

20/19V

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 80/19 V

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Stod**
IČ: 00257265
se sídlem: Nám. ČSA 294, Stod 333 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
statutární zastoupení: starosta Bc. Jiří Vlk
osoba jednající ve věcech technických: [REDACTED]

Zhotovitel: **PROSTROM Bohemia s.r.o.**
se sídlem: Železniční 240/18, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČ: 26376717 DIČ: CZ26376717
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 2431633001/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16479
statutární zastoupení: Ing. Zdeněk Kovařík, jednatel společnosti (tel. [REDACTED])
osoba odpovědná za provedení prací: [REDACTED]

Článek II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele „**Sadové úpravy**“, tedy práce a dodávky spočívající ve „**Výsadbě stromů, keřů, založení trávníků a provedení rozvojové a udržovací péče na lokalitách v intravilánu města Stod**“ v rozsahu specifikovaném v rozpočtu, který je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy (dále také jen „Rozpočet“).

Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení sadových úprav bude pro objednatele provádět po dobu tří let ode dne předání objednateli rozvojovou péči o vysazené stromy a keře v rozsahu uvedeném v Rozpočtu (dále také jen „Rozvojová péče“). Účelem Rozvojové péče poskytované zhotovitelem objednateli dle této smlouvy je, že zhotovitel má jejím prostřednictvím zajistit, aby stromy vysazené dle této smlouvy řádně propívaly (rostly), přičemž zhotovitel prohlašuje, že Rozvojová péče tak, jak ji navrhl v Rozpočtu je pro tento účel plně dostačující.

Shora specifikované sadové úpravy spolu s Rozvojovou péčí budou společně označovány také jen jako „Dílo“.

Článek III. Čas a místo plnění

Termín předání staveniště: 30.4..2019

Termín ukončení Sadových úprav: 30.6..2019

Místo plnění: okružní křižovatka Plzeňská x Domažlická, uliční stromořadí ve Stodě dle zadání investora

Článek IV. Cena za dílo

Cena za dílo dle této smlouvy je částkou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena je sjednána na základě Rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, který je závazný a jehož úplnost zhotovitel objednateli zaručuje.

Celková cena díla bez DPH.....	734 510,04 Kč
DPH 21%.....	154 247,11 Kč
celková cena díla vč. DPH	888 757,15 Kč

z toho činí:

Cena za Sadové úpravy bez DPH	555 955,24 Kč
Sadové úpravy vč. DPH 21%	672 705,84 Kč
Cena za Rozvojovou péče v roce 2019	62 065,95 Kč
Rozvojová péče vč. DPH 21 % ve 2019	75 284,75 Kč
Cena za Rozvojovou péče v roce 2020	58 943,00 Kč
Rozvojová péče vč. DPH 21 % ve 2020	71 321,03 Kč
Cena za Rozvojovou péče v roce 2021	57 393,00 Kč
Rozvojová péče vč. DPH 21 % ve 2022	69 445,53 Kč

V případě, že se ukáže, že k provedení díla není nutné provést všechny práce a dodávky uvedené v Rozpočtu, pak se dle dohody smluvních stran cena díla o cenu takových prací a dodávek dle Rozpočtu snižuje.

Smluvní strany konstatují, že cena díla se sestává z ceny za Sadové úpravy ve výši **555 955,24 Kč** bez DPH (dále také jen „cena za Sadové úpravy“) a z celkové ceny za Rozvojovou péči v celkové výši **178 554,80 Kč bez DPH**. (dále také jen „cena za Rozvojovou péči“).

Článek V. Platební podmínky a smluvní sankce

Poté, co zhotovitel řádně dokončí a předá objednateli část díla spočívající v provedení Sadových úprav, je oprávněn vystavit objednateli daňový doklad – fakturu, kterou objednateli vyúčtuje cenu za Sadové úpravy a související DPH. Smluvní strany se dohodly, že roční cenu za Rozvojovou péči a související DPH je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovávat vždy 1x za kalendářní rok vždy k 30.11. příslušného roku.

Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí shora uvedených daňových dokladů - faktur musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu jsou daňové doklady - faktury neplatné a mohou být vráceny zpět zhotoviteli. Objednatel uhradí daňový doklad – fakturu vystavenou zhotovitelem objednateli dle této smlouvy nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení.

V případě změny právních předpisů upravující výši DPH zhotovitel vyfakturuje objednateli DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

V případě prodlení na straně zhotovitele s provedením Výsadby stromů zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

V případě, že v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či v důsledku toho, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost sjednanou v této smlouvě či stanovenou právními předpisy, vznikne objednateli jakákoliv újma (zejm. škoda) či povinnost zaplatit jakémukoliv třetímu subjektu nějakou částku (zejména pokutu, jinou správní sankci či újmu), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli takovou újmu (zejm. škodu) či takovou částku, kterou bude povinen třetí osobě zaplatit, a to na výzvu objednatele.

