

Smlouva o zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany:

- VESBYT s.r.o.**, ul. Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 63494876, DIČ: CZ63494876,
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Veselí nad Moravou,
č.ú. 13604671/0100,
zastoupena jednatelkou společnosti Mgr. Evelínou Jochovou
na straně jedné, dále jako „VESBYT“

a

- Město Veselí nad Moravou**, [REDACTED]
[REDACTED]
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou,
č.ú. 19-1442991379/0800,
zastoupené starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.
na straně druhé, dále jako „město“

I. Preambule

Předmětem této dohody je zajištění ostrahy majetku a bezpečnosti osob ve městě Veselí nad Moravou prostřednictvím pultu centrální ochrany (dále jen „PCO“). Seznam objektů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. V době podpisu dohody se jedná o 15 objektů.

II. Ostraha objektů ve vlastnictví města

- Povinností VESBYTu je monitorovat prostřednictvím PCO stav připojených objektů uvedených v příloze č. 1.
- V objektu tř. Masarykova 119 je instalováno tísňové tlačítko.
- Objekt komunikuje s PCO prostřednictvím telefonní linky či rádiové sítě s intervalem mezi jednotlivými hlášeními maximálně 24 hodin. Obsahem komunikace je zasílání stavových informací objektu, minimálně však signálů "ZAVŘENÍ", "OTEVŘENÍ" a periodického kontrolního testu spojení, ze strany bezpečnostního zařízení připojeného objektu.
- Pokud bezpečnostní zařízení objednatele odešle PCO signál "ALARM", bude k objektu vyslán zaměstnanec, který ohledá a zabezpečí vnějšek napadeného objektu, popřípadě ve spolupráci s Městskou policií anebo PČR zajistí osobu či osoby, které narušení objektu způsobily.
- Nedostaví-li se pověřená osoba na výzvu k napadenému objektu, nebude VESBYT odpovědný za následnou škodu uvnitř objektu ani v takovém případě nebude oprávněn provést jeho vnitřní kontrolu.

6. Je-li ze střeženého objektu vyslán signál "ALARM" prostřednictvím tísňového tlačítka, bude vyslán zaměstnanec k fyzickému prověření objektu, a to i v případě, je-li jinou komunikační linkou (např. telefonicky) signál označen za planý.
7. Pokud zabezpečovací zařízení připojeného objektu nekomunikuje s PCO po dobu delší než 24 hodin minimálně vysláním signálu "ZAVŘENÍ", "OTEVŘENÍ", je město povinno závadu opravit, neboť bez komunikace nelze určit bezpečnostní stav objektu, a proto není možno naplnit účel smlouvy.
8. Cena úkonů je stanovena ve výši 200,- Kč bez DPH/objekt/měsíc a je splatná do 15. dne po uplynutí příslušného období na základě daňového dokladu – faktury vystavené VESBYTem. Cena zahrnuje i jeden marný zásah v kalendářním měsíci.
9. Město určí jednu nebo více pověřených osob, které mají za úkol se bez zbytečného odkladu dostavit k objektu, z něhož je vyslán signál „ALARM“ a zde poskytnout potřebnou součinnost.
10. Dojde-li v rámci kalendářního měsíce ke druhému, případně dalšímu marnému zásahu, bude za každý takový zásah uživateli objektu účtována částka 500,- Kč bez DPH fakturou, vystavenou v kalendářním měsíci následujícím po tomto marném zásahu či zásazích. Uživatel objektu je proto stranou dohody jako její vedlejší účastník. Strany dohody se dohodly, že tuto povinnost uživatele objektu stvrdí formou přílohy této smlouvy na samostatném listě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 – Seznam objektů ve vlastnictví města
11. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas dozorčí rada VESBYTu na svém zasedání konaném dne 26.06.2019.

12. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Veselí nad Moravou na své 18. schůzi dne 26.06.2019, usnesením č. 1/18/RMV/2019.

Ve Veselí nad Moravou dne 03.07.2019



JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou



Mgr. Evelína Jochová
jednatelka VESBYT s.r.o.

Příloha č. 1 - Seznam objektů ve vlastnictví města

ke dni 1.7.2019

poř. č.	majetek		ulice	č.p.	parcela č.	kat. území	LV
1	Č.P. 119 Radnice		Tř. Masarykova	119	st. 43	Veselí - Předměstí	10001
2	Radnice park Petra Bezruče		park Petra Bezruče	697	st. 2/1	Veselí - Předměstí	10001
3	Zarazické centrum - VKC		Zarazická	57	st. 269/1	Zarazice	10001
4	Panský dvůr TCV - VKC		nám. Míru	664	st. 27/1	Veselí - Předměstí	10001
5	Kino - VKC		nám. Míru	666	st. 2025	Veselí - Předměstí	10001
6	Kulturní dům - VKC		nám. Míru	667	st. 1220	Veselí - Předměstí	10001
7	MŠ Milokošť+ milokošťské centrum		Ostrožská	150	st. 1	Milokošť	10001
8	MŠ Zarazice		Vinohradská	276	st. 629	Zarazice	10001
9	MŠ Hutník (za tratí)		Hutník	1496	st. 2195/1	Veselí - Předměstí	10001
10	MŠ ul. Tyršova		Tyršova	714	st. 1234	Veselí - Předměstí	10001
11	MŠ Kollárova 1235		Kollárova	1235	st. 1625/1	Veselí - Předměstí	10001
12	ZŠ Hutník		Hutník	1456	st. 1561/1	Veselí - Předměstí	10001
13	SMV		Blatnická	1551	st. 1916/1	Veselí - Předměstí	10001
14	Smuteční síň		Svatoplukova	1672	st. 2414/1-4	Veselí - Předměstí	10001
15	MŠ Kollárova	ředitelna+Toník	Kollárova	1235	st. 1625/1	Veselí - Předměstí	10001

str.1