

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

**Fakultní základní škola, při Pedagogické fakultě UK, Praha 13, Brdičkova 1878
Brdičkova 1878/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zast. ředitelkou Mgr. Kamilou Hubalovskou
IČO: 677 99 612**

[REDAKCE]
(dále jen "pronajímatel")

a

**Fakultní základní umělecká škola Hudební a taneční fakulty AMU Praha
sídlo: K Brance 72/2, Stodůlky, Praha 13, 155 00
IČO: 67361471**

[REDAKCE]
(dále jen "nájemce")

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto

smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor podnikání v budově:
Fakultní základní škola Při PedF UK, Brdičkova 1878, Praha 5
druh prostoru: učebna, společenská místnost
celková výměra: 60 m², 206 m²
Prostor sloužící podnikání se pronajímá pro účely: výuky výtvarných a dramatických oborů

čl. II.

Prostor se pronajímá na dobu určitou:
od 2. 9. 2019 do 29. 6. 2020, každé pondělí 13:30 do 18:30 – výtvarný kroužek v učebně
každý pátek 13:30 do 15:55 – výtvarný kroužek v učebně
každé pondělí 13:30 – 18:30 – dramatická výchova ve SPM
každou středu 13:30 – 18:30 – dramatická výchova ve SPM

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

čl. III.

Výše nájemného učebny se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Pronájem prostoru bez DPH	40,00 Kč/hod
Úhrada za služby bez DPH	27,00 Kč/hod
- el. energie	5,- Kč
- teplo	3,- Kč
- voda	7,- Kč
- ostat. náklady	12,- Kč
Úhrada za hodinu celkem bez DPH	67,00 Kč

Výše nájemného společenské místnosti se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Pronájem prostoru bez DPH	115,00 Kč/hod
Úhrada za služby bez DPH	22,00 Kč/hod
- el. energie	5,- Kč
- teplo	10,- Kč
- ostat. náklady	7,- Kč
Úhrada za hodinu celkem bez DPH	137,00 Kč

Nájemné, jakož i úhrada za služby bez DPH pro období září 2019 – červen 2020 je stanoveno takto:

Září	85 hod	9 195,- Kč (SPM 50 hod x 137, učeb. 35 hod x 67)
Říjen – prosinec	192,5 hod	20 947,50 Kč (SPM 115 hod x 137, učeb. 77,5 hod x 67)
Leden – březen	200 hod	21 450,- Kč (SPM 115 hod x 137, učeb. 85 hod x 67)
Duben – červen	210 hod	22 820,- Kč (SPM 125 hod x 137, učeb. 85 hod x 67)
Celkem	687,5 hod	74 412,50,- Kč

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby vč. DPH budou prováděny čtvrtletně převodním příkazem na základě faktury na účet pronajímatele [REDACTED]
[REDACTED]

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat. Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umisťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět. Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

čl. V.

1. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.
2. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.
3. Nájemce si vyzvedává účastníky kroužku ve školní družině a po ukončení kurzu je odvádí zpět. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.
4. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal. s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).
5. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

čl. VIII.

Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel a 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel.

čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a parafování zřizovatelem pronajímatele.

čl. X.

Jiná závazná ustanovení:

v případě splnění podmínek pro zveřejnění smlouvy systému ISRS toto provede pronajímatel, není-li dohodnuto jinak.

V Praze, dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel