1 210,00			
Celkem	1						1 210,00	01.10.2019	10/2019	31.10.2019
11/2019	1	1 000,00	0,00	1 000,00	21 %	210,00	1 210,00			
Celkem	1						1 210,00	01.11.2019	11/2019	30.11.2019
12/2019	1	1 000,00	0,00	1 000,00	21 %	210,00	1 210,00			
Celkem	1						1 210,00	01.12.2019	12/2019	31.12.2019

Souhrn-rekapitulace:	Základ	DPH	Celkem
	Bez daně	0,00	0,00
	Osvobozeno	0,00	0,00
	První snížená sazba daně	0,00	0,00
	Základní sazba daně	5 000,00	1 050,00
	Druhá snížená sazba daně	0,00	0,00
	Celkem	5 000,00	1 050,00
	Zaokrouhlení daně	0,00	

Celková částka všech splátek: 6 050,00

Slovy: ŠESTTISÍCPADESÁTKORUNČESKÝCH.

Vystavil: Dudek Jaroslav Ing.
Telefon: 599430176

Razítko a podpis:

Ing. Blanka Jalovíková
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Příloha č. 4 - Specifikace zařizovacích předmětů - inventář

Umístění	Vybavení	počet (ks)	inventární číslo	pořizovací hodnota (v Kč)
prostor haly	Předělovací opona zvedaná pod strop	2,00	040000000539	1 015 822,04
prostor haly	Světelná tabule	1,00	040000000530	263 282,00
prostor haly	Košíková pojízdná	3,00	040000000529	173 465,04
prostor haly	SOUPRAVA MANTINELŮ VČETNĚ 2 KS VOZÍKŮ	1,00	040000013004	137 631,00
prostor haly	SKŘÍNĚ	6,00	040000012946	93 000,00
prostor haly	ZÁCHYTNÉ STITĚ ZA BRANKY	4,00	040000012945	80 181,00
prostor haly	SKŘÍŇ ŠATNÍ, JEDNODVĚŘOVÁ, ZÁMEK	3,00	040000012944	64 736,00
prostor baru	SEDÁK ČALOUNĚNÝ	7,00	040000012943	57 530,00
prostor baru	ŽIDLE JÍDELNÍ	25,00	040000013003	41 287,00
prostor haly	OCHRAN.SÍŤ-HOROLEZ.STĚNA	1,00	040000012941	39 171,88
prostor haly	VYSÍLAČ	1,00	040000012939	32 948,70
prostor haly	OCHRANNÁ SÍŤ A, SPORT CENTRUM DUBINA	1,00	040000012937	29 205,60
prostor haly	OCHRANNÁ SÍŤ B, SPORT CENTRUM DUBINA	1,00	040000012938	29 205,60
prostor haly	MOBILNÍ SLOUPKY NA BADMINTON	4,00	040000012936	29 107,00
prostor haly	PRAC.STŮL PONK	2,00	040000012935	27 803,00
prostor haly	OCHRAN.SÍŤ BALKON	1,00	040000012934	27 203,66
prostor haly	SKŘÍŇ ALFA PRO	5,00	040000012933	27 176,00
prostor haly	SEDAČKA PRO ROZHODČÍ	3,00	040000012932	26 472,00
prostor haly	REPROSYSTÉM VENKOVNÍ	4,00	040000012931	23 163,97
prostor baru	STŮL 1300 X 800	3,00	040000012930	21 950,00
prostor haly	OCHRANNÉ SÍŤE D, SPORT CENTRUM DUBINA	1,00	040000012929	21 026,00
prostor haly	OCHRANNÉ SÍŤE C, SPORT CENTRUM DUBINA	1,00	040000012928	20 692,80
prostor baru	STŮL 1200 X 800	3,00	040000012927	20 382,00
prostor haly	BRANKA NA HÁZENOU + SÍŤ, ZÁCL.	2,00	040000012926	20 235,94
prostor haly	ŠATNÍ SKŘÍŇ JEDNODILNÁ	10,00	040000013002	20 100,00
prostor haly	DIGITÁLNÍ ÚSTŘEDNA	1,00	040000012925	19 309,88
prostor haly	STŮL PRO ZAPISOVATELE, SKLÁDACÍ	3,00	040000012924	17 344,00
prostor haly	OCHRANNÉ SÍŤE BALKON,SPORT CENTR. DUBINA	1,00	040000012923	17 202,00
prostor haly	STOLY PRO STOLNÍ TENIS STIGA	2,00	040000012922	15 998,00
prostor haly	AXIÁLNÍ VENTILÁTOR EDM 200	7,00	040000013001	15 770,61
prostor haly	ODBIJENÁ DO POUZDER, SLOUPKY	3,00	040000012920	14 983,77
prostor haly	TENIS DO POUZDER, SLOUPKY	3,00	040000012921	14 983,77
prostor haly	HYGIENICKÝ KOŠ NÁŠLAPNÝ	13,00	040000013000	14 676,00
prostor haly	OCHRANNÁ SÍŤ BÍLÁ 40/2 MM	1,00	040000012919	14 423,00
prostor haly	KLÍČOVÁ POLÍČKA	1,00	040000012918	13 797,00
prostor haly	DIGITÁLNÍ TEL. PŘÍSTROJ	2,00	040000012917	13 510,40
prostor haly	POČÍTAČ	1,00	040000001651	13 167,00
prostor haly	OCEL PLECH-"SPORT CENTRUM"	1,00	040000012916	11 497,00
prostor haly	LAVIČKA NA STRÍDAČKU 2 M	6,00	040000012998	10 831,00
prostor haly	ŽIDLE PRO ZAPISOVATELE BINGOFLEX	6,00	040000012997	10 553,00
prostor baru	ŠATNÍ SKŘÍŇ JEDNODILNÁ	5,00	040000012996	9 929,00
prostor haly	KONTEJNER ČTYŘZÁSUVKOVÝ	3,00	040000012914	9 796,00
prostor haly	DIGITÁLNÍ TEL. PŘÍSTROJ	5,00	040000012995	9 630,73
prostor haly	UNEVER DÍLENSKÁ SKŘÍŇ	1,00	040000012913	8 675,00
prostor haly	LAVIČKA BEZ OP.	1,00	040000012912	8 132,00
prostor haly	SKŘÍŇ ALFA PRO	2,00	040000012910	7 985,00
prostor haly	BRANKA NA FLORBAL VČETNĚ SÍŤE	1,00	040000012909	7 966,20
prostor haly	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE	3,00	040000012994	7 683,00
prostor haly+bar	ODPADKOVÝ KOŠ DRÁTĚNÝ	15,00	040000012993	7 317,00
prostor haly	STŮL KANCELÁŘSKÝ 765X1472	3,00	040000012992	7 212,00
prostor haly	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ TABULKY	1,00	040000012907	6 933,83
prostor haly	NÁPIS"DUBINA" Z TVRDÉHO PLASTU	1,00	040000012906	6 793,00
prostor haly	MONITOR	1,00	040000003958	6 637,20
prostor haly	PROSKLENÁ NÁSTĚNKA, AL PROFILOVÁ	1,00	040000012905	6 545,00
prostor haly	ZDRAVOTNÍ LEHÁTKO LEMA I SET	1,00	040000012904	6 400,00
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012903	5 681,07
prostor baru	BAROVÁ ŽIDLE	5,00	040000012990	5 435,00
prostor haly	TENISOVÁ RAKETA	4,00	040000012989	5 334,92
prostor baru	STŮL 700 X 700	1,00	040000012902	5 122,00
prostor haly	POJÍZDNÝ VOZÍK NA TENIS	1,00	040000012900	5 095,50
prostor haly	POJÍZDNÝ VOZÍK NA VOLEJBAL	1,00	040000012901	5 095,50
prostor haly	JEDNODUCHÝ STŮL 600 X 600	1,00	040000012899	4 760,00
prostor haly	VOZÍČKY NA PŘEVOZ BRANKY	1,00	040000012898	4 520,00
prostor haly	TAŠKA MEDICÍNSKÁ VČETNĚ VYBAVENÍ	1,00	040000012897	4 500,00
prostor haly	ŽIDLE SMART	6,00	040000012988	3 857,00
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012896	3 808,80
prostor baru	STŮL. 60 X 60	1,00	040000012895	3 721,00
prostor haly	JEDNODUCHÝ STŮL 600 X 600	1,00	040000012894	3 658,00
prostor haly+bar	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY	17,00	040000012987	3 532,00

