

# K u p n í   s m l o u v a

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zák. č.89/2012 Sb. v platném znění mezi

prodávajícím

**Teplo spol a.s.,**

IČ : 251 71 283,

DIČ: CZ251 71 283

sídlo Vajgar 585/III, 377 01 Jindřichův Hradec,

zapsán ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích odd. B, vložka 896,

zastoupen Ing. Stanislavem Mrvkou předsedou představenstva a Ing. Milanem Kučerou

členem představenstva

na straně jedné (dále prodávající)

a

kupujícím

**Městys Chlum u Třeboně,**

IČ : 002 46 816,

DIČ:CZ00246816

378 04 Chlum u Třeboně, Náměstí 115,

zastoupeno starostkou Mgr. Jitkou Bednářovou,

na straně druhé (dále kupující).

Obě výše uvedené strany uzavírají tuto

## **k u p n í   s m l o u v u:**

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č.1017 pro obec Chlum u Třeboně, katastrální území Chlum u Třeboně, jako stavba technického vybavení, budova s č.p.438 (stavba stojí na pozemku st.p.č.846 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří).

Vlastníkem pozemku st. p.č. 846 je kupující.

### II.

Kupující ujišťuje prodávajícího, že odkup nemovité věci nacházející se v katastrálním území Chlum u Třeboně uvedené v čl. I. této kupní smlouvy byl schválen zastupitelstvem městyse Chlum u Třeboně na jednání dne 10.12.2018 usnesením číslo 21/2018 a potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Kupní cena činí **55.000,-** (slovy: padesátpěttisíc korun českých), přičemž v daném případě se jedná o osvobozené plnění (dodání nemovité věci které je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění).

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy, která se nachází v obci Chlum u Třeboně, katastrální území Chlum u Třeboně, a je zapsaná na listu vlastnictví č.1017. Kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

### IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena převáděné nemovité věci činí **55.000,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc korun českých) s nulovou sazbou a výší daně z přidané hodnoty, neboť se jedná o osvobozené plnění. Podmínky prodeje plynou z jednání a usnesení valné hromady akcionářů Prodávajícího konané dne 14. 5. 2019.

Dohodnutá kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 20 -ti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u WSP AG J. Hradec, číslo účtu: 60329/7940, variabilní symbol: 246816.

V případě nezaplacení dohodnuté kupní ceny v dohodnutém termínu má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit ve lhůtě nejpozději 6 měsíců ode dne dohodnuté splatnosti kupní ceny.

### V.

Prodávající prohlašuje, že předává nemovitou věc bez břemen a dluhů, a že neví o žádných vadách, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit. Předmětná nemovitost je však prodávajícím pronajímána dvěma subjektům (fyzickým osobám) a to panu M. Kropíkovi a K. Zajíčkovi na základě uzavřených nájemních smluv, kteří byli prodávajícím v předstihu o změně osoby vlastníka, jakožto pronajímatele informováni. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci bude kupující případné nájemní vztahy s uvedenými osobami pro další období řešit.

Oběma stranám je zároveň známo to, že mezi sebou uzavřely nájemní smlouvu číslo 11-NS/2019 na pronájem pozemku parcelního č. st. 846 na kterém se předmětná nemovitá věc tj. stavba technického vybavení č.p. 438 (předmět prodeje) nachází. Nájemné plynoucí z této nájemní smlouvy bude mezi zúčastněnými stranami finančně vypořádáno ke dni právních účinků přechodu vlastnického práva předmětu prodeje dle rozhodnutí KÚ (dni podání návrhu na vklad této kupní smlouvy). Za tímto účelem si obě strany poskytnou potřebnou součinnost. Kupujícímu je právní i faktický stav nemovité věci dobře znám a nemá proti němu žádných výhrad.

### VI.

Práva a povinnosti výlučného vlastníka předmětné nemovité věci a současně povinnost platit daně a poplatky přecházejí na kupujícího dnem rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí. Nemovitá věc bude také k uvedenému dni předána kupujícímu.

## VII.

Obě strany této kupní smlouvy se dohodly, že náklady spojené se sepsáním (vyhotovením) této kupní smlouvy, náklady spojené se sepsáním návrhu na vklad, náklady se vkladem spojené a náklady na správní poplatek na vklad do katastru, uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovité věci se zavazuje kupující uhradit řádně a včas.

## VIII.

Účastníci této kupní smlouvy navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví pro obec Chlum u Třeboně, katastrální území Chlum u Třeboně, byly zapsány změny ve smyslu této kupní smlouvy.

Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu pro JČ kraj, pracoviště v Jindřichově Hradci podá prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření kupní smlouvy a sepsaném návrhu na její vklad do KN ze strany kupujícího.

## IX.

Účastníci této kupní smlouvy jsou touto smlouvou vázáni ode dne jejího podpisu. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu) je každý z účastníků této smlouvy oprávněn od této smlouvy odstoupit, aniž by byl povinen platit druhé smluvní straně jakékoliv sankce.

## X.

Kupující v souladu s ustanoveními Zákona č.253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že finanční prostředky, kterými bude financovat koupi nemovitých věcí, nabyt v souladu s právními předpisy, koupí nemovitých věcí nesleduje zakrytí jejich nezákonného původu, a že finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

Účastníci této smlouvy souhlasí s provedením identifikace a pořízením kopie průkazů totožnosti, resp. dalších identifikačních údajů dle §5 „AML zákona“ a souhlasí se zpracováním těchto identifikačních údajů.

Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlasí s tím, aby sepsovatel smlouvy zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jejich osobní údaje v rozsahu nezbytném.

Účastníci této smlouvy v souladu se zák. č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s využitím svého rodného čísla pro účely této smlouvy a smluv navazujících.

Účastníci této smlouvy jsou si zároveň plně vědomi svých povinností spojených se zveřejněním smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení Zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění této smlouvy zajistí prodávající.

XI.

Obě strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, a na důkaz toho ji podepisují.

V Jindřichově Hradci, dne 9.7. 2019

**Za Teplospol a.s.:**  
(prodávajícího)




  
\_\_\_\_\_  
Ing. Stanislav Mrvka,  
předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Kučera,  
člen představenstva

V Chlumu u Třeboně, dne 16.6. 2019

**Za Městys Chlum u Třeboně:**  
(kupujícího)

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Jitka Bednářová,  
starostka městyse