Článek VI. Záruka na dílo

- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60** měsíců, přičemž zhotovitel výslovně zaručuje, že po tuto dobu budou stromy vysazené dle této smlouvy zdravé a řádně prospívat.
- Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí Výsadby stromů objednatel.
- Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a které se vyskytnou po dobu záruční lhůty. Za vady, které se projeví po uplynutí záruční doby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- Vyskytne-li se v záruční době neodstranitelná vada, která však nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu. O tuto slevu se snižuje cena za provedení díla.
- Jde-li o vadu, kterou lze odstranit, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady.
- Objednatel uplatní případnou reklamaci vady díla bez zbytečného odkladu hned po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k bezplatnému odstranění vady, či k řešení nároku z vad uplatněných objednatel, nejpozději však do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace a s přihlédnutím k agrotechnickým lhůtám. Po dobu, kdy objednatel oprávněně uplatnil u zhotovitele reklamaci záruční, doba neběží, a to až do doby odstranění vytknuté vady a jejího odstranění objednateli. O tuto dobu se prodlužuje záruční lhůta.
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle této smlouvy nebo v termínu dohodnutém s objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že neodstraní zhotovitel objednatel oprávněně vytknutou vadu řádně a včas nebo nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady v termínu dle této smlouvy nebo dohodnutém s objednatel, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel se zavazuje objednateli takové náklady na jeho výzvu bezodkladně zaplatit.
- Smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, tedy bez ohledu na zavinění. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu i opakovaně, a to v případě, že nebude vada v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté odstraněna. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn vyměřit současně za porušení více povinností (tj. je sjednána za každé porušení jednotlivé povinnosti sankcionované smluvní pokutou).
- Smluvní strana, již vznikl nárok na kteroukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy, je oprávněna na druhé smluvní straně vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody způsobené jí porušením povinností, na něž se smluvní pokuta vztahuje, a to náhradu škody smluvní pokutu přesahující.

Článek VII. Provádění díla

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi sjednanými v této smlouvě, je objednatel oprávněn zastavit práce a požadovat na zhotoviteli písemnou výzvu odstranění vad vzniklých vadným prováděním a

požadovat provádění prací řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- Objednatel je povinen provedenou Výsadbou stromů prohlédnout neprodleně po oznámení zhotovitele o ukončení prací na Výsadbě stromů, a pokud nejsou zjištěny zjevné závady, protokolárně převzít a zaplatit na základě zhotovitelem vystavené faktury dohodnutou cenu za provedení Výsadby stromů.
- Objednatel upozorní zhotovitele před nástupem na pracoviště na zvláštnosti a případné nebezpečí v prostoru prováděných prací. Zhotovitel prohlašuje, že si místo provádění díla prohlédl a že je pro provedení díla vhodné a nemá proti němu žádných námitek.
- Zhotovitel je povinen s odpadem vzniklým při provádění díla nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě nesplnění povinností původce odpadu je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od smlouvy.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny platné zákony ČR, technické normy (zejm. ČSN) a povinnosti sjednané v této smlouvě.

Článek VIII.

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude část díla spočívající ve Výsadbě stromů připravena k odevzdání (předání) a den, kdy bude zahájeno předání této části díla. Objednatel je pak povinen dostavit se k převjímacímu řízení a řádně v něm pokračovat.
O průběhu převjímacího řízení bude pořízen zápis o předání a převzetí, ve kterém objednatel uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, dále termín jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.
- Dílo, resp. jeho příslušná část, je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené ve smlouvě řádně ukončeny a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady související s dílem.
- Objednatel má právo převzít i dílo, resp. jeho část, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
- Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek X.

Ostatní ujednání

- Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, vhodnými pokyny objednatele v průběhu doby plnění, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího, jestliže bude zhotovitel v prodlení s plněním díla v takovém rozsahu, že z tohoto prodlení bude zřejmé, že dílo nebude včas dokončeno, nebo z důvodu, že zhotovitel i přes upozornění objednatele bude provádět dílo nekvalitně či v rozporu s touto smlouvou, včetně porušení povinností původce odpadu dle článku

VIII. Smlouvy či z důvodu, že v rozporu se svým prohlášením nebude provádět dílo vlastní kapacitou, ale prostřednictvím subdodavatelů. Smlouva zaniká doručením projevu vůle objednatele o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakované platební nekázně ze strany objednatele.

- Odstoupí-li některý z účastníků od této smlouvy o dílo z dohodnutých či zákonných důvodů, zůstávají tímto nedotčena všechna její příslušná ustanovení o smluvních pokutách a záručních lhůtách.
- Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se vyhotovuje se ve 2 stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Nedílnou přílohou této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Rozpočet
- Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy je oprávněna činit kterákoliv ze smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.
- Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Ve Stodě 20 .5.2019

V Plzni dne 30.4.2019

objednatel:

zhotovitel:

.....
Město Stod
Bc. Jiří Vlna
starosta města

.....
PR s.r.o.
Ing. Zdeněk Kovařík
jednatel společnosti