prostor haly	PŘIDAVNÁ SIGNALIZACE	1,00	040000012893	3 521,00
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012889	3 401,88
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012890	3 401,88
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012891	3 401,88
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012892	3 401,88
prostor haly	ČÍSLOVÁNÍ DVEŘÍ	1,00	040000012985	3 135,00
prostor haly	DRŽÁK TOALETNÍHO PAPIRU S KRYTEM	12,00	040000012984	3 135,00
prostor haly	ANTÉNA	1,00	040000012888	3 022,60
prostor haly	BADMINTONOVÁ RAKETA	4,00	040000012983	3 012,64
prostor haly	VÝSUV POD KLÁVESNICI 3 KS-930.33	1,00	040000012981	2 791,00
prostor haly	VENTILÁTOR MEXVENT-TD	1,00	040000012978	2 763,88
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012979	2 763,88
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012980	2 763,88
prostor haly	DVOJITÝ TAPEDECK	1,00	040000012977	2 676,82
prostor haly	KOMPRESOR NA MÍČE	1,00	040000012976	2 650,00
prostor haly	DVEŘNÍ CEDULKA	1,00	040000012974	2 580,00
prostor haly	POLEP CEDULEK NA DVEŘE	1,00	040000012975	2 580,00
prostor haly	CD MĚNIC	1,00	040000012972	2 484,76
prostor haly	STŮL KONFERENCEČNÍ 600X600	1,00	040000012971	2 426,00
prostor haly	PŘENOSNÝ UKAZATEL SKÓRE (VOLEJBAL)	3,00	040000012970	2 370,00
prostor haly	POJÍZDNÝ KOŠ NA MÍČE	1,00	040000012969	2 286,00
prostor haly	VENTILÁTOR MIXVENT-TD	1,00	040000012967	2 193,52
prostor haly	SÍŤ NA BADMINTON STANDARD	4,00	040000012966	2 142,00
prostor haly	PLECHOVÝ REGÁL RIVAL	1,00	040000012965	2 111,00
prostor haly	ZÁVĚSNÁ POLICE	4,00	040000012964	2 099,00
prostor haly	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE BARI	1,00	040000012962	1 949,00
prostor haly	STŮL KANCELÁŘSKÝ 765X736	1,00	040000012961	1 881,00
prostor haly+bar	STROPNÍ REPRO	1,00	040000012960	1 845,23
prostor haly+bar	NÁSTĚNNÝ REPR. BÍLÝ	13,00	040000012959	1 723,67
prostor haly	STŮL ČTVRTKRUHOVÝ 765X736	1,00	040000012958	1 568,00
prostor baru	ŽIDLE SMART	2,00	040000012956	1 264,00
prostor haly	ANTÉNA UHF, FM	3,00	040000012955	1 048,05
prostor haly	PŘEPRAVNÍ TAŠKA VELKÁ (K ZDRAV. LEHÁTKU)	1,00	040000012954	790,00
prostor haly	ANTÉNA 0301	1,00	040000012951	479,29
prostor haly	SYMBOL NA DVEŘE "WC MUŽI"	2,00	040000012949	412,00
prostor haly	SYMBOL NA DVEŘE "WC POSTIŽENÍ "	2,00	040000012950	412,00
prostor haly	SYMBOL NA DVEŘE "WC ŽENY"	2,00	040000012948	412,00
prostor haly	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ TABULKY	1,00	040000012947	232,65

2 825 834,80

Příloha č. 5 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí propachtovaného prostoru a ve vlastnictví propachtovatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt, vyjma oprav vzniklých v důsledku poruchy podlah
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku propachtovatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje pachtýř, opravy odpadů ve zdi zajišťuje propachtovatel.
- f) pachtýř zajišťuje malování pronajatých prostor, přičemž je povinen zachovat barevné řešení budovy.
- g) pachtýř zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.
- h) u nouzového osvětlení je pachtýř povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení.

