**Smlouva o DÍLO**

**uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Sociální služby pro seniory Šumperk, p. o.** |
| Sídlo: | U Sanatoria 25, 787 01 Šumperk |
| IČ: | 75004011 |
| Zástupce objednatele a kontaktní osoba  ve věcech smluvních a technických: | Ing. Jiří Gonda, ředitel |
| Telefon: | 583 213 935, 602 435 282 |
| E-mail: | reditel@socsluzby.cz |
| Bankovní spojení: | merční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 86-7472590207/0100 |

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | OSAPO v.o.s. |
| Zápis v obchodním rejstříku: | AXVIII 966 vedená u Krajského soudu v Ostravě |
| Sídlo: | Komenského 11, Postřelmov 789 69 |
| IČ: | 47987545 |
| DIČ: | CZ 47987545 |
| Statutární zástupce/osoba oprávněná za zhotovitele jednat: | Ing.MiroslavBezeli |
| Telefon: | 603 226 582 |
| E-mail: | bezeli@osapo.cz |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| Číslo účtu: | 1903730359/0800 |
| Stavbyvedoucí zhotovitele: | Ing. Miroslav Bezeli |
| Telefon: | 603 226 582 |
| E-mail: | bezeli@osapo.cz |
| Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění této smlouvy. | |

**Článek 2**

**Předmět smlouvy, popis díla**

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky **„Výměna podlahové krytiny“**(dále jen „dílo“).
2. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky

nezbytné k realizaci díla, a to jak dle obecně závazných právních předpisů, tak podmínek objednatelejakožto zadavatele ve veřejné zakázce, v rámci které se tato smlouva o dílo uzavírá.

1. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dílanezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od zadávací dokumentace veřejné zakázky, této smlouvy a právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

**Článek 3**

**Doba a místo plnění**

1. **Termín realizace díla**

**Zahájení: 01. 08. 2019**

**Ukončení: 30. 09. 2019**

1. Místem plnění je: **Sociální služby pro seniory Šumperk, p. o., U Sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk**
2. Běžné klimatické podmínky či povětrnosti vlivy v průběhu provádění díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
3. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, mechanizace, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před termínem pro ukončení realizace díla, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně 3 pracovní dny před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.

**Článek 4**

**Cena za Dílo**

1. Cena za dílo je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

**Cena za dílo celkem bez DPH 391 300,- Kč**

(slovy: Třistadevadesátjednatisíctřistakorun českých)

**Výše DPH (15%) 58 695,-Kč**

**Cena za dílo celkem včetně DPH 449 995,- Kč**

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v rámci svéhopodnikatelského rizika.

1. Zhotovitel je zodpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
2. Změna ceny v důsledku víceprací či méněprací bude provedena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran způsobem a formou v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy dle článku 11, odst. 3.
3. Přípustné jsou jen vícepráce (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby), které mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Dodavatel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách soupisu prací a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které předem odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

**Článek 5**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.
2. Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po ukončení realizace díla, tj. po protokolárním předání a převzetí díla.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **5 dnů** po protokolárním předání a převzetí díla.
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **15 dnů** ode dne doručení objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH) obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 Zákona o DPH.
6. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude objednatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla.

**Článek 6**

**Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět díla bezplatnou záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla dle článku 6, odst. 2 této smlouvy a činí**24 měsíců.**
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci **do 5 pracovních dnů** od jejího obdržení a **do dalších 5 pracovních dnů** od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu. Pojistná částka bude minimálně ve výši ceny díla včetně DPH dle článku 4, odst. 1. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání předložit.

**Článek 7**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného a dokončeného díla **delší než 15 dnů**.
3. Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této smlouvy (tj. zejména náhrada škody, nárokyna zaplacení smluvních pokut a běžící záruky), zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.

**Článek 8**

**Ujednání společná a závěrečná**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků ke smlouvě.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva, včetně jejích změn a dodatků, byla uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kupující.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je výrazem jejich vůle projevené svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují níže osoby oprávněné jednat jménem nebo za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

**Článek 9**

**Seznam příloh**

1. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 –Cenová nabídka

Příloha č. 2 –Zadávací podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Zhotovitel:** |
| VŠumperku dne 10.7.2019 | V Postřelmově dne 10.7.2019 |
|  |  |
| …………………………………… | ………………………………. |
| **Ing. Jiří Gonda** | **Ing. Miroslav Bezeli** |
| ředitel | jednatel |