Příloha č. 6 - Povinnosti k zajištění bezpečného užívání budovy

Pachtýř je povinen provádět prohlídku budovy pro zajištění bezpečného užívání, a to především v souvislosti s poruchami podlah. O těchto prohlídkách je povinen vést deník kontrol.

Rozsah a interval provádění kontrol:

- a) denní kontroly - kontroly rizikových prostor a kontroly rozvodů TZB
- jako rizikové byly stanoveny místnosti vstupní haly (m. č. 104), zádveří (m. č. 101), šatna - uklízeček (m. č. 107), šatny (m. č. 127 - 150), šatna údržba (m. č. 154), rozvodna (m. č. 155), sklady u hrací plochy (m. č. 158 - 164), hrací plocha (m. č. 157) především v části „A“ v místě uskladnění sportovního náčiní, občerstvení (m. č. 115), zázemí občerstvení (m. č. 116), sklad občerstvení (m. č. 119)
 - kontrola stavu obkladů, dlažeb, stěn a stropů (podhledů), především výskyt nových prasklin a deformací nebo jejich změny
 - kontrola rozvodů vody, odpadů, vytápění, elektroinstalace
 - kontrola stavu sádrových destiček provedených na zdivu v zázemí a skladu občerstvení (m. č. 116 a 119), místnosti šatny údržby (m. č. 154) a rozvodny (m. č. 155) a v místnosti VZT v 2. NP (m. č. 218)
 - kontrola stavu barevných značek označujících riziko střetu osob s překážkami nebo pádu osob a výstražných tabulek
 - deník kontrol bude obsahovat záznamy o činnostech, jako jsou úklidové a údržbářské práce a zjištěný stav konstrukcí k datu kontroly (uvést zda je beze změn nebo zda byly zjištěny nové skutečnosti)
- b) roční kontroly - monitoring konstrukcí
- Propachtovatel bude provádět min. jednou ročně monitoring konstrukcí celého objektu. Pachtýř je povinen poskytnout propachtovateli součinnost.

V případě zjištění nových skutečností ve stavu budovy pachtýř provede zápis do knihy kontrol, pořídí fotodokumentaci a neprodleně o této skutečnosti informuje zástupce propachtovatele (kontakty budou pachtýři sděleny při předání prostor do užívání), který určí další postup.

V případě zjištění poškození barevných značek označujících riziko střetu osob s překážkami nebo pádu osob a výstražných tabulek nebo jejich nepřítomnost, zajistí jejich okamžité doplnění.

Pachtýř je povinen dodržovat bezpečnost při provozu haly a vyhodnocovat případná nebezpečí a rizika týkající se jak zaměstnanců, tak i ostatních osob (včetně návštěvníků, dodavatelů a veřejnosti). Dále je povinen udržovat prostor v čistotě a pořádku, a to i ve skladech nebo místech nepřístupných veřejnosti, přičemž podlahy a přístupové cesty musí být prosty překážek. U podlah by se mělo předcházet potenciálnímu nebezpečí spojenému s uklouznutím a klopýtnutím zvláště pak díry, praskliny, uvolněné krytiny a podlážky.

SWIETELSKY stavební s. r. o.
Pražská 495, 370 04 České Budějovice

Pokyny pro ošetřování sportovní podlahy CONIPUR HG + záruční podmínky.

Údržbu a čištění sportovních podlah lze provádět běžnými čisticími prostředky (určenými na čištění PVC a gumových podlah) rozpuštěnými ve vodě.

Denní péče spočívá v setření podlahy vlhkým mopem s roztokem saponátu a vody. Větší nářosy prachu a nečistot je třeba nejdříve setřít na sucho nebo vysát.

Případné čmouhy po nevhodné obuvi lze odstranit hadříkem namočeným do technického benzínu nebo speciálními prostředky na to určenými. Takto ošetřené místo je třeba okamžitě vytřít do sucha čistým hadrem, aby se zamezilo dlouhodobému působení benzínu na podlahu. Hlubší znečištění podlahy lze dále odstranit např. přípravkem REAL.

Na čištění podlahy doporučujeme použít čisticí stroj (např. značky KARCHER – výběr ponecháváme na doporučení odborného prodejce), který musí být na konci opatřen stěrkou z filcového materiálu. Na čištění strojem se používají zásadně měkké pady. ***Do vody s čisticím prostředkem se nesmí přidávat voskové emulze nebo jiné leštící přípravky!!!***

Na spodní stranu cvičebního nářadí je nutno ze spodní strany nalepit filcový koberec, kůži nebo gumu. Tyto materiály preventivně zabrání poškození podlahy při tahání nářadí po podlaze. Zejména u staršího nářadí se stává, že spodní kovové části jsou již prodřené a mají ostré hrany. (Odrasový můstek, koza, lavičky a podobně.) Toto je třeba pečlivě přezkontrolovat před začátkem používání tohoto nářadí.

Doporučená obuv: Sálková sportovní obuv označená „Non marking“.

Zakázaná obuv: Obuv s hroty, kopačky, znečištěná obuv od venkovního používání.

POZOR! Tento typ podlahy není vhodný pro provozování kolečkových sportů (kolečkové brusle, kolová).

Nejčastější příčiny poškození podlahy: Proražení ostrým předmětem.

(Při provádění řemeslných prací v tělocvičně doporučujeme podlahu nejdříve přikrýt např. filcovým kobercem nebo kartónovým papírem.) Při práci s lešením nebo žebříkem je nutné namáhaná místa podložit deskou min. 50 x 50 cm, opatřenou na spodní straně gumovou deskou nebo kobercem). Případné zašpinění syntetickou barvou okamžitě odstraňte hadříkem namočeným do technického benzínu a místo pak důkladně vytřete suchým hadrem.

Tento typ podlahy nesmí přijít do dlouhodobého kontaktu s oleji a rozpouštědly.

Při jakýchkoliv závadách nebo poškozeních volejte neprodleně naši firmu, která zajistí odbornou opravu.

Servisní telefon k nahlášení závady: 577 107 026 (p. Binar)

Příloha č. 8 - Povinnosti provozovatele elektrické požární signalizace (EPS)

Budova Sportovního centra Dubina je vybavena elektrickou požární signalizací (dále jen „EPS“) připojenou na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“).

1. Pachtýř je povinen udržovat EPS trvale v provozu, nesmí ji bezdůvodně vypínat.
2. V případě, že dojde k nežádoucímu hlášení „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (tzv. planý poplach - požární poplach způsobený jinými důvody než požárem), je pachtýř povinen **IHNED** o tomto informovat obsluhu vyhodnocovací části PCO na dohledové pracoviště Integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje (dále jen „IBC“) na telefonní číslo **950 739 806** a odvolat planý poplach, aby nedošlo k planému výjezdu vozidel HZS MSK.
Dále je nutné zrušit poplach na ústředně EPS a tím zrušit také zvukovou signalizaci na objektu. Toto provede pověřená osoba pachtýže zaškolená k obsluze EPS.
3. V případě planého výjezdu zásahových jednotek HZS MSK na základě nežádoucího hlášení „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem předpisů, porušením interní směrnice), zaviněného pachtýřem je propachtovatel oprávněn refakturovat smluvní pokutu za jeden každý planý výjezd, která činí 2 955 Kč.